

QUESITI [2]

AL 29 AGOSTO 2017

Gara d'appalto per l'affidamento triennale del

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

CODICE C.I.G.: **71387960D3**

Il Presente documento contiene i Quesiti e le Risposte pubblicate il 29.08.2017

Quesito - Risposta

01	<p>Q: Si chiede di specificare i contenuti e le differenze tra i punti 6.4.3.2.1. e 6.4.3.5.2..</p> <p>R: Il punto 6.4.3.2.1. si riferisce alla tipologia delle attrezzature mentre al punto 6.4.3.5.2. è richiesta l'indicazione della quantità.</p>
02	<p>Q: Nell'allegato 1 i punti 2 e 3 sono ripetitivi, occorre compilarli entrambi.</p> <p>R: Non è obbligatorio compilarli entrambi.</p>
03	<p>Q: In riferimento alla procedura di affidamento si richiede l'eventuale possesso delle c.d. fasce di classificazione rilasciate dalla camera di commercio di appartenenza dei partecipanti.</p> <p>R: La classificazione richiesta e quella relativa al CPV – Servizi di pulizia di uffici.</p>
04	<p>Q: In riferimento al punto 6.4.3.1.1. del Disciplinare di gara, si chiede di chiarire la modalità di attribuzione dei 10 punti previsti.</p> <p>R: Fino a 10 punti saranno attribuiti alle imprese che, nel rispetto del punto 10.1.8. del Disciplinare circa l'assunzione della forza lavoro impiegata nell'appalto negli ultimi sei mesi precedenti l'indizione della gara, assumono l'impegno di mantenere il personale presso il Consiglio Regionale della Campania.</p>
05	<p>Q: In riferimento ai punti 6.4.3.4.1 e 6.4.3.4.2 si segnala come sia impossibile per i partecipanti alla procedura di gara (ad eccezione dell'attuale assegnatario dell'appalto) fornire attestati di formazione ed informazione e specializzazioni del personale già impiegato sull'appalto. Si chiede dunque conferma che tali punti (totale 6) saranno assegnati sulla base del programma di formazione ed informazione e specializzazione inserito nel progetto tecnico e che sarà attuato in caso di aggiudicazione.</p> <p>R: Si conferma che i punti saranno assegnati sulla base del programma di formazione ed informazione e specializzazione inserito nel progetto tecnico che l'impresa intende attuare in caso di aggiudicazione.</p>
06	<p>Q: Si chiede di confermare che i n. 6 addetti richiesti per il presidio fisso di pulizia presso le sedi del Consiglio Regionale (cfr. Capitolato Speciale, art. 11) siano ricompresi nel numero di addetti e nel monte ore attualmente impiegati per l'erogazione del servizio comunicati dall'Ente Appaltante (25 addetti per complessive 855 ore settimanali, cfr. "Quesiti al 26 luglio 2017", Risposte n. 7 e n. 8).</p> <p>R: Si conferma.</p>
07	<p>Q: In merito alla tutela dei lavoratori nei cambi di appalto, si chiede per quanto concerne il personale addetto al servizio di pulizia indicato nell' "ALLEGATO A - Composizione del personale addetto al servizio di pulizia al 30.06.2017", di specificare il numero di ore settimanali, rispettivamente dei n. 4 addetti di II° livello e dei n. 21 addetti di III livello.</p> <p>R: I 4 addetti di II livello a 31 h/settimanali e 21 addetti di III livello a 36 h/settimanali, il cui CCNL di riferimento è quello indicato nel quesito, ovvero CCNL SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI.</p>
08	<p>Q: Si chiede di precisare se l'importo annuo soggetto a ribasso da tenere in considerazione sia pari ad euro 798.312,91 (come indicato a pag. 10 del Disciplinare), oppure se non sia più corretto considerare come importo annuo ribassabile l'importo pari ad euro 602.317,39 poiché, stando a quanto indicato all'art. 4 del Disciplinare, anche il costo del presidio non è soggetto a ribasso (quindi: 799.006,24 - 693,33 - 195.995,52 = 602.317,39 euro).</p>

R: A pag. 3 dell'allegato 3 al Disciplinare di gara è dettagliato chiaramente l'importo annuo soggetto a ribasso.

09 Q: Si chiede di confermare che l'importo della cauzione provvisoria da presentare in fase di gara è pari ad euro 15.980,12.
R: Si conferma che l'importo della cauzione provvisoria da presentare in fase di gara è pari ad euro 15.980,12.

10 Q: Si chiede di specificare se anche l'attestazione di avvenuto sopralluogo e le referenze bancarie debbano essere inserite all'interno della busta amministrativa.
R: L'attestazione del sopralluogo è già in possesso della stazione appaltante. Le referenze bancarie debbono essere inserite all'interno della busta amministrativa (Busta A).

11 Q: Con riferimento alle referenze bancarie, si chiede se codesta Stazione Appaltante consideri soddisfatti i requisiti di capacità economica e finanziaria se queste riportano come dicitura che la ditta "intrattiene rapporti con l'Istituto e ha finora dimostrato di far sempre fronte agli impegni assunti".
R: La dicitura indicata nel quesito soddisfa i requisiti richiesti.

12 Q: Si chiede se è possibile conoscere il nome della ditta uscente.
R: Romeo Gestioni Immobiliari spa tramite la consorziata S.A.P. srl.

13 Q: Per formulare correttamente l'offerta, si chiede di specificare (anche approssimativamente) l'ammontare delle spese di pubblicazione che l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione.
R: Il totale delle spese di pubblicazione ammonta ad € 8.798,82.

14 Q: Si chiede di sapere se la dichiarazione n. 18 prevista nell'allegato 1 fornito nella documentazione di gara e di seguito riportata:
"che il C.C.N.L. applicato appartiene alla seguente categoria per dipendenti da istituti e imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari e la dimensione aziendale è: numero.... Dipendenti" è un refuso.
R: Così come per il punto 11. Richiamato nell'errato corregge (1), il riferimento agli istituti ed imprese di vigilanza è da ritenersi un refuso, in quanto il CCNL per l'attività oggetto della gara è "servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi".

15 Q: Con la presente si chiede di confermare quale beneficiario della cauzione provvisoria:
Consiglio Regionale della Campania Sede Napoli Indirizzo Via G. Porzio 43 Cap 80143 Prov.NA oppure è obbligatorio specificare anche Direzione Generale Risorse Umane, Finanziarie e Strumentali.
R: Solo Consiglio Regionale della Campania Sede Napoli Indirizzo Via G. Porzio 43 Cap 80143 Prov. NA

16 Q: Si chiede conferma che il plico contenente la gara possa pervenire anche mediante agenzia di recapito autorizzata (corrieri).
R: Il plico contenente l'offerta di gara può pervenire per posta o a mano anche tramite agenzia di recapito autorizzata (corrieri)

17 Q: Si chiede conferma che le dichiarazioni contenute nell'allegato 6 e 7 possano essere rese dalla persona firmataria dei documenti di gara in possesso dei poteri necessari a rappresentare l'impresa in nome e per conto dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto per definizione titolare del potere di rappresentare legalmente l'impresa, che dichiara l'insussistenza delle predette situazioni per se stesso e in nome e per conto di tutti i soggetti indicati al comma 3, come affermato dal recente indirizzo giurisprudenziale (Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria: sentenza n. 1894/2013 e n. 16/2014) e definito in ultimis anche dal Comunicato ANAC d.d. 26/10/2016: l'obbligo della dichiarazione può ritenersi assolto ai sensi dell'art. 47 co. 2, del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. dal legale rappresentante dell'impresa, con la specifica indicazione degli altri soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.
R: Le dichiarazioni di cui al quesito possono essere rese anche dalla persona in possesso dei poteri necessari a rappresentare l'impresa.

18	<p>Q: In riferimento ai punti 14.1 e 14.2 del Capitolato Speciale, si chiede di chiarire quanto riportato relativamente alla fornitura di asciugamani elettrici e della carta asciugamani. Più precisamente, in fase di sopralluogo, sono stati visionati unicamente bagni in cui vi sono asciugamani elettrici e non distributori di carta asciugamani. Al fine di predisporre una corretta stima dei costi, si chiede di specificare: se gli asciugamani elettrici siano di proprietà della S.A., in comodato d'uso (o comunque di proprietà della ditta uscente) e comunque da sostituire in fase di subentro dell'aggiudicatario. Si chiede di precisare inoltre se l'aggiudicatario potrà sostituire gli apparecchi elettrici indifferentemente con la fornitura di carta asciugamani e relativi dispenser e/o con altri asciugamani elettrici.</p> <p>R: Tutti i bagni sono muniti di asciugamano elettrici di proprietà della stazione appaltante. Gli stessi non debbono essere sostituiti con altri dall'impresa aggiudicataria, né possono essere sostituiti con carta asciugamani e relativi dispenser.</p>
----	--

19	<p>Q: Esiste un monte ore minimo lavorato per le pulizie ordinarie e periodiche, al di sotto del quale le imprese saranno escluse?</p> <p>R: No.</p>
----	--

20	<p>Q: È giusto interpretare il Capitolato nel senso che tutte le prestazioni straordinarie indicate all'articolo 9 saranno retribuite separatamente in base a specifici preventivi e quindi non rientrano nella base di gara?</p> <p>R: No. Rientrano nella base di gara i punti 9.2. e 9.3. Tutte le prestazioni indicate al punto 9.1. non sono comprese.</p>
----	---

21	<p>Q: Le dichiarazioni rilasciate dagli istituti bancari debbano essere inserite nella busta A necessariamente in originale oppure può andar bene una copia che gli stessi istituti inviano tramite mail?</p> <p>R: Sono valide tutte le certificazioni inviate dagli istituti bancari tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.).</p>
----	--

22	<p>Q: A pag. 19 del disciplinare di gara al punto 13.1.9. si legge: L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si chiede conferma che il rimando all'art. 104 sia da ritenersi un refuso in quanto fa riferimento a garanzie per l'esecuzione di lavori.</p> <p>R: Chiaramente per la procedura di gara del servizio di pulizia si fa riferimento esclusivamente all'art. 103 del dettato normativo generale.</p>
----	---