



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

**DETERMINA n. 822/DGR-S**

29 ottobre 2018

oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA". CIG. n. 71387960D3  
AGGIUDICAZIONE DELLA GARA ALLA SOCIETÀ SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE S.R.L. CON SEDE LEGALE ALLA VIA MATTIA PRETI 10 - 80127 NAPOLI

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso

- ≈ **che** con determina n. 486/DGR-S del 10.07.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, la gara mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 comma 1 lettera c) del citato decreto, per l'affidamento triennale del **SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 cc. 2, 3 e 6 del D.Lgs. 50/2016;
- ≈ **che** l'importo posto a base di gara è stato fissato in € 2.397.018,72 (duemilioneitrecentonovantasettemiladiciotto/72), iva esclusa, di cui € 2.080,00, iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ≈ **che** in data 11.09.2017, termine previsto dal Disciplinare di gara, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti 35 offerte:

- |                                                                      |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 01 Multiservice s.r.l.                                               | 19 DUSSMANN Service s.r.l.                                               |
| 02 Meridionale Servizi soc. coop.                                    | 20 Scala Enterprise s.r.l.                                               |
| 03 R.T.I. MERANESE SERVIZI s.p.a. /Ag - ISS ITALIA A. Barbato s.r.l. | 21 G.S.A. Gruppo Servizi Associati s.p.a.                                |
| 04 C.M. Service s.r.l.                                               | 22 Euroservice s.a.s.                                                    |
| 05 FUTURO 2000 s.r.l.                                                | 23 Euro Servizi Generali Group s.r.l.                                    |
| 06 MIORELLI Service s.p.a.                                           | 24 Consorzio SEAMAN                                                      |
| 07 Gener Service s.r.l.                                              | 25 FLORIDA 2000 s.r.l.                                                   |
| 08 Romeo Gestioni s.p.a.                                             | 26 La Mondial s.r.l.                                                     |
| 09 EURO & PROMOS Group soc. coop. p.a.                               | 27 R.T.I. Consorzio C.M.G. Ambiente Trasporti Sanità / HELIOS soc. coop. |
| 10 COOP 2001                                                         | 28 SAP Società Appalti Pulizie s.r.l.                                    |
| 11 La Lucente s.p.a.                                                 | 29 R.T.I. Pulitori & Affini s.p.a. - I.C. Servizi s.r.l.                 |
| 12 C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice                     | 30 DIEM s.r.l.                                                           |
| 13 TEAM SERVICE Soc. Consortile a.r.l.                               | 31 Consorzio S.G.M.                                                      |
| 14 CPM Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio stabile           | 32 A.T.I. Cooperativa Europa Servizi / Interservice s.r.l.               |
| 15 Karalis Service s.r.l. a socio unico                              | 33 La Partenope s.r.l.                                                   |
| 16 Esperia s.p.a.                                                    | 34 Consorzio GESCON                                                      |
| 17 Spazio 2001 s.r.l.                                                | 35 E.P.M. s.r.l.                                                         |
| 18 Società Cooperativa OMEGA Service                                 |                                                                          |

filem



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

- ≈ **che** l'apposito Seggio di verifica, nominato con la determina n. 615/DGR-S del 20.09.2017, ha esaminato, in sedute pubbliche, la documentazione amministrativa contenuta nella busta A delle offerte presentate dalle suindicate imprese;
- ≈ **che** con determina n. 671/DGR-S dell'11.10.2017 si è preso atto ed approvato quanto disposto dal Seggio di Gara in merito all'ammissione di tutte le società che hanno presentato offerta al prosieguo della gara;
- ≈ **che** con determina n. 677/DGR-S dell'11.10.2017 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame dell'offerta Tecnica (busta B) e dell'offerta Economica (busta C);
- ≈ **che** con determina n. 774/DGR-S del 20.11.2017 si è proceduto alla sostituzione dei commissari di gara con altri componenti;
- ≈ **che** la predetta Commissione di gara nella seduta del 15 marzo 2018, verbale n. 25, ha assegnato i punteggi delle offerte tecniche delle 35 società concorrenti da cui risulta che tutte le società hanno conseguito un punteggio superiore ai 45 punti richiesti dagli atti di gara per accedere all'esame dell'offerta economica;
- ≈ **che** la predetta Commissione di gara nella seduta del 04.04.2018, verbale n. 26, ha proceduto all'apertura delle buste C Offerta Economica, e che dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica le società partecipanti hanno ottenuto la seguente valutazione finale:

gr	Ditte Concorrenti	punti
1	19. DUSSMANN Service s.r.l.	95,42
2	28. SAP Società Appalti Pulizie s.r.l.	94,53
3	21. G.S.A. Gruppo Servizi Associati S.p.A.	93,37
4	16. Esperia S.p.A.	92,34
5	20. Scala Enterprise s.r.l.	92,03
6	8. Romeo Gestioni S.p.A.	91,53
7	32. A.T.I. Cooperativa Europa Servizi - Interservice s.r.l.	91,15
8	24. Consorzio SEAMAN	90,32
9	10. COOP 2001	89,97
10	33. La Partenope s.r.l.	89,70
11	26. La Mondial s.r.l.	89,18
12	34. Consorzio GESCON	89,14
13	30. DIEM s.r.l.	88,87
14	29. R.T.I. Pulitori & Affini S.p.A. - I.C. Servizi s.r.l.	88,65
15	14. CPM Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio stabile	88,63
16	11. La Lucente S.p.A.	87,41
17	15. Karalis Service s.r.l. a socio unico	87,18
18	4. C.M. Service s.r.l.	87,02

gr	Ditte Concorrenti	punti
19	6. MIORELLI Service S.p.A.	86,68
20	9. EURO & PROMOS Group soc. coop. p.a.	86,27
21	31. Consorzio S.G.M.	85,78
22	35. E.P.M. s.r.l.	85,49
23	1. Multiservice s.r.l.	85,11
24	23. Euro Servizi Generali Group s.r.l.	85,00
25	13. TEAM SERVICE Soc. Consortile a.r.l.	84,74
26	27. R.T.I. Consorzio C.M.G. Ambiente Trasporti Sanità - HELIOS soc. coop.	83,76
27	12. C.E.M. Consorzio Stabile Europeo Multiservice	83,68
28	2. Meridionale Servizi soc. coop.	83,60
29	25. FLORIDA 2000 s.r.l.	82,99
30	22. Euroservice s.a.s.	82,90
31	3. R.T.I. MERANESE SERVIZI S.p.A. -Ag - ISS ITALIA A. Barbato s.r.l.	82,01
32	18. Società Cooperativa OMEGA Service	81,36
33	7. Gener Service s.r.l.	81,30
34	17. Spazio 2001 s.r.l.	78,93
35	5. FUTURO 2000 s.r.l.	74,87



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

### Rilevato

- ≈ **che** risulta acquisita agli atti di questa Direzione Generale tutta la documentazione di gara ed i verbali prodotti sia dal Seggio di verifica per l'esame della documentazione amministrativa (busta A) che dalla Commissione di gara per l'esame dell'offerta Tecnica (busta B) e dell'offerta Economica (busta C);
- ≈ **che**, dal verbale n. 26 del 04.04.2018 risulta prima in graduatoria la società DUSSMANN SERVICES s.r.l. con sede legale alla via San Gregorio 55 – 20124 Milano;
- ≈ **che** il Responsabile del Procedimento, dott. PASQUALE D'ALESSIO, con note prot. 6285, 6286, 6288, 6289 e 6290, tutte datate 17.04.2018, ha chiesto, ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, alle prime cinque società di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione di gara, gli elementi giustificativi dell'offerta presentata, risultata anomala.

### Considerato

- ≈ **che** il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 12781/I del 27.07.2018, ha comunicato che le motivazioni fornite dalla DUSSMANN SERVICES s.r.l. non hanno giustificato il basso livello dei costi proposti, con determina n. 517/ DGR-S del 30.07.2018 è stata disposta l'esclusione della stessa dal prosieguo delle procedure per l'affidamento triennale del Servizio di Pulizia delle sedi del Consiglio Regionale della Campania;
- ≈ **che** il Responsabile del Procedimento con la stessa nota prot. n. 12781/I del 27.07.2018, ha comunicato che dalle giustificazioni rese, in data 30.04.2018, dalla SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE s.r.l., seconda nella graduatoria redatta dalla Commissione di gara, l'offerta presentata dalla stessa è da ritenersi nel suo complesso, congrua ed affidabile.

### Preso atto

- ≈ **che** il prezzo offerto per il corrispettivo triennale del Servizio di Pulizia delle sedi del Consiglio Regionale della Campania da parte della SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE s.r.l., risulta di € 2.047.192,77 IVA esclusa, di cui € 2.080,00 IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ≈ **che** occorre, altresì, impegnare la somma di € 47.940,37 per gli oneri da corrispondere alle figure professionali ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

### Verificato ulteriormente

- ≈ **che** non risultano, allo stato, attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto i complessivi servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento.

### Precisato

- ≈ **che** dovrà essere prevista nel contratto una clausola di risoluzione espressa nel caso si rendano disponibili iniziative CONSIP o delle centrali regionali più favorevoli sotto il profilo economico, salvo il caso di adeguamento da parte del contraente a tali migliori prezzi.

### Ritenuto

- ≈ **di dover prendere atto** di quanto indicato nei verbali della Commissione di gara e nella citata nota prot. n. 12781/I del 27.07.2018 del Responsabile del Procedimento e aggiudicare la gara per l'affidamento triennale del **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA**



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

**CAMPANIA**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, alla **SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE s.r.l.**, con sede legale alla via Mattia Preti 10 – 80127 Napoli, per un importo triennale complessivo di € 2.047.192,77 IVA esclusa, di cui € 2.080,00 IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

≈ **di dover**, pertanto, rideterminare il valore annuo dell'appalto in € 682.397,59 (seicentottantadue-milatrecentonovantasette/59) annui (iva esclusa) di cui € 693,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.995,52 relativi al costo del presidio, non soggetto a ribasso;

≈ **di dover**, altresì, rideterminare l'importo complessivo dell'appalto in € 2.047.192,77 (duemilioni-quarantasettemilacentonovantadue/77) IVA esclusa, di cui € 2.080,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 587.986,56 relativi al costo del presidio, non soggetto a ribasso;

≈ **di dover** rideterminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/2006, le prenotazioni degli impegni, assunti per gli anni 2018 e 2019 con la determina n. 486/DGR-S del 10.07.2017 sul cap. 3110, macroaggregato 103 – piano dei conti finanziario 1.03.02.13002 – missione 1 – programma 3, come di seguito riportato:

- anno 2018, € 69.377,09, iva inclusa;
- anno 2019, € 832.525,06, iva inclusa.

≈ **di dover** determinare per l'esercizio 2020 in impegno di spesa pari ad € 832.525,06, iva inclusa, l'annotazione dell'obbligazione presunta di € 974.787,61, iva inclusa richiesta all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica con la determina n. 486/DGR-S del 10.07.2017;

≈ **di dover**, altresì, impegnare la somma di € 47.940,37 per gli oneri da corrispondere alle figure professionali ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

≈ **di dover** richiedere all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica di annotare l'obbligazione presunta per l'esercizio 2021 di € 763.147,97, iva inclusa, non contemplata nel bilancio pluriennale 2018/2020.

### VISTO

- la L.R. n. 24/05;
- l'art. 26 dello Statuto;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- la determina 486/DGR-S del 10/07/2017;
- la determina 615/DGR-S del 20/09/2017;
- la determina 671/DGR-S dell'11 ottobre 2017;
- la determina 677/DGR-S dell'11 ottobre 2017;
- la determina 774/DGR-S del 20/11/2017;
- la determina 517 del 30/07/2018.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- **di prendere atto** di quanto indicato nei verbali della Commissione di gara e nella nota prot. n. 12781/I del 27.07.2018 del Responsabile del Procedimento e aggiudicare la gara per l'affidamento triennale del **SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLE SEDI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA**, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, alla **SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE s.r.l.**, con sede legale alla via Mattia Preti 10 – 80127

*form*



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

- Napoli, per un importo triennale complessivo di € 2.047.192,77 IVA esclusa, di cui € 2.080,00 IVA esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di** rideterminare il valore annuo dell'appalto in € 682.397,59 (seicentottantadue milatrecentonovantasette/59) annui (iva esclusa) di cui € 693,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.995,52 relativi al costo del presidio, non soggetto a ribasso;
  - **di** rideterminare, altresì, l'importo complessivo dell'appalto in € 2.047.192,77 (duemilioni quarantasettemilacentonovantadue/77) IVA esclusa, di cui € 2.080,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 587.986,56 relativi al costo del presidio, non soggetto a ribasso;
  - **di** rideterminare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/2006, le prenotazioni degli impegni, assunti per gli anni 2018 e 2019 con la determina n. 486/DGR-S del 10.07.2017 sul cap. 3110, macroaggregato 103 – piano dei conti finanziario 1.03.02.13002 – missione 1 – programma 3, come di seguito riportato:
    - anno 2018, € 69.377,09, iva inclusa;
    - anno 2019, € 832.525,06, iva inclusa.
  - **di** determinare per l'esercizio 2020 in impegno di spesa di € 832.525,06, iva inclusa, l'annotazione dell'obbligazione presunta di € 974.787,61, iva inclusa richiesta all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica con la determina n. 486/DGR-S del 10.07.2017;
  - **di** richiedere all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica di annotare l'obbligazione presunta per l'esercizio 2021 di € 763.147,97, iva inclusa, non contemplata nel bilancio pluriennale 2018/2020;
  - **di** dover, altresì, impegnare la somma di € 47.940,37 per gli oneri da corrispondere alle figure professionali ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
  - **che**, ai sensi dell'art. 216, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 66, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, la **SAP SOCIETÀ APPALTI PULIZIE** s.r.l. quale aggiudicatario dell'appalto, rimborsi le spese per la pubblicazione del bando di gara entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
  - **di** incaricare il R.U.P. per la predisposizione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento;
  - **di** pubblicare la scheda del presente provvedimento alla voce "Bandi di gara e contratti", nell'apposita sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" del sito istituzionale del Consiglio Regionale;
  - **di** trasmettere copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

dott. PASQUALE D'ALESSIO

Il Direttore Generale

dott.ssa MARIA GRAZIA GIOVENCO

