



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**

Oggetto: Manifestazione d'interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti *ex art.* 36, comma 2 lettera c) del D. lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento di lavori di riqualificazione, adeguamento normativo D.lgs. n. 81/08 degli impianti elevatori matricola n. 1119/91 e matricola n. 1120/91 della sede del Consiglio regionale della Campania - Napoli Centro Direzionale is. F13

CIG: 90301099AD

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Consiglio regionale della Campania – Direzione Generale Risorse Umane Finanziarie e Strumentali – U. D. Amministrazione e Datore di Lavoro – Centro Direzionale di Napoli Isola F13, 80143 Napoli – Tel. 081 7783523 [www.cr.campania.it](http://www.cr.campania.it) - [gare.contratti@pec.cr.campania.it](mailto:gare.contratti@pec.cr.campania.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario Giuseppe Rosato.

**1. PREMESSA**

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici da consultare per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*

**2. OGGETTO E IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO**

Gli impianti oggetto del presente affidamento sono costituiti da n. 2 (due) ascensori, di tipo elettrico a fune diretta di portata massima 630 Kg - n° 8 persone, le cui fermate sono 24 (dal piano -2 al piano 21°).

Tutte le prestazioni connesse ai lavori di riqualificazione e adeguamento normativo ai sensi del D.lgs. n. 81/08 necessarie al fine di evitare il fermo impianto prevedono la sostituzione di:

- porte scorrevoli di piano a due ante con l'installazione di porte REI 120 in sostituzione delle attuali REI 60, con fotocellule a barriera;
- operatori di piano con relativo cablaggio;
- cabine interne;
- bottoniere con pulsanti antivandalò;
- estrattori d'aria;



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

- luci interne con lampade a led.
- a) Il valore dell'appalto, soggetto a ribasso, per i lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo è stimato in € 241.803,28 (duecentoquarantunomilaottocentotré/28) esclusa IVA.

### 3. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo degli impianti presso l'immobile in cui gli stessi sono ubicati è obbligatorio in quanto finalizzato alla redazione di un'offerta congrua e corrispondente allo stato di fatto degli impianti.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla manifestazione di interesse.

Il sopralluogo può essere effettuato a seguito di apposita richiesta, da inoltrare all'attenzione del RUP Giuseppe Rosato mediante *pec* ai seguenti indirizzi [rosato.giu@pec.cr.campania.it](mailto:rosato.giu@pec.cr.campania.it) oppure [gare.contratti@pec.cr.campania.it](mailto:gare.contratti@pec.cr.campania.it), e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente;
- recapito telefonico;
- indirizzo di posta elettronica certificata (*pec*);
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato esclusivamente:

- dal rappresentante legale;
- dal direttore tecnico indicato sul certificato SOA;
- da un dipendente, regolarmente iscritto a Libro Unico del Lavoro.

In caso il sopralluogo venga effettuato dal dipendente occorre presentare copia del documento di riconoscimento e delega del legale rappresentante dell'impresa.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti gli operatori.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### 4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno affidati ai sensi dell'art 36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016.

#### 5. REQUISITI

Gli operatori economici che vorranno aderire alla manifestazione dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16;
- b) aver svolto, nel triennio precedente, lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un importo annuo non inferiore ad € 250.000,00;
- c) i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 ed i requisiti di cui al D.M.37/08;
- d) il personale dovrà essere in possesso del patentino rilasciato da Enti autorizzati per lo svolgimento dei servizi di installazione e manutenzione degli ascensori;
- e) attestato SOA per categoria 5 - OS/4 almeno in classifica 1<sup>a</sup> ex art. 61 del D.P.R. 207/10 e certificazione ISO 9001;
- f) essere iscritti all'interno della categoria merceologica *Servizi agli impianti manutenzione e riparazione*, sottocategoria *Impianti elevatori*, presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- g) essere iscritti alla Camera di Commercio per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.

La mancanza dei requisiti suindicati, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, comporta l'esclusione dalla procedura.

#### 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

Gli operatori economici possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente Avviso, in relazione ai lavori di cui al punto 2, compilando e sottoscrivendo con firma digitale il MODELLO A allegato al presente avviso.

Il citato modello, assieme alla fotocopia del documento di riconoscimento o di un documento equipollente in corso di validità del legale rappresentante, dovrà essere trasmesso esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [gare.contratti@pec.cr.campania.it](mailto:gare.contratti@pec.cr.campania.it) con oggetto la seguente dicitura: *Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento di lavori di riqualificazione, adeguamento normativo D.lgs. n. 81/08 degli impianti elevatori.*

L'istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12 maggio 2022 e ad essa non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Si considerano come non prodotte le candidature:

- a) pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- b) MODELLO A non adeguatamente compilato e/o privo della firma digitale del legale rappresentante;
- c) modello A non corredato dalla fotocopia del documento di riconoscimento o di un documento equipollente, in corso di validità, del legale rappresentante;
- d) non pervenute via posta elettronica certificata.

In caso di raggruppamento temporaneo il modello deve essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa e deve essere corredato della fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei medesimi rappresentanti.

Non saranno considerate le istanze incomplete e non leggibili.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere comprovati dai soggetti consultati in occasione della procedura di affidamento e accertati dalla Stazione Appaltante, a seguito di avvenuto esperimento della procedura negoziata, per l'operatore aggiudicatario.

Resta inteso che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e che la presentazione della manifestazione di interesse non ingenera negli operatori alcun affidamento neppure in ordine al successivo invito alla procedura, né determina in capo alla Stazione Appaltante alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### **7. ESAME ED EVENTUALE SELEZIONE DELLE CANDIDATURE**



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Stazione Appaltante individuerà n. 5 (cinque) soggetti da invitare nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza.

Nel caso che pervengano meno di cinque istanze di partecipazione, si procederà all'integrazione attingendo dalle aziende iscritte sul MEPA, per raggiungere la quota di cinque partecipanti.

Viceversa, nel caso in cui il numero degli operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore a n. 5 (cinque), si procederà all'individuazione delle cinque imprese mediante sorteggio che sarà effettuato in seduta pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità.

Il sorteggio verrà eseguito con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati.

La data e l'ora del sorteggio verrà pubblicata sul portale [www.cr.campania.it](http://www.cr.campania.it) alla voce Avvisi, Bandi e Gare.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal termine previsto per la presentazione delle domande si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta all'indirizzo di posta elettronica certificata (*pec*) indicato nell'istanza di manifestazione di interesse.

### 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 *Codice in materia di protezione dei dati personali*, si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti, di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

Gli stessi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

### 9. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Chiarimenti o informazioni possono essere chiesti al RUP Funzionario Giuseppe Rosato, *pec* [rosato.giu@pec.cr.campania.it](mailto:rosato.giu@pec.cr.campania.it).

Il presente avviso viene pubblicato per quindici giorni sul sito internet del Consiglio regionale della Campania [www.cr.campania.it](http://www.cr.campania.it) alla voce Avvisi, Bandi e Gare.

**ALLEGATI**

Istanza di manifestazione di interesse MODELLO A.

Il Dirigente  
dott.<sup>ssa</sup> Maria Salerno



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

MODELLO A

Spett.le Consiglio regionale della Campania  
Direzione Generale Risorse Umane Finanziarie e Strumentali  
U. D. Amministrazione e Datore di Lavoro  
Centro Direzionale di Napoli Isola F13  
80143 Napoli  
*gare.contratti@pec.cr.campania.it*

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti ex art. 36, comma 2 lettera c) del D. lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, modificato dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), per l'affidamento di lavori di riqualificazione, adeguamento normativo D.lgs. n. 81/08 degli impianti elevatori matricola n. 1119/91 e matricola n. 1120/91 della sede del Consiglio regionale della Campania - Napoli Centro Direzionale is. F13.

CIG: 90301099AD

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....

C.F. .... in qualità di:

- legale rappresentante  
 procuratore (in tal caso unire copia fotostatica della procura)  
 altro (definire la qualifica) .....

dell'operatore economico .....

con sede legale in ..... Prov. .... CAP .....

Via/Piazza ..... n. ....

e sede amministrativa in ..... Prov. .... CAP .....

Via/Piazza ..... n. ....

Partita IVA ..... C.F. ....

telefono ..... fax ..... e-mail ..... pec .....



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE**

alla selezione per invito a procedura negoziata *ex art. 36 comma 2 lett. c)* del D.lgs. n. 50/2016 per l'appalto dei lavori in oggetto indicati come:

- operatore economico singolo
- associazione temporanea di imprese composta da:
- impresa capogruppo/mandataria: ..... P.I. ....
  - impresa mandante: ..... P.I. ....
- altro .....

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e consapevole della decadenza dei benefici conseguente ad un'eventuale aggiudicazione avvenuta sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

che l'operatore è in possesso dei requisiti indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, *in ispecie*:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/16;
- b) di aver svolto, nel triennio precedente, lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento per un importo annuo non inferiore a € 250.000,00;
- c) il possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. 162/99 e dei requisiti di cui al D.M.37/08;
- d) che il personale è in possesso del patentino rilasciato da Enti autorizzati per lo svolgimento dei servizi di installazione e manutenzione degli ascensori;
- e) il possesso dell'attestato SOA per categoria 5 - OS/4 almeno in classifica 1<sup>a</sup> ex art. 61 del D.P.R. 207/10 e certificazione ISO 9001;
- f) di essere iscritto all'interno della categoria merceologica *Servizi agli impianti manutenzione e riparazione, sottocategoria Impianti elevatori*, presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- g) di essere iscritto alla Camera di Commercio per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.

**DICHIARA ALTRESÌ**

- h) di essere a conoscenza:



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI  
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

1. che la mancanza dei requisiti suindicati, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, comporta l'esclusione dalla procedura;
  2. che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure;
  3. che la Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
  4. che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento.
- i) di non presentare la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di cui all'Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio;
- j) di autorizzare il trattamento dei dati personali e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 del Regolamento U.E. n. 679/2016, che gli stessi saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_  
(La sottoscrizione deve essere apposta in modalità digitale)

N.B.

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento o di un documento equipollente in corso di validità del legale rappresentante.