



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

DETERMINA n. 1130/U.D. Amm.ne e D.L.

24 settembre 2019

oggetto: REVOCA DETERMINA A CONTRARRE N. 1014 DEL 02.08.2019 RELATIVA - AFFIDAMENTO BIENNALE DI LAVORI STRAORDINARI E SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO DA ESEGUIRSI PRESSO GLI UFFICI DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA EDIFICI F/8 ED F/13 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU MERCATO ELETTRONICO CONSIP S.P.A. - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. 50/2016 (ACCORDO QUADRO) - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: 803921279B

IL DIRIGENTE U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

PREMESSO

- che con Determina Dirigenziale n. 1014/U.D. Amm.ne e D.L. del 02.08.2019 venivano approvate le procedure per l'affidamento annuale di manutenzione straordinaria impianti e servizi antincendio presso gli edifici F/8 ed F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania, mediante Richiesta di Offerta su Mercato Elettronico CONSIP S.p.A., previa consultazione di operatori economici iscritti alla categoria merceologica "Lavori di Manutenzione – impianti antincendio/OG11", mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un costo complessivo di € 39.994,40 annui oltre IVA e costi per la sicurezza, con l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, determinato con l'applicazione della percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- che nelle more dell'espletamento delle procedure di gara, sono emerse delle anomalie tecniche ai "Gruppi di spinta dell'impianto antincendio e l'impianto luci di emergenza scale tali da provvedere all'esecuzione di un immediato intervento di manutenzione straordinaria e di conseguenza indurre ad aumentare l'importo della gara ad € 100.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza per la durata di anni due.

PRESO ATTO

- altresì che sul sito AcquistiinretePA.it in merito alle procedure in corso per l'aggiudicazione della gara relativa alla Convenzione FACILITY MANAGEMENT 4, i tempi di attivazione della stessa non risultano ancora definiti pertanto si rende necessario procedere a nuovo affidamento, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite consultazione di operatori economici del settore presenti su Mercato Elettronico Consip nella categoria merceologica "Lavori di Manutenzione straordinaria impianti antincendio cat.OG11", CPV 31625100-4;

VISTA

- la relazione di perizia ed il capitolato tecnico redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Logistico e RUP che forma parte integrante del presente provvedimento, nella quale si evincono tutti i lavori programmati e correttivi da eseguirsi presso gli ambienti dove sono installati gli impianti antincendio presso gli edifici F/13 ed F/8 per un importo di € 50.000,00 annui oltre IVA per lavori in appalto, per un importo



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

complessivo a base di gara di € 100.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza di cui al seguente quadro economico e specifica canone:

l'ammontare del canone annuale di manutenzione ordinaria ed i costi sono ricavati dall'allegato 10 della convenzione CONSIP per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso uffici in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, così come di seguito indicato:

Manutenzione impianti antincendio			
Tipo di impianto	Costo unitario	N.ro Pezzi	Costo totale
Impianti idrici fissi	€ 31,00 manichetta/anno	63	€ 1.953,00
Estintori portatili	€ 14,35 pezzo/anno	218	€ 3.128,30
Estintori carrellati	€ 28,70 pezzo/anno	9	€ 258,30
Impianto di spegnimento	€ 19,00 ugello di scarico/anno	193	€ 3.667,00
Impianto rivelazione fumi	€ 14,00 rivelatore/anno	668	€ 4.555,76
Porte tagliafuoco	€ 39,00 pezzo/anno	144	€ 5.616,00
Impianti di illuminazione di sicurezza	€ 0,14 mq/anno	18.358	€ 2.570,12
Canone annuale manutenzione impianti antincendio			€ 21.748,48

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	BIENNALE € 100.000,00
oneri per la sicurezza 1%	€ 1.000,00
Importo per canone servizi	€ 43.496,96
Importo per lavori a farsi	€ 56.503,04
TOTALE	€ 101.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22%	€ 22.220,00
TOTALE	€ 123.220,00
SPESE tecniche figure prof.li 2%	€ 2.000,00
TOTALE GENERALE	€ 125.220,00



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

RITENUTO

- di dover revocare, per i motivi espressi in premessa, la Determina Dirigenziale n. 1014/U.D. Amm.ne e D.L. del 02.08.2019;
- di dover approvare la proposta del RUP e di attivare le procedure per l'affidamento biennale la manutenzione straordinaria e servizi impianti antincendio presso gli edifici F/8 ed F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania, mediante Richiesta di Offerta su Mercato Elettronico CONSIP S.p.A., previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti alla categoria merceologica "Lavori di Manutenzione – impianti antincendio/OG11", mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un costo complessivo di € 50.000,00 annui oltre IVA e costi per la sicurezza, con l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, determinato con l'applicazione della percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara di **€ 100.000,00 oltre IVA;**
- di dover prenotare, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.Lgs.118/2011, l'importo complessivo di **€ 125.220,00 IVA e oneri per la sicurezza** inclusi come di seguito indicato, a valere sul cap. 3045 Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202 Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999, di cui:
 - **€ 20.333,33 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** (1 novembre / 31 dicembre 2019) sull'esercizio finanziario 2019 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 56.666,67 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** sull'esercizio finanziario 2020 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 2.000,00 pari al 2% quale incentivo per le figure professionali** ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 1.220,00 IVA inclusa quali oneri per la sicurezza** sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 45.000,00 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** (1 Gennaio / 31 ottobre 2021) sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
- di riservarsi di ricorrere, in caso di esigenze e/o necessità, all'applicazione di quanto previsto all'art. 63, comma 5 del D.Lgs.50/2016;
- di riservarsi di formulare un più puntuale impegno in seguito all'espletamento della gara e al ribasso d'asta, con successivo provvedimento.

VISTO

- l'art.26 dello Statuto;
- la L.R. n.12/06;
- il D.Lgs.118/11;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- la Determina Dirigenziale n. 1014 del 02.08.19.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- di revocare, per i motivi espressi in premessa, la Determina Dirigenziale n. 1014/U.D. Amm.ne e D.L. del 02.08.2019;
- di dover approvare la proposta del RUP e di attivare le procedure per l'affidamento biennale la manutenzione straordinaria e servizi impianti antincendio presso gli edifici F/8 ed F/13 sedi del Consiglio Regionale della Campania, mediante Richiesta di Offerta su Mercato Elettronico CONSIP S.p.A., previa



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE RISORSE UMANE FINANZIARIE E STRUMENTALI
U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

- consultazione di almeno n. 5 operatori economici iscritti alla categoria merceologica "Lavori di Manutenzione – impianti antincendio/OG11", mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per un costo complessivo di € 50.000,00 annui oltre IVA e costi per la sicurezza, con l'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, determinato con l'applicazione della percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara di **€ 100.000,00 oltre IVA;**
- di dover prenotare, ai sensi dell'art.56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.Lgs.118/2011, l'importo complessivo di **€ 125.220,00 IVA e oneri per la sicurezza inclusi** come di seguito indicato, a valere sul cap. 3045 Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202 Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999, di cui:
 - **€ 20.333,33 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** (1 novembre / 31 dicembre 2019) sull'esercizio finanziario 2019 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 56.666,67 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** sull'esercizio finanziario 2020 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 2.000,00 pari al 2% quale incentivo per le figure professionali** ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 1.220,00 IVA inclusi quali oneri per la sicurezza** sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
 - **€ 45.000,00 IVA inclusa per lavori di manutenzione straordinaria e servizi in appalto** (1 Gennaio / 31 ottobre 2021) sull'esercizio finanziario 2021 del Consiglio Regionale della Campania;
 - di riservarsi di ricorrere, in caso di esigenze e/o necessità, all'applicazione di quanto previsto all'art. 63, comma 5 del D.Lgs.50/2016;
 - di riservarsi di formulare un più puntuale impegno in seguito all'espletamento della gara e al ribasso d'asta, con successivo provvedimento.
 - di trasmettere copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
 - di pubblicare la scheda del presente provvedimento alla voce "Bandi di gara e contratti", nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Consiglio Regionale.

Il Responsabile del Procedimento
dott. Marco D'AGOSTINO

Firmato digitalmente da: Marco D' Agostino
Data: 24/09/2019 10:28:26

Il Dirigente
U.D. Amministrazione e Datore di Lavoro
dott.ssa Maria Grazia GIOVENCO

Firmato digitalmente da: Mariagrazia Giovenco
Data: 24/09/2019 10:28:53

