



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO  
UFFICIO TECNICO

### **DETERMINA n. 338/DGR-S Amministrazione e Datore di Lavoro 25 MAR 2019**

**oggetto:**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5 LETT. A) DEL D.LGS. N. 163/2006, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO PER ACQUISIZIONE ATTIVITÀ OPERATIVE E PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI PER LA SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA. IMPEGNO DI SPESA.

### IL DIRIGENTE U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

#### **Premesso**

- ≈ **che** con Determina n. 103/DGR-S del 31.01.2019 si è proceduto alla adesione della **CONVENZIONE SIE 3** (bandita ai sensi del D.Lgs. 163/2006) per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, LOTTO 9 - REGIONE CAMPANIA**, stipulata in data 19.10.2017 tra CON-SIP e il RTI CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria) / CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandante), relativamente all'affidamento dei servizi e fornitura di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento, per anni sei;
- ≈ **che** la predetta Convenzione non prevede l'istituzione di un presidio fisso di manutentori per risolvere in tempi rapidi qualsiasi tipo di problematica relativa al funzionamento degli impianti;
- ≈ **che**, all'atto dell'adesione alla Convenzione di cui in premessa non è stato possibile attivare anche il SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO relativamente alla manutenzione degli impianti elettrici per mancanza di budget, rimandando ad un successivo atto integrativo l'affidamento dello stesso.

#### **Considerato**

- ≈ **che** alla luce delle particolarità dell'edificio, adibita a sede del Consiglio della Regione Campania, e dei suoi occupanti, è indispensabile la presenza di un presidio fisso di manutentori, per altro già previsto nei precedenti appalti;
- ≈ **che** la manutenzione degli impianti elettrici è strettamente collegata agli altri impianti tecnologici il che rende opportuno procedere all'affidamento allo stesso operatore;
- ≈ **che**, pertanto, con nota prot. 3416 DGRU-S del 23.01.2019 e successiva del 25.01.2019, prot.3604 DGRU-S, è stato chiesto al RTI CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria) / CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. (mandante) di far pervenire, nel più breve tempo possibile, una propria dichiarazione di Offerta Economica contenente un prospetto sinottico economico dettagliato per n. 3 risorse dedicate a "presidio fisso" per otto ore giornaliere cadauno, di cui n. 1 di 5° livello, n. 1 di 4° livello e n. 1 di 2° livello, da utilizzare dalle ore 07,00 alle ore 22,00 durante le giornate lavorative e dalle ore 07,00 alle 15,00 nelle giornate di sabato, nonché per la manutenzione degli impianti elettrici;
- ≈ **che** in data 14.02.2019 la CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria) ha comunicato via pec con nota prot. A6 OF 18005530 48250 saima/2018 acquisito al prot. 5021/E DGRU-S del 18.02.2019 quale esecutrice



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO  
UFFICIO TECNICO

del SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SIE 3 LOTTO 9 regione Campania cig.7780246E18 la consorziata COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L., P.I./C.F. 02007300680 Sede Operativa: Area Campania Viale Sant'Ignazio di Loyola - 80131 Napoli (NA) Sede Legale: Zona Ind.le Mozzagrogn snc – 66030 Mozzagrogn (CH);

che con nota prot.1896 del 15/03/2019, acquisita al prot. 6970/E del 18/03/2019 il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP., ha trasmesso:

- a) la proposta tecnica-economica relativa al Presidio Fisso per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento, per un importo complessivo per i sei anni della durata della convenzione di cui in premessa, pari ad € 658.868,64 iva esclusa, come dedotto dal quadro sinottico del dettaglio annuale della spesa riportato dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali:

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - tabella ottobre 2017 COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE METALMECCANICHE		
		costo annuale
Ore lavorative annue	2.088,00	
Risorse per presidio fisso (7:00 – 22:00 lun – ven) (7:00 – 15:00 sab)	2,00	
Tariffa oraria 5° livello	€ 22,98	€ 47.982,24
Tariffa oraria 4° livello	€ 21,47	€ 44.829,36
Maggiorazione lavorazioni a turno (lun – sab)	3,75%	€ 3.480,44
TOTALE ANNUO		€ 96.292,04
Spese generali	17,00%	€ 16.369,65
Utile d' impresa	10,00%	€ 9.629,20
Ribasso di gara del 48% su SG ed UT	-€ 0,48	-€ 12.479,45
TOTALE OFFERTA PRESIDIO [€/ANNO] – IVA ESCLUSA		€ 109.811,44

- b) la proposta tecnica-economica relativa alla manutenzione ordinaria impianti elettrici, con un costo annuo di € 53.040,53 per un importo complessivo, per i sei anni della durata della convenzione di cui in premessa, pari ad € 318.243,18, iva esclusa, come dedotto dal quadro sinottico del dettaglio annuale della spesa riportato, per il costo del presidio dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - tabella ottobre 2017 COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE METALMECCANICHE		
		costo annuale
Ore lavorative annue	2.088,00	
Risorse per presidio fisso (7:00 – 22:00 lun – ven) (7:00 – 15:00 sab)	1,00	
Tariffa oraria 2° livello	€ 18,58	€ 38.795,04
Maggiorazione lavorazioni a turno lun – sab 3,75 %	3,75%	€ 1.454,81
TOTALE ANNUO		€ 40.249,85
Spese generali	17,00%	€ 6.842,47
Utile d' impresa	10,00%	€ 4.024,99
Ribasso di gara del 48% su SG ed UT	-€ 0,48	-€ 5.216,38





## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO  
UFFICIO TECNICO

TOTALE OFFERTA PRESIDIO [€/ANNO] – IVA ESCLUSA	€ 45.900,93
<b>ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA -COMPONENTI PER IL SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI</b>	
costi per attività di manutenzione	€ 7.139,60
TOTALE OFFERTA SERVIZIO IMPIANTI ELETTRICI [€/ANNO] – IVA ESCLUSA	€ 53.040,53

- c) **che** la scrivente Amministrazione ha verificato il rispetto delle previsioni di cui all'art. 57, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 in quanto:
- sussistono motivazioni di natura tecnica nonché di efficienza ed opportunità funzionale tali da ritenere che i servizi oggetto del presente affidamento possano essere affidati, in quanto complementari, al Consorzio INTEGRA SOC. COOP. e, nella specie alla sua consorziata COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L.;
  - nell'ambito della **CONVENZIONE SIE 3 per l'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, LOTTO 9 - REGIONE CAMPANIA**, la COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L. assume il ruolo di terzo responsabile dell'impianto termico in modo tale da garantire che la conduzione e la gestione dei suddetti impianti siano affidati agli stessi soggetti al fine di evitare che il presidio manutentivo dell'impianto termico, nonché di quello elettrico, strettamente collegato, sia affidati ad operatori diversi;
  - il valore del servizio complementare non supera il 50% dell'importo dell'ordinativo di fornitura.

### Ritenuto

- d) **di dover approvare** la proposta tecnica-economica relativa al Presidio Fisso per i servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e alla manutenzione ordinaria impianti elettrici formulata dal CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (mandante) che ha indicato con nota pec prot. A6 OF 18005530 48250 saima/2018 del 14.02.2019 quale esecutrice del **SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SIE 3 LOTTO 9 REGIONE CAMPANIA** cig. 7780246E18 la consorziata COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L. per tutta la durata contrattuale pari a 6 anni, della **CONVENZIONE SIE 3 per l'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, LOTTO 9 - REGIONE CAMPANIA** alla quale questa Amministrazione ha aderito con Determina n. 103/DGR-S del 31.01.2019, per un importo complessivo di € **977.111,82** iva esclusa;
- e) **di dover incaricare** l'ufficio competente alla stesura dello specifico Atto Aggiuntivo di Fornitura;
- f) **di dover procedere all'impegno** sul cap. 3044 del bilancio 2019, Titolo 1, missione 1, programma 6, macroaggregato 1.03, piano dei conti finanziario uscite n. 1.03.02.09.004 – ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.Lgs. 118/2011 – in favore della COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L. P.I./C.F. 02007300680 Sede Operativa: Area Campania Viale Sant'Ignazio di Loyola - 80131 Napoli (NA) Sede Legale: Zona Ind.le Mozzagrogna snc – 66030 Mozzagrogna (CH), della somma complessiva di € **149.009,54**, iva



## CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO

UFFICIO TECNICO

inclusa, per il Presidio Fisso dei servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, per il periodo dal 01.04.2019 al 31.12.2019;

- g) **di dover prenotare**, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, l'impegno delle somme occorrenti all'esecuzione del predetto servizio per gli anni 2020 e 2021 così come riportato:
- a. anno 2020, € 198.679,40, iva inclusa;
  - b. anno 2021, € 198.679,40, iva inclusa.
- h) **di dover annotare** per gli esercizi successivi l'obbligazione complessiva pari ad € 629.151,44, iva inclusa, così come dettagliato:
- a. anno 2022, € 198.679,40, iva inclusa;
  - b. anno 2023, € 198.679,40, iva inclusa;
  - c. anno 2024, € 198.679,40, iva inclusa;
  - d. anno 2025, € 49.669,85, iva inclusa, per il periodo relativo al primo trimestre.
- i) **di dover**, altresì, con successivo atto provvedere impegno complessivo della somma di € 19.542,24 per gli oneri da corrispondere alle figure professionali ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sulla base della ripartizione annuale;

### VISTO

- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L.R. n. 24/05;
- il D. Lgs. 50/16
- la Determina n. 103/DGR-S del 31.01.2019.

## DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- j) **di approvare** la proposta tecnica-economica relativa al Presidio Fisso per i servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento e alla manutenzione ordinaria impianti elettrici formulata dal RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP. (mandataria) / CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (mandante) che ha indicato con nota pec prot. A6 OF 18005530 48250 saima/2018 del 14.02.2019 quale esecutrice del **SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SIE 3 LOTTO 9 REGIONE CAMPANIA** cig. 7780246E18 la consorziata COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L. per tutta la durata contrattuale pari a 6 anni, della **CONVENZIONE SIE 3** per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, LOTTO 9 - REGIONE CAMPANIA** alla quale questa Amministrazione ha aderito con Determina n. 103/DGR-S del 31.01.2019, per un importo complessivo di **€ 977.111,82** iva esclusa;
- k) **di incaricare** l'ufficio competente alla stesura dello specifico Atto Aggiuntivo di Fornitura;
- l) **di procedere all'impegno** sul cap. 3044 del bilancio 2019, Titolo 1, missione 1, programma 6, macroaggregato 1.03, piano dei conti finanziario uscite n. 1.03.02.09.004 – ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.Lgs. 118/2011 – in favore della COOP FOR SERVICE S.C.A.R.L. P.I./C.F. 02007300680

determina n. 338/DGR-S - 4

2019 - X LEGISLATURA



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA

U.D. AMMINISTRAZIONE E DATORE DI LAVORO  
UFFICIO TECNICO

Sede Operativa: Area Campania Viale Sant'Ignazio di Loyola - 80131 Napoli (NA) Sede Legale: Zona Ind.le Mozzagrogna snc – 66030 Mozzagrogna (CH), della somma complessiva di € 149.009,54, iva inclusa, per il Presidio Fisso dei servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffreddamento e per la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, per il periodo dal 01.04.2019 al 31.12.2019;

- m) **di prenotare**, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernete la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.Lgs. 118/2011, l'impegno delle somme occorrenti all'esecuzione del predetto servizio per gli anni 2020 e 2021 così come riportato:
- a. anno 2020, € 198.679,40, iva inclusa;
  - b. anno 2021, € 198.679,40, iva inclusa.
- n) **di annotare** per gli esercizi successivi l'obbligazione complessiva pari ad € 629.151,44, iva inclusa, così come dettagliato:
- a. anno 2022, € 198.679,40, iva inclusa;
  - b. anno 2023, € 198.679,40, iva inclusa;
  - c. anno 2024, € 198.679,40, iva inclusa;
  - d. anno 2025, € 49.669,85, iva inclusa, per il periodo relativo al primo trimestre.
- o) **di provvedere**, altresì, con successivo atto all'impegno complessivo della somma di € 19.542,24 per gli oneri da corrispondere alle figure professionali ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sulla base della ripartizione annuale;
- p) **di pubblicare** la scheda del presente provvedimento alla voce BANDI DI GARA E CONTRATTI, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Consiglio Regionale;
- q) **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
dott. MARCO D'AGOSTINO

Firmato digitalmente da: Marco D' Agostino  
Data: 25/03/2019 10:41:04

il Dirigente dell'U.D.  
dott.<sup>ssa</sup> MARIA GRAZIA GIOVENCO

Firmato digitalmente da: Mariagrazia Giovenco  
Data: 25/03/2019 10:45:19

