



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**UD Amministrazione e Datore di Lavoro**

### **Determina di Impegno N. 1075 del 11/10/2023**

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento, di lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile presso gli uffici del Consiglio regionale della Campania fabbricato F13, previsti nella programmazione anno 2023, categoria OG 1 – CPV Prevalente 45454000 – 4 Lavori di ristrutturazione. Impegno della spesa ed affidamento lavori. C.I.G. 9995781B6B**

#### *Elenco firmatari*

*Francesco Crisci - UD Amministrazione e Datore di Lavoro*

*Giuseppe Rosato - UD Amministrazione e Datore di Lavoro*



## Consiglio regionale della Campania

### UD Amministrazione e Datore di Lavoro

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento, di lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile presso gli uffici del Consiglio regionale della Campania fabbricato F13, previsti nella programmazione anno 2023, categoria OG 1 – CPV Prevalente 45454000 – 4 Lavori di ristrutturazione. Impegno della spesa ed affidamento lavori. C.I.G. 9995781B6B

### Il Dirigente

#### Premesso che

- a) il fabbricato F13 sito al Centro Direzionale di Napoli, sede del Consiglio regionale della Campania, necessita di opportuni lavori di manutenzione straordinaria di tipo edile al fine della conservazione dell'immobile evitando difficoltà e potenziali rischi e pericoli al personale e a coloro che vi accedono;
- b) il Responsabile del Progetto geom. Giuseppe Rosato, nominato Responsabile del Procedimento in base al D. Lgs. 50/2016 con disposizione di servizio prot. 9176 del 25/05/2022, funzionario in servizio presso questa Unità Dirigenziale, a seguito di sopralluogo ha evidenziato una serie di interventi di categoria prevalente OG 1 - Edifici Civili e Industriali, CPV Prevalente 45454000 - 4 Lavori di ristrutturazione, in ispecie:
  - a) lavori di spicconatura, asportazione degli intonaci e risanamento del calcestruzzo all'interno del locale antincendio e dei cavedi dei piani -1 e -2 del fabbricato F13 ed impermeabilizzazione con guaina liquida;
  - b) sostituzione di lavabo compreso rubinetteria e vaso igienico per i bagni riservati a persone con disabilità;
  - c) risistemazione pavimentazione ed alzate gradini a svariati piani a seguito di distacco delle mattonelle e delle alzate;
  - d) messa in sicurezza rivestimento pareti in marmo granito da eseguirsi tramite foratura della lastra e del calcestruzzo sottostante e fissaggio con fischer con applicazione a rifinitura di borchia sovrapposta;
  - e) sostituzione di scaldacqua elettrico ad alcuni bagni;
  - f) rifacimento pavimento di piastrelle di litogres per i bagni riservati a persone con disabilità ai piani -1, 10° e 19°;
  - g) sostituzione di pannelli al controsoffitto di fibre minerali REI 120, ammalorati a causa di perdita di acqua dalle tubazioni presenti nella controsoffittatura, in vari corridoi;
  - h) intervento per rinforzo porzione di solaio di copertura mediante inserimento di travi HEA zincate;
  - i) smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta.



## Consiglio regionale della Campania

- c) il Responsabile del Progetto ha individuato tra le imprese iscritte alle Camere di Commercio delle province della Regione Campania n. 3 ditte, in base al principio di rotazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e che non hanno mai operato per il Consiglio Regionale, così distinte:
- 1) COGEPI s.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco P.I. 06097891219;
  - 2) ECO 2 Costruzioni s.r.l. con sede in Caserta P.I. 03900890611;
  - 3) ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611;
- d) alle predette imprese, allegando il disciplinare della procedura negoziata e l'elenco dei lavori, rispettivamente con note prot. 13132,13133 e 13134 tutte datate 28/07/2023, è stato richiesto un preventivo delle lavorazioni da effettuare;
- e) in data 01/08/2023 il Responsabile del Progetto e i Delegati delle società invitate hanno effettuato il sopralluogo presso il fabbricato F13 come previsto all'art. 1 del disciplinare;
- f) con pec del 03/08/2023 acquisita al prot. 13760/E del 04/08/2023, l'impresa COGEPI s.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco P.I. 06097891219 ha trasmesso il preventivo richiesto con nota 13132;
- g) con pec del 02/08/2023 acquisita al prot. 13569/E del 02/08/2023, l'impresa ECO 2 Costruzioni s.r.l. con sede in Caserta P.I. 03900890611 ha trasmesso il preventivo richiesto con nota 13133;
- h) con pec del 03/08/2023 acquisita al prot. 13738/E del 03/08/2023, l'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611 ha trasmesso il preventivo richiesto con nota 13134.

### Preso atto che

- 1) l'impresa COGEPI s.r.l. con sede in Pomigliano d'Arco P.I. 06097891219 ha trasmesso il preventivo pari ad € 183.779,72 escluso IVA;
- 2) l'impresa ECO 2 Costruzioni s.r.l. con sede in Caserta P.I. 03900890611 ha trasmesso il preventivo pari ad € 162.929,14;
- 3) l'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611 ha trasmesso il preventivo pari ad € 138.457,221.

### Considerato che

- a) il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- b) ai sensi dell'art. 4 del Disciplinare Procedura Negoziata (Modalità di aggiudicazione) "la procedura verrà assegnata al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, previa verifica della congruità del preventivo e della documentazione elencata al successivo art. 10 del presente disciplinare";
- c) tra i preventivi pervenuti quello formulato dall'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611 è quello più basso;



## Consiglio regionale della Campania

- d) il Responsabile del progetto, ai sensi dell'art.4 del Disciplinare Procedura Negoziata (Modalità di aggiudicazione) ha ritenuto congruo il preventivo trasmesso come da sua nota prot. 16440/I del 04/10/2023;
- e) per l'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE), Il Responsabile del Progetto ha verificato la regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE giusto durc on line prot. INAIL 36990737 la cui scadenza è 20/10/2023;
- f) l'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE), ha sottoscritto il "Protocollo di legalità in materia di appalti" sottoscritto tra la Regione Campania e la Prefettura di Napoli il 01/08/2007;
- g) dalle annotazioni sugli operatori economici consultabile sul sito dell'ANAC "non risultano annotazioni";
- h) agli atti di questa Amministrazione è presente il certificato della Camera di Commercio di Caserta;
- i) occorre pertanto procedere all'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'affidamento.

### Ritenuto di dover

- 1) approvare la proposta del Responsabile del Progetto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- 2) affidare, ai sensi del comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 all'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611 ha trasmesso il preventivo pari ad € 138.457,221;
- 3) **impegnare**, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € 168.917,81 incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 3, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023, a favore dell'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611

### Visto

- le note prot. 13132,13133 e 13134 tutte datate 28/07/2023;
- la nota prot. 13738 del 03/08/2023;
- il D.lgs. 36/2023;
- la nota prot. 9176 del 25/05/2022;
- la nota prot. 16440/I del 04/10/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

### Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di** approvare la proposta del Responsabile del Progetto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- b) **di** affidare, ai sensi del comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 23/2023 alla società Ferraro Costruzioni s.r.l. con sede in Volla P.I. 08778411218;
- c) **di** impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed



## **Consiglio regionale della Campania**

conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € 168.917,81

incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3045, missione 1, programma 3, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999 del bilancio dell'anno 2023, a favore dell'impresa ROGI s.r.l.s. con sede Capodrise (CE) P.I. 04406600611;

- d)** di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- e)** di trasmettere copia della scheda di sintesi del presente provvedimento al Responsabile della Trasparenza.

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Giuseppe Rosato

**IL DIRIGENTE dell'U.D.  
Amministrazione e D.L.  
Francesco Crisci**