



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 535 del 09/05/2024

Oggetto: Impegno di spesa relativo al rimborso dei costi sostenuti relativi all'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis, D.lgs. 300/1999 e del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 con l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Napoli per attività di valutazione immobiliare dell'edificio sito al Centro Direzionale di Napoli – Isola B1 Napoli, 80143.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Impegno di spesa relativo al rimborso dei costi sostenuti relativi all'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis, D.lgs. 300/1999 e del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 con l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Napoli per attività di valutazione immobiliare dell'edificio sito al Centro Direzionale di Napoli – Isola B1 Napoli, 80143.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- a. con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 165 del 31/07/2023, è stato approvato l'assestamento del bilancio di previsione 2023-2025 del Consiglio Regionale della Campania;
- b. con la sopracitata Delibera è stato previsto l'acquisto di un immobile da adibire a nuova sede del Consiglio Regionale della Campania;
- c. con Avvisi pubblici numeri 311 del 01/02/2023 e 312 del 26/04/2023, pubblicati sul portale istituzionale del Consiglio regionale della Campania, è stata effettuata una manifestazione di interesse all'acquisto di un immobile da destinare a fini istituzionali;
- d. con nota prot. n. 20634 del 20/06/2023 è stata costituita la Commissione di valutazione per l'esame della documentazione inerente all'avviso pubblico per manifestazione di interesse all'acquisto di un immobile al Centro Direzionale di Napoli;
- e. la Commissione di valutazione per l'esame della documentazione inerente all'avviso pubblico, in data 22/06/2023, ha concluso i lavori individuando la torre B1 come più confacente alle esigenze dell'Amministrazione e offerta ad un prezzo a metro quadro inferiore rispetto alle altre proposte;
- f. con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 166 del 13/09/2023, è stata approvata la variazione del documento tecnico di accompagnamento e l'istituzione di nuovi capitoli per l'acquisto dell'immobile;
- g. con nota prot. n. 15915 del 26/09/2023 è stata effettuata richiesta di valutazione dell'immobile torre B1 all'Ufficio Provinciale di Napoli dell'Agenzia del Territorio;
- h. con nota prot. 0016480 del 05/10/2023 l'Area Servizi Estimativi dell'Ufficio Provinciale di Napoli dell'Agenzia del Territorio ha comunicato la disponibilità a concordare l'eventuale collaborazione nell'ambito della programmazione delle attività dell'anno 2024;
- i. con nota prot. n. 17142 del 12/10/2023, questa Amministrazione si è resa disponibile a concordare la collaborazione a titolo di rimborso dei costi sostenuti ed è rimasta in attesa di comunicazioni;
- j. con nota prot. 0019284 del 16/11/2023, l'Area Servizi Estimativi dell'Ufficio Provinciale di Napoli dell'Agenzia del Territorio ha trasmesso una prima bozza di Accordo e ha indicativamente preventivata l'entità del rimborso costi in euro 7.959,00, equivalente a 21,00 giorni-uomo;
- k. con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 206 del 24/01/2024, è stato preso atto delle conclusioni della commissione di valutazione a chiusura del procedimento della manifestazione di interesse per l'acquisizione dell'immobile da destinare a sede degli Uffici



Consiglio regionale della Campania

del Consiglio Regionale della Campania ed ha individuato nell'edificio B1 del Centro direzionale di Napoli l'immobile idoneo ad essere adibito a sede del Consiglio regionale della Campania;

- l. Con la medesima Delibera il Direttore Generale per le Risorse Umane Finanziarie e Strumentali è stato autorizzato a sottoscrivere l'accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare tecnico/estimativa con l'Agenzia del territorio;
- m. con nota prot. 0002466 del 06/02/2024 si è comunicato all'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Napoli che, con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 206 del 24/01/2024, il Direttore Generale per le Risorse Umane Finanziarie e Strumentali è stato autorizzato a sottoscrivere l'Accordo di Collaborazione per l'Attività di Valutazione Immobiliare Tecnico-Estimativa con l'Agenzia del Territorio, la cui bozza è stata trasmessa con nota n. 193653 del 16/11/2023;
- n. con nota prot. n. 0007534 del 18/04/2024 l'Area Servizi Estimativi dell'Ufficio Provinciale di Napoli dell'Agenzia del Territorio ha trasmesso lo schema definitivo dell'Accordo di collaborazione che regola la prestazione richiesta dal Consiglio regionale;

Considerato che

occorre dare piena e tempestiva attuazione a quanto stabilito con la delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 206 del 24 gennaio 2024, nella specifica disposizione di autorizzazione a sottoscrivere l'accordo con l'Agenzia del Territorio finalizzato ad acquisire il parere di congruità relativamente alla valutazione del fabbricato B1 sito al Centro Direzionale di Napoli;

Preso atto che

- a. tra gli scopi istituzionali dell'Agenzia delle Entrate rientra, quale perseguimento della propria missione, la gestione dell'osservatorio del mercato immobiliare, il controllo statistico sul mercato residenziale e le valutazioni immobiliari e tecnico-estimative richieste da strutture pubbliche;
- b. l'Agenzia, ai sensi dell'articolo 64, comma 3-bis del D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'art. 6, comma1, lettera b) del decreto-legge 02/03/2012, n. 16 è, dunque, impegnata, tra l'altro, a svolgere attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative da rendere alle Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. 165/2001 ed agli enti ad esse strumentali, con rimborso dei costi sostenuti;

Atteso che

- a. l'attività in essere, pertanto, è da giudicarsi estranea alla disciplina degli appalti, in quanto svolta nelle modalità di collaborazione che si conforma ai precetti sopra menzionati;
- b. la stipula di un accordo di collaborazione ex art. 15 della legge 241/1990, sia consona ai parametri dettati dalle attuali norme di legge, poiché:
 - vi è interesse comune, tra le parti, di acquisire conoscenze e risultati sulle tematiche sopra esposte, al fine del perseguimento delle proprie finalità istituzionali, realizzando risparmi di risorse pubbliche;
 - vi è l'assenza di remunerazione, ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute da parte dell'Agenzia delle Entrate

Vista

- a. la Convenzione sottoscritta tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate ai sensi del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, che recita...omissis "Ai sensi



Consiglio regionale della Campania

dell'articolo 64, comma 3-bis, D.lgs. 300/1999, nell'ambito della presente Convenzione sono determinati i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative rese alle Amministrazioni Pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. 165/2001 ed agli enti ad esse strumentali. [...]. Sulla base dei criteri indicati nell'allegato al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 17 aprile 2012 per la "Determinazione provvisoria dei costi da rimborsare..." - emanato al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa - e più analiticamente rappresentati con nota dell'Agenzia del Territorio protocollo n. 22904 del 7 maggio 2012, il rimborso costi delle attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative è determinato dal prodotto dei seguenti fattori:

- a) costo standard per giorno-uomo: € 379,00 (trecento settantanove euro);*
- b) il numero 21 giorni-uomo per prodotto per svolgere indicativamente, stabilite dalla struttura interna all'Agenzia che sottoscrive l'accordo di collaborazione con l'amministrazione richiedente, nell'ambito dell'accordo stesso;*

Atteso che

l'importo richiesto dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Napoli Ufficio Provinciale – Territorio, per la valutazione in questione è di € 7.959,00 pari a costi sostenuti dall'Agenzia medesima per lo svolgimento delle attività inerenti alla perizia, calcolati secondo i parametri di cui alla citata Convenzione;

Ritenuto

- a. prendere atto dello schema di convenzione tra l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Napoli e il Consiglio Regionale della Campania, agli atti al prot. n. 0007534 del 18/04/2024, che riporta i termini, le modalità e i costi per la redazione di elaborato peritale in merito al valore di mercato dell'edificio sito al Centro Direzionale di Napoli – Isola B1 Napoli – 80143;
- b. di dare atto che l'avvio delle attività avverrà con la ricezione dell'Accordo da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Napoli Ufficio Provinciale – Territorio, a seguito della sottoscrizione digitale dell'Accordo medesimo, effettuata da entrambi i soggetti coinvolti;
- c. di impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la spesa complessiva di € 7.959,00 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate, quale rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare descritta, sul cap. 3209 "Prestazioni professionali e specialistiche (Perizie)" nell'ambito della missione 1, programma 3, titolo 1, macro aggregato 103, piano dei conti finanziario uscite 1.03.01.0103, esercizio finanziario 2024;
- d. che la spesa non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità flussi finanziari, in quanto trattasi di accordo di collaborazione non soggetto alle direttive degli appalti;
- e. che la spesa di cui al presente atto è fuori dall'ambito di applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, in quanto non è da qualificarsi quale corrispettivo di un servizio prestato;

VISTO

- Art. 26 dello Statuto;
- il D.lgs. n. 300/1999;



Consiglio regionale della Campania

- il D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. n. 95/2012;
- il D.lgs. n. 126/2014;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- a. prendere atto dello schema di convenzione tra l'Agenzia del territorio Ufficio Provinciale di Napoli e il Consiglio Regionale della Campania, agli atti al prot. n. 0007534 del 18/04/2024, che riporta i termini, le modalità e i costi per la redazione di elaborato peritale in merito al valore di mercato dell'edificio sito al Centro Direzionale di Napoli – Isola B1 Napoli – 80143;
- b. di dare atto che l'avvio delle attività avverrà con la ricezione dell'Accordo da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Napoli Ufficio Provinciale – Territorio, a seguito della sottoscrizione digitale dell'Accordo medesimo, effettuata da entrambi i soggetti coinvolti;
- c. di impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la spesa complessiva di € 7.959,00 da corrispondere all'Agenzia delle Entrate, quale rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività di valutazione immobiliare descritta, sul cap. 3209 "*Prestazioni professionali e specialistiche (Perizie)*" nell'ambito della missione 1, programma 3, titolo 1, macro aggregato 103, piano dei conti finanziario uscite 1.03.01.0103, esercizio finanziario 2024;
- d. la spesa non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità flussi finanziari, in quanto trattasi di accordo di collaborazione non soggetto alle direttive degli appalti;
- e. la spesa di cui al presente atto è fuori dall'ambito di applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, in quanto non è da qualificarsi quale corrispettivo di un servizio prestato;
- f. trasmettere il presente atto al Servizio Bilancio Ragioneria e Contabilità analitica per le attività di competenza;
- g. trasmettere il presente atto al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per le pubblicazioni di rito.

IL DIRIGENTE

Francesco Crisci