

COPIA



COMUNE DI TEGGIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 28/04/2026

OGGETTO: PROPOSTA DI LEGGE "MODIFICA DELLE CIRCOSCRIZIONI TERRITORIALI DEI COMUNI DI TEGGIANO E SAN RUFO" - PARERE

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **18:40**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
DI CANDIA MICHELE	SINDACO	SI
BABINO LISA GRAZIA	CONSIGLIERE	SI
CHIRICO MADDALENAANNA	CONSIGLIERE	SI
D'ALTO VINCENZO	CONSIGLIERE	SI
D'ELIA CONANTONIO	CAPOGRUPPO CONSILIARE e CONSIGLIERE	SI
D'ELIA LUCIANA	CONSIGLIERE	SI
DI CANDIA KATIA	CONSIGLIERE	SI
FEDERICO MARISA	CONSIGLIERE	NO
FORLANO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	SI
MARINO SOFIA	CONSIGLIERE	SI
MORELLO LUIGI	CONSIGLIERE	SI
TREZZA MARIO UBALDO	CONSIGLIERE	SI
CIMINO ROSA	CONSIGLIERE	SI

Totale Presenti 12 Totale Assenti 1

Presiede la seduta IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO FORLANO Giuseppe

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Maria Rosaria DEL REGNO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' argomento all' ordine del giorno.

RELAZIONA l'Assessore BABINO Lisa Grazia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ☐ con nota della Regione Campania, prot. n. 006613 del 08/04/2026, acquisita al prot. dell'Ente al n. 003375 del 09/04/2026, è stata trasmessa la proposta di legge "Modifica delle circoscrizioni territoriali dei Comuni di Teggiano e San Rufo" ad iniziativa del Consigliere Regionale Avv. Corrado Matera;
- ☐ nell'ambito del procedimento previsto dall'art. 133, comma 2, della Costituzione della Repubblica Italiana è richiesto il parere del Consiglio Comunale;
- ☐ il procedimento è disciplinato, a livello regionale, dall'art. 8 della Legge Regionale Campania n. 54 del 1974, che prevede l'acquisizione del parere dei Comuni interessati;

CONSIDERATO CHE:

- a) i Comuni di Teggiano (SA) e di San Rufo (SA), con proprie Deliberazioni di Consiglio Comunale hanno espresso la volontà di attuare la permuta delle isole amministrative al fine di procedere ad una nuova perimetrazione dei confini comunali, evidenziando le difficoltà ed i disagi arrecati alle popolazioni dal permanere di tale situazione territoriale, oltre agli inevitabili problemi di competenza in ordine all'esercizio di alcuni servizi comunali quale quello di polizia municipale;
- b) il Comune di San Rufo, con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15 aprile 1999, esecutiva ai sensi di legge, ha espresso la volontà di permutare il territorio individuato nei tabulati predisposti dai rispettivi Uffici Tecnici;
- c) il Comune di Teggiano con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 10 agosto 1999, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto della delibera n. 16/99 adottata dal Consiglio Comunale di San Rufo, con alcune modifiche ai confini come descritti nei medesimi tabulati;
- d) il Comune di San Rufo, con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 08 aprile 2000, esecutiva ai sensi di legge, ha recepito le modifiche della perimetrazione adottate dal Consiglio Comunale di Teggiano con la delibera n. 45-1999;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009, ad oggetto "Legge Regionale 29 ottobre 1974, n. 54. Modificazione delle circoscrizioni territoriali. Permuta delle isole amministrative in enclave tra i Comuni di Teggiano (SA) e San Rufo (SA). Presa d'atto della possibilità di procedere mediante accordo ai sensi dell'art. 13.8", pubblicata sul B.U.R.C. n. 21 del 30 marzo 2009 Parte I, con la quale la Regione Campania ha:

1. *preso atto della volontà espressa dai Consigli Comunali di Teggiano (SA) e San Rufo (SA) di procedere alla permuta fra loro delle isole amministrative in condizione di enclave;*
2. *dato atto, conseguentemente, che i Comuni di Teggiano (SA) e San Rufo (SA) possono, mediante accordo ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 29 ottobre 1974, n. 54, determinare la modificazione delle proprie circoscrizioni territoriali conformemente alla volontà espressa con le rispettive deliberazioni di Consiglio Comunale, n. 45 del 10/08/1999 e n. 17 dell'8/04/2000;*
3. *dato atto che sarà cura dei Comuni adottare tutte le determinazioni necessarie per il perfezionamento dell'accordo ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 29 ottobre 1974, n. 54;*
4. *dato atto che, relativamente alle particelle 35, 36, 37 e 38, del foglio mappale n. 15 del Comune di San Rufo (SA), dove insiste la sorgente Racaniello, l'accordo potrà essere la sede nella quale definire i termini per garantire l'approvvigionamento nelle forme e nelle quantità attuali per l'alimentazione delle due vasche esistenti sul territorio del comune di San Rufo (SA);*

RICHIAMATE le Delibere di Consiglio Comunale n. 1 del 26/1/2023 del Comune di Teggiano (SA) e n. 30 del 28/12/2022 del Comune di San Rufo (SA) con cui hanno approvato lo "Schema di verbale" concernente il ri-confinamento territoriale e la relativa permuta di particelle;

VISTO ED ESAMINATO il "Verbale finale e definitivo di accordo per il riconfinamento territoriale e la permuta di particelle fra i Comuni di Teggiano e San Rufo", con allegate le planimetrie grafiche con riporto del nuovo confine catastale dei due suddetti Comuni, sottoscritto in data 14/3/2023 dai Sindaci dei Comuni interessati con cui hanno stabilito e precisato tutte le parti del territorio da assegnare, specificando che in ordine al punto 4 suddetto sono stati individuati i mappali (particelle) da attribuire a ciascun Comune compreso l'uso della sorgente Racaniello;

CONSIDERATO CHE:

1. la proposta di modifica territoriale persegue obiettivi di interesse pubblico, tra cui:
 - ☒ razionalizzazione dell'assetto territoriale;
 - ☒ miglioramento dell'efficienza amministrativa;
 - ☒ ottimizzazione dell'erogazione dei servizi pubblici locali;
2. l'intervento appare coerente con i principi di:
 - ☒ buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.);
 - ☒ adeguatezza e funzionalità dell'assetto territoriale degli enti locali;
3. la ridefinizione dei confini risulta idonea a:
 - ☒ garantire maggiore omogeneità territoriale;
 - ☒ migliorare la pianificazione urbanistica e infrastrutturale;
 - ☒ ridurre eventuali criticità gestionali derivanti dall'attuale configurazione;
 - ☒ migliore gestione degli impianti pubblici a rete;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale Campania n. 54 del 1974, il parere dei Comuni costituisce fase procedimentale obbligatoria, ancorché non vincolante;
- il presente parere si configura quale contributo istruttorio dell'Ente nell'ambito del procedimento legislativo regionale;
- resta ferma la successiva consultazione referendaria delle popolazioni interessate, quale momento essenziale di partecipazione democratica;

ATTESO che:

- la Regione Campania nella propria Relazione Tecnico Finanziaria ha indicato che "le spese sostenute dai Comuni per il Referendum Consultivo sono a carico del Bilancio Regionale, ai sensi dell'Art. 36 della L.R. 25/1975, con una previsione stimata in €. 100.000,00 sull'esercizio 2026";
- che ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 54/1974, alla Provincia di Salerno è demandata la regolamentazione dei rapporti conseguenti al mutamento delle circoscrizioni territoriali, compresi quelli relativi alla definizione delle questioni patrimoniali e finanziarie;
- che la proposta, allo stato, non incide negativamente sugli equilibri di bilancio né comporta nuovi o maggiori oneri a carico dell'Ente;

RITENUTO per quanto sopra:

- di esprimere parere favorevole, in quanto la proposta:
- è coerente con il quadro normativo vigente;
- persegue finalità di interesse pubblico generale;
- non determina effetti pregiudizievoli per questo Ente;

- risulta conforme ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

VISTI:

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge Regionale Campania n. 54 del 1974;
- La Legge Regionale n. 75/1975;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica i sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

- ☐ di esprimere parere favorevole sulla proposta di legge regionale recante modifica delle circoscrizioni territoriali dei Comuni di Teggiano e San Rufo per le motivazioni espresse in premessa;
- ☐ di dare atto che il presente parere:
 - è reso ai sensi dell'art. 133, comma 2, Cost. e dell'art. 8 L.R. Campania n. 54/1974;
 - ha natura obbligatoria e non vincolante;
- ☐ di dare atto che, allo stato, dal presente provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale, né effetti negativi sugli equilibri finanziari dell'Ente;
- ☐ di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Campania nei termini previsti;
- ☐ di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica Edilizia ogni adempimento conseguente.

Successivamente, con votazione unanime, separatamente espressa, si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: Verbale finale e definitivo di accordo per il riconfinamento territoriale e la permuta di particelle fra i Comuni di Teggiano e San Rufo.

Il giorno 14 marzo 2023, alle ore 11,30 si sono riuniti presso la Sede Municipale del Comune di Teggiano i signori:

✚ Michele Marmo (Sindaco di San Rufo),

✚ Michele Di Candia (Sindaco di Teggiano)

alla presenza della dott.ssa Maria Brindisi Segretario Generale di Teggiano.

Premesso che:

- ✓ nel Comune di Teggiano (SA) ricadono numerose isole amministrative del Comune di San Rufo (SA) e nel Comune di San Rufo (SA) ricadono numerose isole del Comune di Teggiano (SA);
- ✓ i confini di tali isole, come evidenziato dai rispettivi comuni, non risultano ben delimitati e riconoscibili;

Rilevato che

- ✓ la Legge Regionale 29 ottobre 1974, n. 54, che detta norme in materia di istituzione di nuovi comuni e sul mutamento delle circoscrizioni territoriali dei comuni della Regione Campania;
- ✓ il procedimento ordinario disciplinato dalla citata legge regionale n. 54/1974 prevede la predisposizione di disegni o di proposte di legge soggette a referendum consultivo per procedere al mutamento delle circoscrizioni territoriali di comuni esistenti;
- ✓ tuttavia l'art. 13 della citata legge regionale testualmente recita che laddove *"il confine tra due o più comuni risulti non delimitato da segni naturali facilmente riconoscibili o comunque dia luogo ad incertezze, i comuni interessati possono disporre la determinazione o, all'occorrenza, la rettifica dei confini mediante accordo"*;

Considerato che

- ✓ i Comuni di Teggiano (SA) e di San Rufo (SA), con le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale hanno espresso la volontà di attuare la permuta delle isole amministrative per procedere ad una nuova perimetrazione dei confini comunali, evidenziando le difficoltà ed i disagi arrecati alle popolazioni dal permanere di tale situazione territoriale, oltre agli inevitabili problemi di competenza in ordine all'esercizio di alcuni servizi comunali quale quello di polizia municipale:
 - a) il Comune di San Rufo, con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 15 aprile 1999, esecutiva ai sensi di legge, ha espresso la volontà di permutare il territorio individuato nei tabulati predisposti dai rispettivi uffici tecnici;
 - b) il Comune di Teggiano con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 10 agosto 1999, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto della delibera n. 16/99 adottata dal Consiglio Comunale di San Rufo, con alcune modifiche ai confini come descritti nei medesimi tabulati;
 - c) il Comune di San Rufo, con delibera del Consiglio Comunale n. 17 dell'8 aprile 2000, esecutiva ai sensi di legge, ha recepito le modifiche della perimetrazione adottate dal Consiglio Comunale di Teggiano con la delibera n. 45-1999;
- ✓ in allegato alle su citate deliberazioni adottate dai Consigli Comunale di Teggiano e di San Rufo sono allegati le planimetrie, i tabulati particellari ed i fogli mappali oggetto della permuta; in particolare
 - a) viene trasferito dal Comune di Teggiano al Comune di San Rufo il seguente particellare:
 - **Foglio 6:** le particelle n. 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-64-65-66-85-89-100-101-111-112-120-121-122-123-124-125-126-127-128-134-137-147-157-160-62-2-61-83-63-81-60-79-59-198-196-194-192-197-199-1-90-195-193-104-103-44-102-200-201-133-132-46-159-70-45-71-72-3-4-73-74-75-76;
 - **Foglio 16:** tutte le particelle escluse n. 34-66-67-68-69-37-35-38-39-40-76-41-80-81-42-43-44-45-46-47-63-75-64-29-74-33-30-31-48-49-50-51-52-53-54-55-59-77-78-82-83-84-85-36-28-32-56-57-58;
 - **Foglio 15:** tutte le particelle escluse le n. 36-37-38-106-39-66-138-139-137-34-35-59-60-15-30-31-32-14;
 - **Foglio 61:** integralmente (tutte le particelle);
 - **Foglio 9:** tutte le particelle escluse n. 27-28-29-30-31-32-33-34-89-90-91-99-100-101;
 - b) Viene trasferito dal Comune di San Rufo al Comune di Teggiano il seguente particellare:
 - **Foglio 20:** tutte le particelle;
 - **Foglio 21:** tutte le particelle;
 - **Foglio 19:** le particelle n. 40-41-42-43-44-45-46-47-48-51-80-81-82-83-99-100-101-102;
 - **Foglio 30:** le particelle n. 1-2-3-4-5-6-7.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009, ad oggetto "Legge regionale 29 ottobre 1974, n. 54. Modificazione delle circoscrizioni territoriali. Permuta delle isole amministrative in enclave tra i comuni di Teggiano (SA) e San Rufo (SA). Presa d'atto della possibilità di procedere mediante

accordo ai sensi dell'art. 13.8 (Pubblicata sul B.U.R.C. n. 21 del 30 marzo 2009 Parte I), con la quale la Regione Campania ha:

1. preso atto della volontà espressa dai consigli comunali di Teggiano (SA) e San Rufo (SA) di procedere alla permuta fra loro delle isole amministrative in condizione di enclave;
2. dato atto, conseguentemente, che i comuni di Teggiano (SA) e San Rufo (SA) possono, mediante accordo ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 29 ottobre 1974, n. 54, determinare la modificazione delle proprie circoscrizioni territoriali conformemente alla volontà espressa con le rispettive deliberazioni di consiglio comunale, n. 45 del 10/08/1999 e n. 17 dell'8/04/2000;
3. dato atto che sarà cura dei comuni adottare tutte le determinazioni necessarie per il perfezionamento dell'accordo ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 29 ottobre 1974, n. 54;
4. dato atto che, relativamente alle particelle 35, 36, 37 e 38, del foglio mappale n. 15 del comune di San Rufo (SA), dove insiste la sorgente Racaniello, l'accordo potrà essere la sede nella quale definire i termini per garantire l'approvvigionamento nelle forme e nelle quantità attuali per l'alimentazione delle due vasche esistenti sul territorio del comune di San Rufo (SA);

Rilevato che i Sindaci dei Comuni di Teggiano e di San Rufo, sentiti anche i cittadini interessati, hanno raggiunto il seguente accordo, con riferimento al rinvio di cui al punto 4 della Delibera di Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009, di

- le particelle 108, 356, 357, 412 e 413 (ex part. 36) del foglio mappale n. 15 sono assegnate al Comune di San Rufo;
- le particelle 109, 136, 409, 410 e 411 (ex part 37), 38 e 107, 372 e 373 (ex part. 35), del foglio mappale n. 15 sono assegnate al Comune di Teggiano;
- la sorgente Racaniello ricadente nel Comune di Teggiano, dalla quale avviene l'approvvigionamento idrico per l'alimentazione delle due vasche esistenti sul territorio del comune di San Rufo, viene stabilito che dovrà essere assicurato l'alimentazione idrica nelle forme e nelle quantità attuali;

Precisato che con delibere di C.C. n.30 del 28.12.2022 del Comune di San Rufo e C.C. n. 01 del 26.01.2023 del Comune di Teggiano è stato approvato il presente verbale;

Ritenuto dover prendere atto, con il presente verbale, dell'accordo raggiunto tra i Sindaci dei Comuni di Teggiano e del Comune di San Rufo con riferimento al rinvio di cui al punto 4 della Delibera di Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009;

Atteso che sono stati predisposti l'elaborato grafico con la planimetria dei fogli di mappa interessati con evidenziata in rosso la nuova linea di confine determinata e i tabulati delle particelle oggetto della permuta aggiornati ad oggi, compreso le particelle oggetto del rinvio di cui al punto 4 della Delibera di Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009, riportati in allegato al presente verbale sotto le lettere a) e b);

Le parti stabiliscono di interessare, entro 30/60 giorni da oggi, i rispettivi Consigli Comunali affinché gli stessi prendano atto, ai fini dell'art. 13 della legge regionale 29 ottobre 1974, n. 54, della Delibera di Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009, dell'accordo oggetto del presente verbale relativo al rinvio di cui al punto 4 della Delibera di Giunta Regionale n. 454 del 13 marzo 2009 e degli elaborati grafici, delle planimetrie, dei tabulati particellari e dei fogli mappali oggetto della permuta aggiornati ad oggi, riportati in allegato al presente verbale sotto le lettere a) e b).

Letto, confermato e sottoscritto

Michele Marmo (Sindaco di San Rufo)

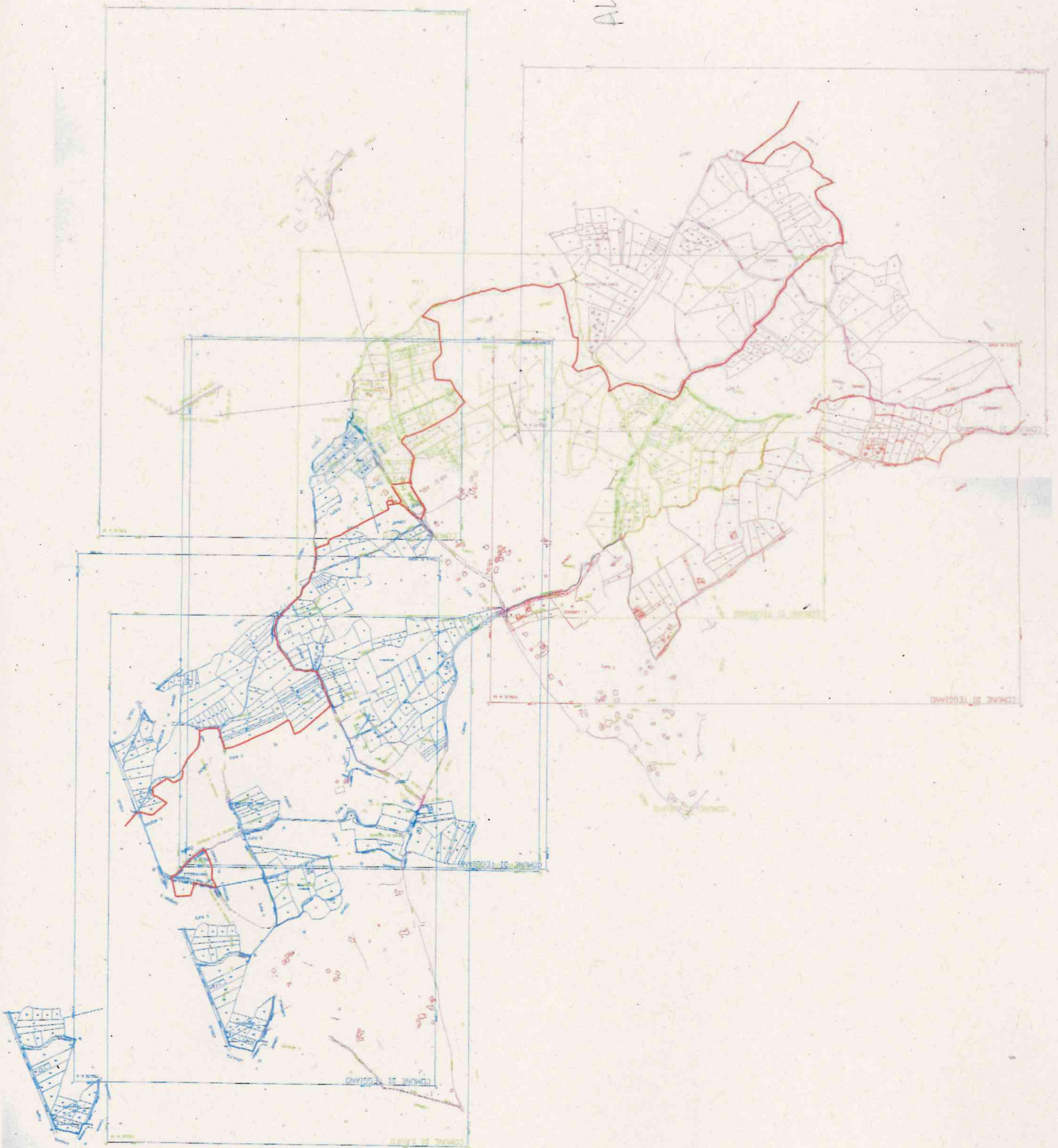
Michele Di Candia (Sindaco di Teggiano)

Teggiano, li 14 marzo 2023



Si certifica che le firme sono state apposte alla presenza della sottoscritta
Dott.ssa Maria Brindisi
Segretario Generale di Teggiano

ALL 9



il Sindacato di San Ruffino
Marelli
Bulgarelli

(1900)



Aut. 6



[Handwritten signature]

4/10/2023
 Il Sindaco di San Rocco
 [Signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

In relazione alla proposta di deliberazione in oggetto riportata, il/la sottoscritto/a, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità e la competenza dell'azione amministrativa.

Esprime PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Teggiano, 22/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Arch. Marco Cantelmi

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to FORLANO Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Rosaria DEL REGNO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n.69) per quindici giorni consecutivi **dal 30/04/2026 al 15/05/2026.**

Il Responsabile della Pubblicazione
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Rosaria DEL REGNO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Teggiano, 30/04/2026



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Rosaria DEL
REGNO

M. Rosaria Del Regno