



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
Unità di Staff – Supporto Tecnico Operativo*

D.G. 50.15.00 – Dir. Gen. Per le Risorse Strumentali
All'Attenzione del Direttore Generale, Dott. Ennio Parisi
dg.501500@pec.regione.campania.it

p.c. U.O.D. 50.15.01 – Demanio Regionale
dg15.uod01@pec.regione.campania.it

OGGETTO: Trasmissione Documento “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni” a corredo del Bilancio di previsione 2023-2025.

Ad integrazione del Piano delle Valorizzazioni trasmesso dall'U.O.D. 50.15.01 con nota prot. N. 2022/0004976 del 03/10/2022 ed ultimata la stesura del Piano delle Alienazioni, si trasmette il “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni” per l'anno 2023, al fine dell'invio dello stesso alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie per il suo inserimento come allegato al Bilancio di Previsione 2023-2025.

Il Dirigente di Staff 91
Anna Martinoli
(firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)

REGIONE CAMPANIA

NP.2022.0005573 09/11/2022 11,56

Miss. : SOGGERTI STAFF - Funzioni di supporto t...

Ass. : SOGGERTI Direzione Generale per le Ris...

Classifica : 15. Postivolo : 1 del 2022



Via Pietro Metastasio, 25/29 - 80125 Napoli - Tel: 081.7964658 - 4463

dg15.staff91@regione.campania.it - dg15.staff91@pec.regione.campania.it - dg.501500@pec.regione.campania.it

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali, per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.



Regione Campania

D.G. Risorse Strumentali

U.O.D. 50.15.91 - Staff

Sezione 1: Beni da dismettere

LA NORMATIVA

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23, art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2023 - Fabbricati

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat. UTE	Consistenza mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1605	Via Martiri d'Ungheria, 2 Piano T	SCAFATI	SA	16	1930		C/1	88	1790,66	1000
1606	Via Costa Caudio, 17 Piano T - 1	ARPAIA	BN	3	176		D/7		103,29	1000
823	Via San Cesareo, 108 Piano T	ALBANELLA	SA	3	381	9	A/3	6 Vani	371,85	1000
822	Via San Cesareo, 108 Piano T	ALBANELLA	SA	3	381	8	C/1	54	566,14	1000
75	Piazza G. Matteotti, 7 int. 11 Piano 4	CASERTA	CE	500	1985	15	A/2	7 vani	1030,33	1000
1598	Via Nuova Trecase, c.m. Piano T - 1	TORRE DEL GRECO	NA	28	755	1	E/1		9870,27	1000
1607	Trav. di Via Campanova, s.n.c. Piano T	POZZUOLI	NA	55	793	1	F/2			1000
1609	Via Gaetano Filangieri, s.n.c. Piano T - S1	VICO EQUENSE	NA	7	817	2	C/1	50	3160,72	1000
834	Via Nettunia Piano T	ALTAVILLA SILENTINA	SA	17	184	8	C/2	200	103,29	1000
835	Via Nettunia Piano T	ALTAVILLA SILENTINA	SA	17	184	9	C/2	112	57,84	1000
1236	Via Nettunia s.n.c. Piano T	ALTAVILLA SILENTINA	SA	17	184	11	F/1	3280		1000
1554	Strada del Cantiere, 46 Piano T - 1	POZZUOLI	NA	93	665	2	A/3	7 vani	686,89	1000
1555	Strada del Cantiere, 46 Piano T	POZZUOLI	NA	93	665	3	A/3	6 vani	588,76	1000
1371	Via dei Platani	POZZUOLI	NA	91	443	1	C/2	Mq. 115	121,47	1000

1360	Via dei Platani	POZZUOLI	NA	91	93	2	C/1	Mq. 62	1601,02	1000
1361	Via dei Platani	POZZUOLI	NA	91	93	3	A/3	6 vani	418,33	1000
1362	Via dei Platani	POZZUOLI	NA	91	93	4	A/3	6 vani	418,33	1000
1370	Via S.Maria Goretti	POZZUOLI	NA	91	437	1	F/2			1000
1573	Via Raffaello Sanzio s.n.c. Piano T	AVERSA	CE	5	5559		D/8		4630,00	1000
1431	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5003	2	C/2	33	€ 51,13	1000
1433	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	3	C/2	17	€ 30,73	1000
1434	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	4	C/2	36	€ 65,07	1000
1435	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	5	C/2	374	€ 579,46	1000
1436	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	6	A/2	6 vani	€ 325,37	1000
1437	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	7	B/4	1080 mc	€ 948,22	1000
1438	Strada Provinciale 131/Madonna del Pantano Trentola snc p.T	VILLA LITERNO	CE	54	5007	8	A/2	7,5 vani	€ 406,71	1000
1501	BORGO S. LAZZARO	SERRE	SA	16	92	15	C/1	112mq	€ 1.058,53	1000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2023 - TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
4104	CAPUA	CE		38	154	Seminativo	4	5240	€ 51,42	€ 22,77	1000
4867	CASTELVOLTURNO	CE		48	1403	Seminativo	4	20000	€ 134,28	€ 98,13	1000
4868	CASTELVOLTURNO	CE		48	1404	Seminativo	4	20000	€ 134,28	€ 98,13	1000
7727	CASTELVOLTURNO	CE		48	1406	Seminativo	4	2542	€ 17,07	€ 12,47	1000
7728	CASTELVOLTURNO	CE		48	1406	Prato	3	1371	€ 3,54	€ 1,77	1000
355	GRAZZANISE	CE		15	71	Seminativo	2	41666	€ 581,00	€ 236,71	1000
356	GRAZZANISE	CE		15	72	Seminativo	2	20575	€ 286,90	€ 116,89	1000
358	GRAZZANISE	CE		15	78	Pascolo Arb.	U	1725	€ 6,68	€ 1,07	1000
359	GRAZZANISE	CE		15	79	Pascolo Arb.	U	795	€ 3,08	€ 0,49	1000
473	PIGNATARO MAGGIORE	CE		35	10	Prato	2	77133	€ 478,03	€ 179,26	1000
7467	FORIO D'ISCHIA	NA		32	1038	Vigneto	3	15	€ 0,19	€ 0,19	1000
7468	FORIO D'ISCHIA	NA		32	1039	Vigneto	3	92	€ 1,16	€ 1,16	1000
7469	FORIO D'ISCHIA	NA		32	1040	Vigneto	3	1	€ 0,01	€ 0,01	1000
7470	FORIO D'ISCHIA	NA		32	1041	Vigneto	3	12	€ 0,15	€ 0,15	1000

7471	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1042	Vigneto	4	7	€ 0,05	€ 0,07	1000
7472	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1043	Vigneto	4	3	€ 0,02	€ 0,03	1000
7473	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1044	Vigneto	4	62	€ 0,40	€ 0,86	1000
7474	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1045	Vigneto	4	41	€ 0,26	€ 0,43	1000
7475	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1046	Vigneto	4	110	€ 0,71	€ 1,16	1000
7476	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1048	Vigneto	3	170	€ 2,15	€ 2,15	1000
7477	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1049	Vigneto	3	3	€ 0,04	€ 0,04	1000
7478	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1050	Vigneto	3	237	€ 3,00	€ 3,00	1000
7479	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1052	Vigneto	4	184	€ 1,19	€ 1,95	1000
7480	FORIO D'ISCHIA	NA	32	1053	Vigneto	4	8	€ 0,05	€ 0,08	1000
1531	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	477	Seminativo	5	16529	€ 58,05	€ 59,76	1000
7244	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	83	2218	Fabbricato Urbano da Accettare		3528	0	0	1000
7229	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	83	2191	Bosco Alto Fusto	2	818	€ 0,51	€ 0,08	1000
1587	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	478	Seminativo	5	10817	€ 37,99	€ 39,11	1000
5252	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	1276	Ente Urbano		1017	0	0	1000
6380	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	2611	Seminativo	5	10533	€ 36,99	€ 38,08	1000

6587	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2612	Ente Urbano		144	0	0	1000
7258	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		83	2204	Bosco Alto Fusto	2	207445	€ 128,56	€ 21,43	1000
6327	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2261	Seminativo	4	10726	€ 71,46	€ 55,40	1000
6328	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2263	Seminativo	4	7169	€ 124,72	€ 96,98	1000
6329	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2267	Seminativo	4	352	€ 2,82	€ 1,82	1000
6330	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2269	Seminativo	4	562	€ 4,50	€ 2,90	1000
6338	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2089	Seminativo	5	11966	€ 42,02	€ 43,26	1000
6339	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2090	Ente Urbano		1568	0	0	1000
6337	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1496	Ente Urbano		110	0	0	1000
705	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		83	137	Seminativo	3	6193	€ 71,96	€ 36,78	1000
6264	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1228	Ente Urbano		93	0	0	1000
6265	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1229	Ente Urbano		93	0	0	1000
6266	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1230	Ente Urbano		115	0	0	1000
6335	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1256	Fabb. Urbano Acc.		174	0	0	1000
6336	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1257	Ente Urbano		214	0	0	1000
6334	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	474	Vigneto	2	4244	€ 58,74	€ 27,40	1000

6332	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	50	Frutteto	4	6642	€ 101,88	€ 87,47	1000
6331	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	72	47	Seminativo	4	92260	€ 651,43	€ 475,50	1000
7694	MUGNANO DI NAPOLI	NA	1	2248	FU d'accer.		115	0	0	1000
7607	NAPOLI	NA	82/A	854	Incolto produttivo	1	2440	€ 1,26	€ 0,38	1000
6427	POZZUOLI	NA	91	178	Seminativo	1	11471	€ 148,11	€ 82,94	1000
6444	POZZUOLI	NA	93	44	Fabbricato rurale		59	€ 0,00	€ 0,00	1000
6448	POZZUOLI	NA	93	46	Fabbricato rurale		44	€ 0,00	€ 0,00	1000
1856	POZZUOLI	NA	93	73	Seminativo	3°	5000	€ 16,78	€ 18,08	1000
6414	POZZUOLI	NA	93	74	Seminativo	3	38197	€ 128,23	€ 138,09	1000
6305	POZZUOLI	NA	93	183	Ente Urbano		160	€ 0,00	€ 0,00	1000
6419	POZZUOLI	NA	93	193	Ente Urbano		786	€ 0,00	€ 0,00	1000
6423	POZZUOLI	NA	93	194	Ente Urbano		400	€ 0,00	€ 0,00	1000
6420	POZZUOLI	NA	93	195	Ente Urbano		1050	€ 0,00	€ 0,00	1000
6417	POZZUOLI	NA	93	201	Seminativo	3	12543	€ 42,11	€ 45,35	1000
6416	POZZUOLI	NA	93	203	Seminativo	3	36176	€ 121,44	€ 130,78	1000
6434	POZZUOLI	NA	93	204	Seminativo	3	24082	€ 80,84	€ 87,06	1000

6443	POZZUOLI	NA		93	213	Ente Urbano		238	€ 0,00	€ 0,00	1000
6415	POZZUOLI	NA		93	228	Ente Urbano		540	€ 0,00	€ 0,00	1000
6424	POZZUOLI	NA		93	230	Ente Urbano		800	€ 0,00	€ 0,00	1000
6426	POZZUOLI	NA		93	263	Ente Urbano		800	€ 0,00	€ 0,00	1000
6422	POZZUOLI	NA		93	264	Ente Urbano		300	€ 0,00	€ 0,00	1000
6421	POZZUOLI	NA		93	265	Ente Urbano		300	€ 0,00	€ 0,00	1000
6425	POZZUOLI	NA		93	268	Ente Urbano		800	€ 0,00	€ 0,00	1000
6436	POZZUOLI	NA		93	320	Ente Urbano		1079	€ 0,00	€ 0,00	1000
6437	POZZUOLI	NA		93	331	Seminativo	1	3431	€ 61,31	€ 28,43	1000
6438	POZZUOLI	NA		93	333	Seminativo	3	2025	€ 7,84	€ 7,32	1000
6435	POZZUOLI	NA		93	334	Seminativo	3	12898	€ 49,96	€ 46,63	1000
6439	POZZUOLI	NA		93	336	Ente Urbano		1487	€ 0,00	€ 0,00	1000
6441	POZZUOLI	NA		93	366	Seminativo	2	13701	€ 13,09	€ 8,14	1000
6442	POZZUOLI	NA		93	369	Ente Urbano		1153	€ 0,00	€ 0,00	1000
5685	POZZUOLI	NA		91	2	Seminativo	3	40386	€ 152,26	€ 146,00	1000
1712	POZZUOLI	NA		91	3	Vigneto	2	6260	€ 120,59	€ 59,81	1000

5687	POZZUOLI	NA		91	125	Seminativo	3	20704	€ 86,06	€ 82,52	1000
6301	POZZUOLI	NA		91	220	E. U.		176	0	0	1000
5692	POZZUOLI	NA		91	227	Seminativo	1	5481	€ 65,67	€ 39,43	1000
5693	POZZUOLI	NA		91	228	Seminativo	1	1217	€ 14,58	€ 8,80	1000
5712	POZZUOLI	NA		92	25	Bosco Alto	U	129930	€ 40,26	€ 26,94	1000
1789	POZZUOLI	NA		92	28	Bosco Alto	U	25171	€ 7,80	€ 5,20	1000
7399	POZZUOLI	NA		91	488	Area Rurale		316			1000
7409	POZZUOLI	NA		8	1456	Frutteto irriguo	1	1476	€ 64,79	€ 20,58	1000
7410	POZZUOLI	NA		21	969	Agrumeto irriguo	2	1219	€ 37,14	€ 14,17	1000
7388	POZZUOLI	NA		92	96	Ente Urbano		9688	0	0	1000
7383	TORRE DEL GRECO	NA		28	112	Vigneto	3	166	€ 1,71	€ 1,46	1000
3719	ALBANELLA	SA		2	101	Seminativo	2	273	€ 1,20	€ 1,83	1000
4609	ALBANELLA	SA		2	437	Fabbricato rurale		7			1000
3774	ALTAVILLA SILENTINA	SA		17	158	Seminativo irriguo	2	2280	€ 26,49	€ 12,36	1000
3729	ALTAVILLA SILENTINA	SA		17	513	Seminativo	1	91	€ 0,80	€ 0,66	1000
4629	ALTAVILLA SILENTINA	SA		17	471	Ente Urbano		780			1000

7385	CAPACCIO	SA	SPINAZZO	55	1759	Seminativo irriguo	2	3118	€ 38,65	€ 16,91	1000
7386	CAPACCIO	SA	SPINAZZO	55	1760	Seminativo irriguo	2	1182	€ 14,65	€ 6,41	1000
7725	CAPACCIO	SA	SPINAZZO	55	1784	Seminativo irriguo	2	15946	€ 197,65	€ 86,47	1000
7726	CAPACCIO	SA	SPINAZZO	55	1786	Seminativo irriguo	2	1354	€ 16,78	€ 7,34	1000
504	VILLA LITERNO	CE		54	31	Seminativo arborato	1°	8574	€ 177,12	€ 79,71	1000
505	VILLA LITERNO	CE		54	32	Seminativo arborato	2°	8940	€ 159,29	€ 76,18	1000
506	VILLA LITERNO	CE		54	33	Seminativo arborato	2°	4287	€ 76,38	€ 36,53	1000
507	VILLA LITERNO	CE		54	34	Seminativo arborato	2°	26523	€ 472,58	€ 228,02	1000
509	VILLA LITERNO	CE		54	36	Seminativo arborato	1°	8574	€ 177,12	€ 79,71	1000
1678	VILLA LITERNO	CE		54	6	Seminativo arborato	1°	30009	€ 619,93	€ 278,97	1000
6638	VILLA LITERNO	CE		54	5006	Seminativo arborato	1	19198	€ 396,60	€ 178,47	1000
6639	VILLA LITERNO	CE		54	5008	Seminativo arborato	1	8532	€ 176,26	€ 79,32	1000



Regione Campania

D.G. Risorse Strumentali

U.O.D. 50.15.01

Sezione 2: Beni da valorizzare

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale, e pertanto idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Vengono confermati in *valorizzazione* gli immobili "ex *Impianto Pilota di Epurazione di Cuma*", ed "ex *Casina Reale di caccia*", entrambi siti in Pozzuoli (NA) per i quali sono stati completati i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004 e sono in corso o possono essere avviate le procedure di valorizzazione.

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E. F. 2023

ID	Località	Provincia	Indirizzo
607	Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola)	NA	Via Cuma Licola n.124
1368-1372-1373-1374- 1380-1381-1382-1383- 1384-1385-1386-1387- 1388-1389-1390-5683	Pozzuoli (Ex Casina Reale di caccia)	NA	Via dei Platani n.2