



Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Il Direttore Generale ad interim

Al Consiglio regionale della Campania  
Cons. Maria Muscarà  
[muscara.mar@pec.cr.campania.it](mailto:muscara.mar@pec.cr.campania.it)

**Oggetto: Interrogazione a risposta scritta relativa ai beni ex Quintieri in Calabria. Riscontro**

In riscontro all'interrogazione presentata dalla Consiglieria Regionale Maria Muscarà prot. n. 170 del 20 novembre 2024, ai sensi dell'articolo 124 del Regolamento interno del Consiglio regionale, si forniscono le seguenti risposte in merito ai punti evidenziati:

**Punto 1: Incasso delle quote parti relative all'imposta di registro**

Si conferma che la Direzione Generale di competenza ha provveduto ad incassare le quote parti del pagamento in solido dell'imposta di registro, richieste dalla Direzione Provinciale di Cosenza dell'Agenzia delle Entrate a seguito dell'ordinanza del Tribunale di Cosenza n. 68/2012 del 11/07/2012, pari complessivamente a € 412.538,00.

In merito, si precisa che i pagamenti sono stati effettuati tramite bonifici da parte degli eredi facenti parte dell'asse ereditario del barone Giovanni Paolo Quintieri, ad eccezione del Comune di Carolei, il quale non ha ottemperato al pagamento della quota parte pari a € 21.497,40.

Solo nell'aprile 2023, a seguito di avviso pubblico affisso all'albo pretorio del Comune di Carolei, si è potuto procedere, ai sensi dell'art. 254, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, a richiedere l'ammissione come creditore del Comune alla massa passiva della procedura di liquidazione del dissesto finanziario dell'Ente, al fine del recupero della somma.

Per motivi di privacy, si precisa che la documentazione relativa ai suddetti pagamenti e alle richieste di recupero non viene allegata alla presente risposta, ma è disponibile per la visione diretta presso gli uffici della Direzione Generale.

**Punto 2: Presa in possesso degli immobili e iscrizione catastale**

In relazione alla divisione patrimoniale degli immobili e alla loro assegnazione, si conferma che:

- È stata effettuata la trascrizione della proprietà degli immobili in capo all'Ente Regione.
- Risultano tuttavia da completare le iscrizioni catastali necessarie per il pieno riallineamento dei beni.

Il Dirigente dello Staff 91  
Arch. Pasquale Manduca

Il Direttore Generale ad interim  
dott. Mauro Ferrara