

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA ai sensi dell'art. 124 del Regolamento del Consiglio Regionale della Campania, a firma del Consigliere Antonella PICCERILLO recante: <<Chiarimenti sui costi e sui benefici di So.re.sa.>> - richiesta integrazione

Ad integrazione della precedente relazione come richiesto si riporta la sintesi del corrispettivo ricevuto dalla Regione per gli anni 2021,2022,2023 e 2024

VOCE BILANCIO CEE	DESCRIZIONE	2021	2022	2023	2024
A	Corrispettivo Regione	€ 13.687.609,00	€ 16.832.694,00	€ 17.900.424,00	€ 16.820.517,00

la tabella è aggiornata comprensiva del dato relativo al progetto di bilancio 2024 ad oggi non ancora approvato in Consiglio di Amministrazione.

In ordine a quanto richiesto per i *costi per godimento beni di terzi* del 2023, il dettaglio in realtà è riferito alle voci illustrate nella Nota Integrativa del bilancio 2023 alla pagina 35 e che si riferiscono:

- 1) all'affitto dei locali della società;
- 2) alle spese condominiali;
- 3) canoni di noleggio di macchine elettroniche da ufficio;
- 4) indennità di occupazione.

Invece, i costi per i servizi di pulizia dei locali della Società, per il 2023 e 2024, come da bilancio, sono di seguito rappresentati:

2023	2024
€ 122.395,78	€ 100.373,43

Per quanto concerne, in particolare il punto 10 della interrogazione consiliare essa, in realtà, si riferisce alla nuova procedura di gara, peraltro ancora in corso, indetta da questa centrale di committenza per l'affidamento Triennale del "Servizio Di Pulizia e di facchinaggio da svolgersi presso i locali della Sede di So.Re.Sa. S.p.A. Isola G/3 - Centro Direzionale, 80143 Napoli"

La progettazione della iniziativa di gara si è resa necessaria per il trasferimento della sede sociale ed ha tenuto conto dell'analisi della precedente edizione, rispetto alla quale, tra l'altro, sono state apportate alcune modifiche, con l'obiettivo di elevare qualitativamente il servizio richiesto.

La procedura ricomprende il servizio di pulizia vero e proprio in ordine al quale sono state calcolate le aree nette (anche alla luce della nuova ubicazione della sede), suddividendo le superfici nette in base alle diverse destinazioni d'uso (uffici, archivi, servizi igienici, aule, depositi) e il Servizio di facchinaggio per interventi a richiesta, così da consentire alla Stazione Appaltante di far fronte allo svolgimento di eventuali attività di movimentazione.

È inclusa la fornitura di costi dei detergenti, del materiale d'uso e dei macchinari.

Sono stati quotati i servizi di pulizia a chiamata, al fine di rispondere ad esigenze organizzative dell'Amministrazione contraente correlate, a mero titolo esemplificativo, a lavori di manutenzione ordinaria, tinteggiature, prestazioni occorrenti per manifestazioni e/o altri eventi presso gli uffici della Società.

Ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è stata prevista la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, (attualmente 6 unità) prevedendo l'applicazione, da parte dell'aggiudicatario, del contratto collettivo di settore (CCNL Multiservizi) interessato nel medio periodo da consistenti rinnovi contrattuali nazionali, nel rispetto dell'autonomia organizzativa ed imprenditoriale dell'aggiudicatario.

La durata è 3 anni + eventuali 2 anni con il seguente calcolo della base di gara effettuato a norma del codice degli appalti:

ID	Oggetto	Tot. mq/mese	euro/mq /mese	Ore triennali	euro/ora	Valore BdA - triennale	
01	Pulizia ordinaria	209.376,00*	2,50 €			523.440,00 €	Pulizia ordinaria
02	Pulizia "a chiamata"			600	23,50 €	14.100,00 €	Pulizia a chiamata
03	Facchinaggio			1200	23,50 €	28.200,00 €	Facchinaggio
						565.740,00 €	Valore base d'asta triennale appalto
						113.148,00 €	Valore Quinto d'obbligo
						678.888,00 €	Tot. 3 anni + quinto d'obbligo
						377.160,00 €	Eventuale Opzione rinnovo 2 anni
						75.432,00 €	Quinto d'obbligo su opzione rinnovo
						1.131.480,00 €	Tot. 3 anni + opzione rinnovo 2 anni + quinto d'obbligo

*Sono 5.816 mq per 36 mesi

Pertanto, la base d'asta triennale per la pulizia ordinaria è pari a 523.440,00 €

La procedura è prossima all'aggiudicazione e sarà nostra cura aggiornare i richiedenti in merito alla sua conclusione, anticipando sin da ora che si ritiene possano essere conseguite significative utilità per effetto dei ribassi sulla base d'asta e che il costo annuo possa attestarsi in linea con i costi effettivi sopra evidenziati per gli anni 2023 e 2024.