



*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

*Il Direttore Generale ad interim*

All'Ufficio Legislativo del Presidente  
[legislativo.presidente@regione.campania.it](mailto:legislativo.presidente@regione.campania.it)

e p.c.  
al Capo di Gabinetto  
[capogabinetto@regione.campania.it](mailto:capogabinetto@regione.campania.it)

**Oggetto: Ostello internazionale della Gioventù a Mergellina, Napoli - Risposta all'Interrogazione a risposta scritta n. 1048/1**

In riferimento all'interrogazione presentata dalla Consigliera regionale Maria Muscarà in data 12 maggio 2025, si forniscono i seguenti chiarimenti.

**1. Piano della Regione Campania per l'Ostello della Gioventù di Mergellina**

L'individuazione dell'ex Ostello della Gioventù di Mergellina come sede candidata alla realizzazione di alloggi per studenti universitari è frutto di un'accurata analisi del patrimonio immobiliare regionale disponibile e idoneo a tale finalità. Tra le strutture esaminate, l'immobile in oggetto si è rivelato particolarmente adatto sia per le sue caratteristiche strutturali, sia per la sua collocazione strategica.

In particolare, la sua vicinanza alla stazione della metropolitana di Mergellina e la facilità di collegamento con i principali poli universitari della città hanno rappresentato elementi determinanti per la sua candidatura, coerentemente con i requisiti posti dal V bando della legge 388/2000. La posizione, infatti, garantisce accessibilità e centralità rispetto alla vita universitaria e cittadina, risultando funzionale a un utilizzo continuativo e inclusivo della struttura.

Dal punto di vista dell'interesse pubblico, la finalità dell'intervento è rispondere alla crescente domanda di alloggi universitari, soprattutto da parte di studenti provenienti da contesti economicamente svantaggiati. In tal senso, il progetto prevede una riserva di posti per studenti



*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

*Il Direttore Generale ad interim*

meritevoli privi di mezzi, contribuendo in maniera concreta all'attuazione del diritto allo studio e alla promozione della mobilità studentesca nazionale e internazionale.

Attraverso la riconversione e riqualificazione dell'ex Ostello, l'immobile tornerà a essere un punto di riferimento per i giovani, riaffermando la sua vocazione originaria quale luogo di accoglienza, incontro e crescita culturale. Si intende così restituire all'edificio una funzione pubblica viva e coerente con i nuovi bisogni sociali e formativi, senza snaturarne lo spirito originario di apertura e ospitalità.

La gestione della struttura sarà affidata, secondo quanto previsto dal protocollo d'intesa sottoscritto a giugno 2022, all'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), assicurando così che la gestione resti in ambito pubblico e non lucrativo. In tal modo, si garantirà la piena tutela dell'interesse collettivo e l'allineamento dell'offerta residenziale con le esigenze della comunità studentesca. Il coinvolgimento diretto degli Atenei regionali, che hanno aderito al protocollo, contribuirà a un utilizzo razionale e integrato delle risorse.

## **2. Considerazioni sull'impatto della trasformazione in termini di tassa di soggiorno**

Pur essendo consapevoli che la riconversione dell'ex Ostello da struttura turistico-ricettiva a residenza universitaria implica la cessazione della contribuzione relativa alla tassa di soggiorno, tale impatto economico è stato ritenuto ampiamente compensato dall'interesse pubblico superiore dell'intervento.

L'orientamento della Regione Campania è volto a privilegiare il valore sociale e culturale dell'operazione. La creazione di nuovi posti alloggio gestiti da ADISURC risponde a un'esigenza strutturale del sistema universitario campano, contrastando la carenza cronica di soluzioni abitative a prezzi accessibili e sostenibili, e contribuendo così ad abbattere le barriere economiche che spesso impediscono ai giovani di accedere o proseguire gli studi universitari.

Sotto questo profilo, il beneficio per la collettività risulta ampiamente prevalente rispetto alla mancata entrata derivante dalla tassa di soggiorno, che rappresenta un'imposta comunale legata al turismo commerciale, mentre la residenza universitaria costituisce un servizio pubblico essenziale per la formazione e lo sviluppo del capitale umano.

La Regione Campania, con questa iniziativa, intende sostenere concretamente il diritto allo studio e la permanenza dei giovani nel proprio territorio, promuovendo un modello di accoglienza che non sia legato a logiche di mercato, ma che persegua finalità pubbliche,





*Giunta Regionale della Campania  
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

*Il Direttore Generale ad interim*

culturali e sociali. La rifunzionalizzazione dell'ex Ostello della Gioventù in residenza universitaria rappresenta un investimento strategico per favorire la crescita del capitale umano, contrastare la marginalità economica e incentivare la mobilità studentesca nazionale e internazionale.

In quest'ottica, la scelta compiuta non cancella la memoria storica dell'Ostello, ma ne rinnova il significato originario, restituendogli una vocazione contemporanea, coerente con i bisogni attuali dei giovani e del sistema formativo regionale.

Il Dirigente dello STAFF 91  
Arch. Pasquale Manduca

Il Direttore Generale  
dott. Mauro Ferrara