



Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

Bilancio di Previsione E.F. 2025/2026/2027

Integrazione

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

ELENCO DEI BENI DA ALIENARE

Ad integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania, approvato con Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26, sono stati individuati ulteriori immobili di proprietà regionale suscettibili di dismissione immobiliare ai sensi della vigente normativa, come da prospetto di seguito riportato.

FABBRICATI

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenza mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1053	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	2	C/2	145	322,01	1000
1054	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	3	A/4	8 vani	198,32	1000
1055	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	1	C/2	125	322,79	1000
1030	Borgo Cioffi	Eboli	SA	51	2	1	D/8	-	7640,00	1000
1639	Via Seconda Cimmentorosso 1 PT	Forio	NA	32	1119	1	F/1	103	0,00	1000
1598	Via Nuova Trecase piano T-1	Torre del Greco	NA	28	755	1	E/1	-	9870,27	1000
1337	Via Procoio 1	Casal Velino	SA	7	143	1	A/2	6 vani	418,33	1000
1609	Via G. Filangieri snc, piano T-S1	Vico Equense	NA	7	817	2	C/1	50	3160,72	1000
1370	Via S. Maria Goretti Piano T	POZZUOLI	NA	91	437	1	F/2			1000

TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A.	Titolo di godimento
7694	Mugnano di Napoli	NA	Masseria Grande	1	2248	FU D ACCERT	-	115	0,00	0,00	1000
7824	Forio	NA	Località Cuotto	32	1110	Vigneto	4	279	1,80	2,95	1000
7825	Forio	NA	Località Cuotto	32	1112	Vigneto	4	29	0,19	0,31	1000
7826	Forio	NA	Località Cuotto	32	1111	Vigneto	4	22	0,14	0,23	1000
7827	Forio	NA	Località Cuotto	32	1113	Vigneto	3	10	0,13	0,13	1000
7828	Forio	NA	Località Cuotto	32	1114	Vigneto	3	225	2,85	2,85	1000
7829	Forio	NA	Località Cuotto	32	1115	Vigneto	3	2	0,03	0,03	1000
7383	Torre del Greco	NA		28	112	Vigneto	3	166	1,71	1,46	1000
7832	Pimonte	NA		5	2035	Relitto Stradale		459	0,00	0,00	1000
7830	Frattamaggiore	NA		7	425	Seminativo arborato	1	171	4,28	1,72	1000
7831	Frattamaggiore	NA		7	154	Seminativo arborato	1	263	6,59	2,65	1000
7746	Castello di Cisterna	NA		3	1179	Seminativo irriguo	1	199	6,37	1,70	1000
7753	Castello di Cisterna	NA		3	1182	Relitto stradale		276	0,00	0,00	1000

7296	Valle di Maddaloni	CE		2	5186	Relitto stradale		697	0,00	0,00	1000
7297	Valle di Maddaloni	CE		2	5187	Relitto stradale		468	0,00	0,00	1000
7298	Valle di Maddaloni	CE		2	5188	Relitto stradale		114	0,00	0,00	1000
7730	Valle di Maddaloni	CE		8	5031	Seminativo		225	1,98	0,00	1000
7763	Valle di Maddaloni	CE		8	582	Seminativo		120	1,05	0,00	1000
7537	Gricignano di Aversa	CE		2	5402	Seminativo		136	2,35	1,37	1000
7538	Gricignano di Aversa	CE		2	5403	Seminativo		2525	43,69	25,43	1000
7731	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		83	2225	Bosco Alto Fusto	2	198198	€ 122,83	€ 20,47	1000
6327	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2261	Seminativo	4	10726	€ 71,46	€ 55,40	1000
6328	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2263	Seminativo	4	7169	€ 124,72	€ 96,98	1000
6329	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2267	Seminativo	4	352	€ 2,82	€ 1,82	1000
6330	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2269	Seminativo	4	562	€ 4,50	€ 2,90	1000
6339	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2090	Ente Urbano		1568	0	0	1000
6337	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1496	Ente Urbano		110	0	0	1000
7808	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2938	Seminativo	5	9216	33.32	34.32	1000
7743	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2902	Seminativo	4	90858	642.86	469.24	1000

6335	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1256	Fabb. Urbano Acc.		174	0	0	1000
6336	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	1257	Ente Urbano		214	0	0	1000
6334	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	474	Vigneto	2	4244	€ 58,74	€ 27,40	1000
6332	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	50	Frutteto	4	6642	€ 101,88	€ 87,47	1000
6331	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	47	Seminativo	4	92260	€ 651,43	€ 475,50	1000
7819	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	48	Ente Urbano		3800	0	0	1000
6300	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA		72	2484	Bosco Alto Fusto		1961	€ 0.73	€ 0.16	1000
7235	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via del Mare	83	2197	Bosco Alto Fusto	2	691	€ 0.43	€ 0.07	1000
7249	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via del Mare	83	2223	FU da Accertare		3441	0	0	1000
7252	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via del Mare	83	2198	Bosco Alto Fusto	2	42	€ 0.03	€ 0.01	1000
7259	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via del Mare	83	2205	FU da Accertare		553	0	0	1000
7262	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	Via del Mare	83	2208	FU da Accertare		6380	0	0	1000
5679	POZZUOLI	NA	Licola	91	304	Frutteto	1	3431	€ 72.12	€ 34.55	1000
7399	POZZUOLI	NA	Licola	91	488	Area rurale		316	0	0	1000
1746	POZZUOLI	NA	Licola	91	72	Seminativo	1	31252	€ 374.46	€ 225.96	1000
7081	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5142	Bosco Misto	2	7570	€ 4.30	€ 1.95	1000

7088	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5191	Pascolo Cespugliato	U	344	€ 0.53	€ 0.44	1000
7061	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5083	Bosco Misto	2	217	€ 0.12	€ 0.06	1000
7063	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5090	FU da Accertare		1604	0	0	1000
7048	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5066	Bosco Misto	2	53308	€ 30.28	€ 13.77	1000