



Regione Campania

Direzione Generale per le Risorse Strumentali

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

Allegato n. 15 al Bilancio di Previsione E.F. 2026/2027/2028

PREMESSA

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

IL PIANO

Il presente Piano è composto di due sezioni in cui si riportano: nella prima l'elenco degli immobili, fabbricati e terreni, di proprietà regionale non utilizzati per fini istituzionali, per i quali sono state poste in essere le attività propedeutiche alla relativa immissione sul mercato; nella seconda sono compresi i beni da valorizzare.



***Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali***

Sezione 1: Beni da dismettere

LA NORMATIVA

La normativa di riferimento per l'alienazione del patrimonio immobiliare regionale è contenuta nelle disposizioni di cui alla L.R. 03.11.1993 n° 38, artt. 9 e ss., come modificata dalla L.R. 28 luglio 2017, n. 23, art. 10, e dal relativo "Disciplinare sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà regionale" approvato dalla Giunta Regionale con atto deliberativo n. 133 del 13 marzo 2018 ai sensi dell'art. 6 bis della Legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2026 - Fabbricati

N° Ordine ID	Indirizzo	Comune	Provincia	Foglio	Particella	Sub	Cat UTE	Consistenz a mq	Rendita in euro	Titolo Di Godimento
1059	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	9	C/1	274	2.533,01	1000
1247	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	10	C/1	522	4.825,67	1000
1249	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	11	A/3	3,5 vani	253,06	1000
1250	Via Domitiana	Cellole	CE	119	67	12	A/3	5 vani	361,52	1000
1028	Via Statale Domitiana snc p. T-1	Cellole	CE	119	91	1	D/7		1.492,56	1000
1029	Via Statale Domitiana snc p. 1	Cellole	CE	119	91	2	A/4	5 vani	232,41	1000
1062	Borgo Centore	Cellole	CE	119	82		C/2	158	285,60	1000
1063	Borgo Centore	Cellole	CE	119	83		C/2	89	160,88	1000
1064	Borgo Centore	Cellole	CE	119	84	1	B/4	550 mc	511,29	1000
1065	Borgo Centore	Cellole	CE	119	84	2	C/1	101	933,70	1000
1066	Borgo Centore	Cellole	CE	119	84	3	A/3	5 vani	361,52	1000
1067	Via S.S. Domitiana Km 37	Cellole	CE	119	85	1	C/2	156	145,02	1000
1068	Borgo Centore	Cellole	CE	119	85	2	A/3	15 vani	1278,23	1000
1246	Via Domitiana	Cellole	CE	119	37		C/2	549	510,36	1000

1053	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	2	C/2	145	322,01	1000
1054	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	3	A/4	8 vani	198,32	1000
1055	Borgo Domitio	Castel Volturno	CE	48	5276	1	C/2	125	322,79	1000
1030	Borgo Cioffi	Eboli	SA	51	2	1	D/8	-	7640,00	1000
1598	Via Nuova Trecase piano T-1	Torre del Greco	NA	28	755	1	E/1	-	9870,27	1000
1337	Via Procoio 1	Casal Velino	SA	7	143	1	A/2	6 vani	418,33	1000
1609	Via G. Filangieri snc, piano T-S1	Vico Equense	NA	7	817	2	C/1	50	3160,72	1000
1500	Borgo S. Lazzaro	Serre	SA	16	92	14	C/1	107	1011,27	1000
1501	Borgo S. Lazzaro	Serre	SA	16	92	15	C/1	112	1058,53	1000
913	La Riccia Nuova	Cancello ed Arnone	CE	41	14	2	A/2	5 vani	374,43	1000
914	La Riccia Nuova	Cancello ed Arnone	CE	41	14	3	A/2	4.5 vani	336,99	1000
915	La Riccia Nuova	Cancello ed Arnone	CE	41	14	4	A/2	4 vani	299,55	1000
916	La Riccia Nuova	Cancello ed Arnone	CE	41	14	5	A/2	4.5 vani	336,99	1000
917	La Riccia Nuova	Cancello ed Arnone	CE	41	14	6	A/2	4 vani	299,55	1000
1428	Via Armando Diaz	Cancello ed Arnone	CE	41	5133		F/2		0,00	1000
1551	Via Terragneta n. 40 PT Lotto G	Torre Annunziata	NA	15	949	1	D/1		105.000,00	1000
1552	Via Solferino snc PT Lotto F	Torre Annunziata	NA	15	949	2	D/1		66.300,00	1000

75	Piazza Matteotti n. 7 int.11	Caserta	CE	500	1985	15	A/2	7 vani	1.030,33	1000
1370	Via S. Maria Goretti Piano T	POZZUOLI	NA	91	437	1	F/2			1000
1355	Via San Sossio n. 14 Piano T.	VILLA LITERNO	CE	16	5123	3	A/2	6 vani	€ 325,37	1000
1356	Via San Sossio n. 14 Piano T.	VILLA LITERNO	CE	16	5123	4	C/2	77 mq	€ 119,30	1000
1357	Via San Sossio n. 14 Piano T.	VILLA LITERNO	CE	16	5123	5	C/2	12 mq	€ 25,41	1000
1358	Via San Sossio n. 14 Piano T.	VILLA LITERNO	CE	16	5123	6	C/2	12 mq	€ 25,41	1000
1359	Via San Sossio n. 14 Piano 1	VILLA LITERNO	CE	16	5123	7	A/2	6 vani	€ 325,37	1000
	Strada Ricacciata snc	VILLA LITERNO	CE	55	5049	1	D1		€ 1.792,00	1000
	Strada Ricacciata snc	VILLA LITERNO	CE	39	5038	1	D1		€ 960,00	1000
1375	Via S. M. Goretti n. 12	POZZUOLI	NA	91	66	2	A/7	10 vani	€ 1.730,13	1000
1376	Via S. M. Goretti n. 12	POZZUOLI	NA	91	66	3	C/2	15 mq	€ 51,13	1000
1377	Via S. M. Goretti n. 12	POZZUOLI	NA	91	66	4	C/2	40 mq	€ 136,34	1000
1378	Via S. M. Goretti n. 12	POZZUOLI	NA	91	66	5	C/2	41 mq	€ 139,75	1000
1379	Via S. M. Goretti n. 12	POZZUOLI	NA	91	66	6	A/7	6,5	€ 1.124,58	1000
1640	Strada Statale 91 Km 4	Bisaccia	AV	57	353		A/3	6,5 vani	€ 298,77	1000
1646	Strada Statale 91 Km 43	Bisaccia	AV	40	356	2	A/3	11 vani	€ 505,61	
1647	Strada Statale 91 Km 43	Bisaccia	AV	40	356	3	C/6	48 mq	€ 34,71	

1641	Strada Statale 7 Km 32	Castelvetere sul Calore	AV	16	10		C/2	30 mq	€ 35,64	
1645	Strada Statale 164 Km 37	Montella	AV	43	319	2	A/4	2,5 vani	€ 85,22	1000
1655	Località Contessa snc	Bellona	CE	15	5015	6	C/2	74 mq	€ 114,65	1000
1651	Località Contessa snc	Bellona	CE	15	5015	2	A/2	5 vani	€ 348,61	1000
1652	Località Contessa snc	Bellona	CE	15	5015	3	A/2	6 vani	€ 418,33	1000
1653	Località Contessa snc	Bellona	CE	15	5015	4	C/2	5 mq	€ 9,04	1000
1654	Località Contessa snc	Bellona	CE	15	5015	5	C/6	36 mq	€ 48,34	1000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E.F. 2026 – TERRENI

ID	Comune	Provincia	Località	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq	R.D. €	R.A. €	Titolo di godimento
7694	Mugnano di Napoli	NA	Masseria Grande	1	248	FU D ACCERT	-	115	0,00	0,00	1000
7383	Torre del Greco	NA		28	112	Vigneto	3	166	1,71	1,46	1000
7832	Pimonte	NA		5	2035	Relitto Stradale		459	0,00	0,00	1000
7830	Frattamaggiore	NA		7	425	Seminativo arborato	1	171	4,28	1,72	1000
7831	Frattamaggiore	NA		7	154	Seminativo arborato	1	263	6,59	2,65	1000
7746	Castello di Cisterna	NA		3	1179	Seminativo irriguo	1	199	6,37	1,70	1000
7753	Castello di Cisterna	NA		3	1182	Relitto stradale		276	0,00	0,00	1000
7730	Valle di Maddaloni	CE		8	5031	Seminativo		225	1,98	0,00	1000
7763	Valle di Maddaloni	CE		8	582	Seminativo		120	1,05	0,00	1000
7537	Gricignano di Aversa	CE		2	5402	Seminativo		136	2,35	1,37	1000
7538	Gricignano di Aversa	CE		2	5403	Seminativo		2525	43,69	25,43	1000
4672	Cancello ed Arnone	CE		42	43	Fabbricato rurale		1140			1000
7293	Mugnano	NA	Via Bivio	5	101	Ferrovia		3088	0,00	0,00	1000

7351	Mugnano	NA	Via Bivio	5	79	E.U.		25	0,00	0,00	1000
4867	Castel Volturno	CE		48	1403	Seminativo	4	20000	134,28	98,13	1000
4868	Castel Volturno	CE		48	1404	Seminativo	4	20000	134,28	98,13	1000
7727	Castel Volturno	CE		48	1406	Seminativo	4	2542	17,07	12,47	1000
7728	Castel Volturno	CE		48	1406	Prato	3	1371	3,54	1,77	1000
3856	Cancello ed Arnone	CE		41	53	Seminativo	2	10676	148,87	60,65	1000
7410	Pozzuoli	NA		21	989	Agrumeto irriguo	2	1219	37,14	14,17	1000
7409	Pozzuoli	NA		8	1456	Frutteto irriguo	1	1456	64,79	20,58	1000
7399	Pozzuoli	NA	Licola	91	488	Area rurale		316	0,00	0,00	1000/1000
1746	Pozzuoli	NA	Licola	91	72	Seminativo	1	31252	374.46	225.96	1000/1000
7048	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5066	Bosco Misto	2	53308	30.28	13.77	1000/1000
7081	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5142	Bosco Misto	2	7570	4.30	1.95	1000/1000
7088	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5191	Pascolo Cespugliato	U	344	0.53	0.44	1000/1000
5685	Pozzuoli	NA	Via Orsa Minore	91	2	Seminativo	3	40386	152,26	146,00	1000/1000
1712	Pozzuoli	NA	Via Orsa Minore	91	3	Vigneto	2	6260	120,59	59,81	1000/1000
5687	Pozzuoli	NA	Via Orsa Minore	91	125	Seminativo	3	20704	86,06	82,52	1000/1000

6427	Pozzuoli	NA	Licola	91	178	Seminativo	1	11471	148,11	82,94	1000/1000
5679	Pozzuoli	NA	Licola	91	304	frutteto	1	3431	72,12	34,55	1000/1000
1734	Pozzuoli	NA	Licola	91	99	Seminativo	1	1640	19,65	11,86	1000/1000
1736	Pozzuoli	NA	Licola	91	103	Seminativo	1	2838	34,00	20,52	1000/1000
6309	Pozzuoli	NA	Licola	91	161	Seminativo	1	4805	57,57	34,74	1000/1000
1702	Pozzuoli	Na	Licola	7	72	Incolto prod.	1	1070	0,26	0,10	1000/1000
7235	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2197	Bosco Alto Fusto	2	691	0.43	0.07	1000/1000
7249	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2223	FU da Accertare		3441	0,00	0,00	1000/1000
7252	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2198	Bosco Alto Fusto	2	42	0.03	0.01	1000/1000
7259	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2205	FU da Accertare		553	0,00	0,00	1000/1000
7262	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	2208	FU da Accertare		6380	0,00	0,00	1000/1000
6385	Giugliano in Campania	NA	Via del Mare	83	433	FU da accertare		74	-	-	1000/1000
7081	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5142	Bosco Misto	2	7570	4.30	1.95	1000/1000
7088	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5191	Pascolo Cespugliato	U	344	0.53	0.44	1000/1000
4821	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5030	FU da Accertare	u	4811	0,00	0,00	1000/1000
7082	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5148	FU da Accertare		1086	0,00	0,00	1000/1000

7089	Castel Volturno	CE	Via Marina di Varcaturò	51	5196	Pascolo Cespugliato	U	4114	0,00	0,00	1000/1000
7238	Giugliano in Campania		Via Marina di Varcaturò	83	2212	FU da Accertare		1841	0,00	0,00	1000/1000
6327	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2261	Seminativo	4	10726	71,46	55,40	1000/1000
6328	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2263	Seminativo	4	7169	124,72	96,98	1000/1000
6329	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2267	Seminativo	4	352	2,82	1,82	1000/1000
6330	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2269	Seminativo	4	562	4,50	2,90	1000/1000
7808	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2938	Seminativo	5	9216	33,32	34,32	1000/1000
6339	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2090	Ente Urbano		1568	0,00	0,00	1000/1000
6337	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1496	Ente Urbano		110	0,00	0,00	1000/1000
6264	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1228	Ente Urbano		93	0,00	0,00	1000/1000
6265	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1229	Ente Urbano		93	0,00	0,00	1000/1000
6266	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1230	Ente Urbano		115	0,00	0,00	1000/1000
6335	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1256	FU da Accertare		174	0,00	0,00	1000/1000
6336	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	1257	Ente Urbano		214	0,00	0,00	1000/1000
6334	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	474	Vigneto	2	4244	58,74	27,40	1000/1000
6332	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	50	Frutteto	4	6642	101,88	87,47	1000/1000

6331	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	47	Seminativo	4	92260	651,43	475,50	1000/1000
6445	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	1882	Ente Urbano		3801	0,00	0,00	1000/1000
7227	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2189	Bosco alto fusto		325	0,20	0,03	1000/1000
7222	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2184	Bosco alto fusto		234283	145,20	24,20	1000/1000
7238	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2212	FU da Accertare		1841	0,00	0,00	1000/1000
7224	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2186	Bosco alto fusto		3431	2,13	0,35	1000/1000
7239	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2213	FU da Accertare		2685	0,00	0,00	1000/1000
7743	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	2902	Seminativo	4	90858	642,86	469,24	1000/1000
6332	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	50	Frutteto	4	6642	101,88	87,47	1000/1000
7819	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	48	Ente Urbano		3800	0,00	0,00	1000/1000
1505	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	72	465	Seminativo	4	20930	139,44	108,09	1000/1000
5688	Pozzuoli		Via Domitiana	91	126	Seminativo	1	8830	109,45	63,84	1000/1000
1581	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	83	470	Ente Urbano		16373	0,00	0,00	1000/1000
1612	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	83	558	FU da Accertare	5	3905	0,00	0,00	1000/1000
6272	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	83	1056	Ente Urbano		525	0,00	0,00	1000/1000
6273	Giugliano in Campania	NA	Via Domitiana	83	1057	Ente Urbano		525	0,00	0,00	1000/1000

6300	Giugliano in Campania	NA		72	2484	Bosco alto	2	0,73	0,16		1000/1000
5249	Giugliano in Campania	NA		72	10	Bosco alto	2	7570	3,32	0,74	1000/1000
1686	Giugliano in Campania	NA		83	148	Vigneto	2	13160	152,92	78,16	1000/1000
7731	Giugliano in Campania	NA		83	2225	Bosco Alto Fusto	2	198198	122,83	20,47	1000/1000
7232	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2194	Seminativo	2	8552	5.11	0.85	1000/1000
7256	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2202	Seminativo	2	6296	3.90	0.65	1000/1000
7257	Giugliano in Campania	NA	Via Licola Mare	83	2203	Seminativo	2	953	0.59	0.10	1000/1000
6278	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	557	EU		2026	0,00	0,00	1000/1000
6279	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1081	EU		48	0,00	0,00	1000/1000
5332	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1813	Seminativo	5	8958	31.46	32.38	1000/1000
6291	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1079	EU		40	0.00	0.00	1000/1000
6290	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1078	EU		56	0,00	0,00	1000/1000
6292	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1080	EU		15	0.00	0.00	1000/1000
6388	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1143	EU		130	0.00	0.00	1000/1000
6288	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1077	EU		60	0,00	0,00	1000/1000
6289	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1076	EU		50	0.00	0.00	1000/1000

6283	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1089	EU		70	0.00	0.00	1000/1000
6286	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1084	EU		60	0,00	0,00	1000/1000
6287	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1082	EU		100	0.00	0.00	1000/1000
6285	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1085	EU		30	0.00	0.00	1000/1000
6284	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1087	EU		60	0,00	0,00	1000/1000
6294	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1088	EU		180	0.00	0.00	1000/1000
6282	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1090	EU		40	0.00	0.00	1000/1000
6281	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1091	EU		40	0,00	0,00	1000/1000
6280	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1092	EU		30	0.00	0.00	1000/1000
6295	Giugliano in Campania	NA	Via Stella Maris	83	1093	EU		300	0.00	0.00	1000/1000
355	Grazzanise	CE		15	71	Seminativo	2	41666	581,00	236,71	1000/1000
356	Grazzanise	CE		15	72	Seminativo	2	20575	286,90	116,89	1000/1000
358	Grazzanise	CE		15	78	Pascolo Arb.	U	1725	6,68	1,07	1000/1000
359	Grazzanise	CE		15	79	Pascolo Arb.	U	795	3,08	0,49	1000/1000
2405	Villa Literno	CE		19	5006 (ex 71)	Pascolo	1	910	2,82	0,94	1000/1000
2406	Villa Literno	CE		19	5007 (ex 72)	Seminativo	3	14892	149,98	103,83	1000/1000

2407	Villa Literno	CE		19	73	Seminativo	3	4982	50,17	34,74	1000/1000
2408	Villa Literno	CE		19	5008 (ex 75)	Prato	3	19337	49,93	19,97	1000/1000
2409	Villa Literno	CE		19	76	Prato	3	7884	20,36	8,14	1000/1000
2439	Villa Literno	CE		38	284	Seminativo	3	8040	80,97	56,06	1000/1000
2358	Villa Literno	CE		16	241	Seminativo	3	7510	75,63	52,36	1000/1000
2467	Villa Literno	CE		38	390	Seminativo	3	22520	226,80	157,01	1000/1000
7844	Benevento	BN	Viale Stazione Appia	78	247	Ferrovia SP	-	9790	0,00	0,00	1000/1000



Regione Campania
D.G. Risorse Strumentali

Sezione 2: Beni da valorizzare

In questa sezione sono riportati i complessi immobiliari che, per localizzazione e tipologia, rappresentano beni di particolare pregio e valore strategico per l'Amministrazione regionale e, pertanto, idonei ad essere avviati ad un percorso di valorizzazione.

Viene confermato in *valorizzazione* l'immobile “*ex Impianto Pilota di Epurazione di Cuma*”, sito in Cuma, Pozzuoli (NA) per il quale sono stati completati i procedimenti ai sensi del D.lgs 42/2004 e possono essere avviate le procedure di valorizzazione. Viene aggiunto il complesso immobiliare *ex Enalc* sito in Summonte (AV).

La modalità operativa prescelta è quella delle concessioni di valorizzazione mediante procedura aperta di gara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Lo strumento della concessione di valorizzazione è disciplinato dall'art. 3- bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, ed ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 n. 133.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E.F. 2026

ID	Località	Provincia	Indirizzo
7387	Cuma, Pozzuoli (ex Impianto Pilota di Epurazione di Licola) Foglio 8 Part.IIa 33	NA	Via Cuma Licola, 124
71	Summonte, Via Borgonovo 1 Foglio 6 Part.IIa 196	AV	Via Borgonovo, 1
1480-1481-1482-1483-1484- 1485-1486-1487-1488-1489- 1490-1491	Torre di Greco, Via Chiazzolelle n.1 Foglio 26 Part.IIa 3197 Sub 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13	NA	Via Chiazzolelle n.1