



***Regione Campania***

***Direzione Generale per le Risorse Strumentali***

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare  
della Regione Campania - (Art. 58 Legge 133/2008)**

**Bilancio di Previsione E.F. 2026/2027/2028**

**Integrazione**

## **PREMESSA**

La Legge 133/2008 art. 58 prevede che, ai fini del riordino, gestione e valorizzazione immobiliare delle Regioni, vengano individuati, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, ovvero di valorizzazione. L'elenco di detti beni costituisce il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

## **ELENCO DEI BENI DA ALIENARE**

Ad integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania, approvato con Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3, sono stati individuati ulteriori immobili di proprietà regionale suscettibili di dismissione immobiliare ai sensi della vigente normativa, come da prospetto di seguito riportato.

### **TERRENI**

| ID   | Comune    | Provincia | Località                   | Foglio | Particella | Qualità    | Classe | Superficie | R.D.  | R.A.  | Titolo di godimento |
|------|-----------|-----------|----------------------------|--------|------------|------------|--------|------------|-------|-------|---------------------|
| 1000 | Mendicino | CS        | Via San Francesco di Paola | 1      | 1          | Seminativo | 3°     | 32300      | 33,36 | 20,85 | 1000                |
| 1001 | Mendicino | CS        | Via San Francesco di Paola | 1      | 28         | Uliveto    | 3°     | 6950       | 7,18  | 8,97  | 1000                |
| 1002 | Mendicino | CS        | Via San Francesco di Paola | 1      | 70 AA      | Seminativo | 3°     | 7000       | 7,23  | 4,52  | 1000                |
| 1003 | Mendicino | CS        | Via San Francesco di Paola | 1      | 71 AA      | Uliveto    | 3°     | 3593       | 3,71  | 4,64  | 1000                |

|      |           |    |                            |   |       |                     |    |       |        |        |      |
|------|-----------|----|----------------------------|---|-------|---------------------|----|-------|--------|--------|------|
| 1004 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 72    | Vigneto             | 1° | 990   | 3,71   | 1,91   | 1000 |
| 1005 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 73    | Uliveto             | 3° | 4450  | 4,60   | 5,74   | 1000 |
| 1006 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 74 AA | Uliveto             | 3° | 2482  | 62,67  | 23,09  | 1000 |
| 1007 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 75    | Vigneto             | 1° | 1670  | 6,25   | 3,23   | 1000 |
| 5371 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 70 AB | Bosco ceduo         | 3° | 9160  | 1,18   | 0,71   | 1000 |
| 5372 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 71 AB | Seminativo          | 3° | 1287  | 1,33   | 0,83   | 1000 |
| 5373 | Mendicino | CS | Via San Francesco di Paola | 1 | 74 AB | Seminativo arborato | 2° | 25548 | 2,56   | 3,20   | 1000 |
| 1008 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 1     | Bosco ceduo         | 3° | 1440  | 0,19   | 0,11   | 1000 |
| 1009 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 2     | Bosco ceduo         | 3° | 5170  | 0,67   | 0,40   | 1000 |
| 1010 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 3 AA  | Seminativo arborato | 3° | 4000  | 4,13   | 2,58   | 1000 |
| 1012 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 5     | Seminativo arborato | 2° | 8890  | 21,81  | 8,04   | 1000 |
| 1013 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 6     | Ficheto             | 2° | 55120 | 156,57 | 113,87 | 1000 |
| 1014 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 7     | Fabbricato rurale   |    | 470   | 0,00   | 0,00   | 1000 |
| 1015 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 8     | Seminativo irriguo  | 2° | 25960 | 53,63  | 20,11  | 1000 |
| 1017 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 10 AA | Seminativo          | 3° | 1000  | 1,04   | 0,65   | 1000 |
| 1018 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo     | 2 | 11 AA | Pascolo             | U  | 1000  | 0,44   | 0,23   | 1000 |

|      |           |    |                          |   |        |                                |    |        |       |       |      |
|------|-----------|----|--------------------------|---|--------|--------------------------------|----|--------|-------|-------|------|
| 1019 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 12     | Pascolo<br>cespugliato         | 1° | 5770   | 1,34  | 0,45  | 1000 |
| 1020 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 13     | Seminativo<br>arborato         | 2° | 29840  | 73,20 | 26,97 | 1000 |
| 1021 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 25     | Seminativo<br>arborato         | 2° | 20750  | 50,90 | 18,75 | 1000 |
| 1025 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 29     | Fabbricato rurale              |    | 640    | 0,00  | 0,00  | 1000 |
| 1027 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 31     | Seminativo                     | 3° | 18130  | 18,73 | 11,70 | 1000 |
| 1028 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 32     | Vigneto                        | 1° | 1020   | 3,82  | 1,98  | 1000 |
| 1029 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 33     | Bosco ceduo                    | 2° | 4400   | 0,80  | 0,68  | 1000 |
| 1030 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 34     | Fabbricato rurale              |    | 790    | 0,00  | 0,00  | 1000 |
| 1031 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 35     | Seminativo<br>arborato         | 2° | 8910   | 21,86 | 8,05  | 1000 |
| 1032 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 36     | Pascolo<br>cespugliato         | 1° | 7940   | 1,85  | 0,62  | 1000 |
| 1033 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 37     | Seminativo irriguo<br>arborato | 2° | 4750   | 10,43 | 4,30  | 1000 |
| 5374 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 3 AB   | Bosco ceduo                    | 3° | 20880  | 2,70  | 1,62  | 1000 |
| 5375 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 200    | Ente urbano                    |    | 1848   | 0,00  | 0,00  | 1000 |
| 5376 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 208    | Ente urbano                    |    | 1920   | 0,00  | 0,00  | 1000 |
| 5377 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 11 AB  | Ficheto                        | 2° | 9700   | 27,55 | 20,04 | 1000 |
| 5378 | Mendicino | CS | Frazioni<br>Muio/Pirillo | 2 | 157 AB | Pascolo                        | 1° | 107285 | 41,55 | 19,39 | 1000 |

|      |           |    |                        |   |        |                     |    |        |        |       |      |
|------|-----------|----|------------------------|---|--------|---------------------|----|--------|--------|-------|------|
| 5379 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 161 AB | Pascolo cespugliato | 1° | 3240   | 0,75   | 0,25  | 1000 |
| 5380 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 162 AB | Pascolo cespugliato | 1° | 470    | 0,11   | 0,03  | 1000 |
| 5381 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 165    | Pascolo cespugliato | 1° | 16125  | 3,75   | 1,25  | 1000 |
| 5382 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 166    | Pascolo cespugliato | 1° | 885    | 0,20   | 0,07  | 1000 |
| 5383 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 11 AC  | Seminativo          | 3° | 5900   | 6,10   | 3,81  | 1000 |
| 5384 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 113    | Seminativo          | 2° | 11670  | 22,60  | 9,04  | 1000 |
| 5385 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 155    | Seminativo          | 3° | 58975  | 60,92  | 38,08 | 1000 |
| 5386 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 156    | Seminativo          | 3° | 2575   | 2,66   | 1,66  | 1000 |
| 5387 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 157 AA | Seminativo          | 3° | 5000   | 5,16   | 3,23  | 1000 |
| 5388 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 158    | Seminativo          | 3° | 1035   | 1,07   | 0,67  | 1000 |
| 5389 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 159    | Seminativo          | 3° | 38800  | 40,07  | 25,05 | 1000 |
| 5390 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 160    | Seminativo          | 3° | 10000  | 10,33  | 6,45  | 1000 |
| 5391 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 161 AA | Seminativo          | 3° | 3200   | 3,30   | 2,06  | 1000 |
| 5392 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 162 AA | Seminativo          | 3° | 3500   | 3,61   | 2,26  | 1000 |
| 5393 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 163    | Seminativo          | 3° | 115600 | 119,40 | 74,63 | 1000 |
| 5394 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2 | 164    | Seminativo          | 3° | 2500   | 2,58   | 1,62  | 1000 |

|      |           |    |                        |    |       |                    |    |       |        |        |      |
|------|-----------|----|------------------------|----|-------|--------------------|----|-------|--------|--------|------|
| 5395 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 167   | Seminativo         | 2° | 7785  | 15,07  | 6,03   | 1000 |
| 5396 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 168   | Seminativo         | 2° | 375   | 0,72   | 0,29   | 1000 |
| 5397 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 169   | Seminativo         | 2° | 230   | 0,44   | 0,18   | 1000 |
| 5398 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 10 AB | Uliveto            | 2° | 19780 | 33,20  | 30,65  | 1000 |
| 5399 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 108   | Uliveto            | 2° | 2028  | 3,41   | 3,14   | 1000 |
| 5400 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 109   | Uliveto            | 2° | 2424  | 4,07   | 3,75   | 1000 |
| 5401 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 170   | Uliveto            | 2° | 76085 | 127,71 | 117,88 | 1000 |
| 5402 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 171   | Uliveto            | 2° | 85275 | 143,13 | 132,13 | 1000 |
| 5403 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 172   | Uliveto            | 2° | 20    | 0,04   | 0,03   | 1000 |
| 5404 | Mendicino | CS | Frazioni Muoio/Pirillo | 2  | 173   | Uliveto            | 2° | 46090 | 77,36  | 71,41  | 1000 |
| 5112 | Eboli     | SA | Frazione Cioffi        | 51 | 685   | Seminativo irriguo | 2° | 8951  | 120,19 | 76,28  | 1000 |
| 5115 | Eboli     | SA | Frazione Cioffi        | 51 | 688   | Seminativo irriguo | 2° | 813   | 10,92  | 6,93   | 1000 |

## **ELENCO DEI BENI DA VALORIZZARE**

Ad integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania, approvato con Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3, sono stati individuati ulteriori immobili di proprietà regionale da valorizzare, come da prospetto di seguito riportato.

| <b>ID</b> | <b>Località</b>                                                        | <b>Provincia</b> | <b>Indirizzo</b>             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 733       | Napoli, Piazza Enrico De Nicola n.46<br>Foglio 12 Part.IIa 458 Sub 101 | NA               | Piazza Enrico De Nicola n.46 |