

Deliberazione N. 437
Assessore
Assessore Vincenzo CUOMO



SPL	SSL	STL
203	00	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 06/08/2026

PROCESSO VERBALE

Oggetto:

Approvazione disciplinare interno per la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici tra Giunta e Consiglio Regionale relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania sito nel centro Direzionale di Napoli – edificio F13

1)	Presidente	Roberto	FICO	Presidente
2)	Vicepresidente	Mario	CASILLO	
3)	Assessore	Fulvio	BONAVITACOLA	
4)	Assessore	Vincenzo	CUOMO	
5)	Assessore	Onofrio Giustino Angelo	CUTAIA	
6)	Assessore	Vincenzo	MARAIIO	
7)	Assessore	Andrea	MORNIROLI	
8)	Assessore	Claudia	PECORARO	
9)	Assessore	Angelica	SAGGESE	
10)	Assessore	Maria Carmela	SERLUCA	
11)	Assessore	Fiorella	ZABATTA	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a) con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 22 marzo 1994 è stato approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3, Lotto 3L, di proprietà dell'ISVEIMER S.p.A., con decorrenza dal 1° maggio 1994, destinato a sede istituzionale del Consiglio regionale della Campania;
- b) la succitata Deliberazione n. 1461/1994, prevedeva espressamente il trasferimento al Consiglio Regionale di tutte le competenze relative ai servizi di pulizia, guardiania, custodia, utenze e quant'altro necessario al funzionamento dei propri uffici;
- c) in data 18 giugno 2002, con atto del notaio Enzo Salomone di Napoli (rep. n. 66.396), la Regione Campania ha stipulato con la società San Paolo Leasint S.p.A. un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto il medesimo immobile, successivamente incorporato nelle società Intesa Leasing S.p.A., Leasint S.p.A. e infine Mediocredito Italiano S.p.A.;
- d) in data 11 aprile 2018, con atto notarile del notaio Francesco Coppola di Napoli (rep. n. 1837, racc. n. 1332), la Regione Campania ha esercitato il diritto di opzione di riscatto previsto dal contratto di leasing, acquistando la piena proprietà dell'intero edificio denominato F13 del Centro Direzionale di Napoli per il corrispettivo di euro 2.401.524,58 oltre IVA;
- e) si rende necessario procedere alla regolazione degli aspetti organizzativi e gestionali connessi all'utilizzo dell'immobile e alla ripartizione degli oneri economici tra la Giunta Regionale e il Consiglio Regionale;

PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che

- a) in applicazione dei principi di buona amministrazione, efficienza ed economicità, risulta opportuno definire, d'intesa con il Consiglio Regionale e mediante il Disciplinare allegato, l'attribuzione al medesimo della gestione operativa unitaria dell'edificio – ivi compresi gli spazi di pertinenza della Giunta Regionale e tutte le aree comuni – garantendo unitarietà di coordinamento e razionalizzazione delle risorse;
- b) è necessario adottare una disciplina organizzativa interna per definire, in modo formale e organico, i rapporti organizzativi e gestionali e le rispettive competenze e la ripartizione degli oneri economici tra la Giunta Regionale e il Consiglio Regionale, che costituiscono ai sensi dell'art. 121 Cost. organi della Regione Campania, unico ente dotato di personalità giuridica, nel rispetto dell'autonomia organizzativa, amministrativa, contabile e funzionale del Consiglio Regionale;

RITENUTO, pertanto

- a) di dover approvare, per quanto di competenza della Giunta Regionale, il Disciplinare organizzativo interno tecnico amministrativo per la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e la ripartizione degli oneri economici tra la Giunta Regionale della Campania e il Consiglio Regionale della Campania relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania, sito in Napoli – Centro Direzionale, edificio denominato F13, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione urbana VIC, foglio

9, particella 127, con tutti i subalterni ivi compresi, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, la cui efficacia è subordinata all'approvazione da parte del competente organo del Consiglio Regionale;

- b) di dover demandare l'attuazione gestionale del disciplinare approvato con il presente provvedimento alla Direzione Generale Risorse Strumentali, che curerà gli adempimenti di competenza necessari all'attuazione del presente provvedimento, successivamente all'acquisizione dell'atto di approvazione del Disciplinare da parte del competente organo del Consiglio Regionale;

VISTI

- a) lo Statuto della Regione Campania;
- b) il Regolamento di Contabilità della Regione Campania DGR n. 5 del 7/6/2018;
- c) il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e s.m.i., recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- d) la Legge Regionale 15 maggio 2024, n. 6, recante "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale";
- e) la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024, recante "Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale";
- f) l'art. 15 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di approvare, per quanto di competenza della Giunta Regionale, il disciplinare organizzativo interno tecnico amministrativo che si allega al presente provvedimento formandone parte integrante e sostanziale per la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e la ripartizione degli oneri economici tra la Giunta Regionale della Campania e il Consiglio Regionale della Campania relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania, sito in Napoli – Centro Direzionale, edificio denominato F13, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione urbana VIC, foglio 9, particella 127, con tutti i subalterni ivi compresi;
2. di demandare l'attuazione gestionale del disciplinare approvato con il presente provvedimento alla Direzione Generale Risorse Strumentali, che curerà gli adempimenti di competenza necessari all'attuazione del presente provvedimento, successivamente all'acquisizione dell'atto di approvazione del Disciplinare da parte del competente organo del Consiglio Regionale;
3. di trasmettere il presente atto:
 - 3.1 al Gabinetto del Presidente;

- 3.2 agli Uffici di Diretta Collaborazione del Presidente;
- 3.3 alle Segreterie del Vicepresidente e degli Assessori;
- 3.4 alla Direzione Generale Risorse Strumentali;
- 3.5 al Consiglio Regionale;
- 3.6 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione "Casa di Vetro" del sito istituzionale della Regione Campania.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	437	del	06/08/2026	SPL 203	SSL 00	STL 00
------------------	-----	-----	------------	------------	-----------	-----------

OGGETTO:

Approvazione disciplinare interno per la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici tra Giunta e Consiglio Regionale relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania sito nel centro Direzionale di Napoli – edificio F13

QUADRO A	CODICE	NOME E COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE		<i>Assessore Vincenzo CUOMO</i>	<i>03/08/2026</i>
DIREZIONE GENERALE	<i>203.00.00</i>	<i>Pasquale MANDUCA</i>	<i>31/07/2026</i>
SETTORE / UOS PARTICOLARE			

ADOZIONE	<i>06/08/2026</i>	
VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	<i>06/08/2026</i>	<i>Mauro FERRARA</i>
ESECUTIVITA' (FIRMA DEL PRESIDENTE)	<i>06/08/2026</i>	<i>Roberto FICO</i>
INVIO AGLI UFFICI IN DATA	<i>06/08/2026</i>	

1010000 UFFICIO DI GABINETTO
1020000 UFFICIO LEGISLATIVO
2030000 DIREZIONE GENERALE RISORSE STRUMENTALI

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

SPL = Direzione Generale

SSL = Settore

STL = UOS