



*Consiglio Regionale della Campania*

*IV Commissione Permanente  
Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti  
Il Presidente*

Prot.n. 320 / IVC

Al Presidente  
del Consiglio regionale della Campania

Al Presidente  
della Giunta regionale della Campania

Al Presidente della VII commissione consiliare

All'Assessore regionale all'Urbanistica

All'Assessore regionale all'Ambiente

Ai Presidenti dei Gruppi consiliari

Al Segretario Generale  
del Consiglio regionale della Campania

**L O R O S E D I**

Oggetto: Regolamento in attuazione dell'art. 43 bis della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. recante  
Norme sul governo del territorio. Reg.Gen. 207.

La IV Commissione consiliare permanente, nella seduta del 14 luglio 2011, esaminato il provvedimento in oggetto, ha approvato, a maggioranza dei presenti, con l'astensione del gruppo PD, le osservazioni allegate che recepiscono gli approfondimenti emersi dalla discussione e ha deciso a maggioranza, con l'astensione del Gruppo PD, di riferire favorevolmente all'Aula sul regolamento e le relative osservazioni.

Relatore in Aula è stato designato il Presidente della Commissione.

Napoli, 14 luglio 2011

*Domenico DE SIANO*



*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 1, comma 3

Il comma 3 è così sostituito:

“3. Gli strumenti urbanistici sono solo quelli individuati al comma 2 dell'articolo 22 della legge regionale n.16/2004. Ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n.16/2004, i piani regolatori generali e i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo diciotto mesi dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). Per i Comuni i cui territori siano in tutto o in parte soggetti a vincolo paesaggistico il predetto termine decorre dall'entrata in vigore del Piano Paesaggistico regionale o di strumenti equipollenti. Dopo la perdita di efficacia dei vecchi strumenti urbanistici si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) per i Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*



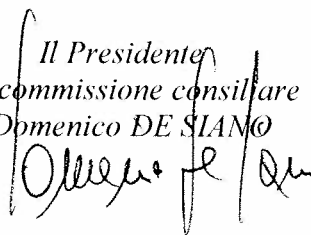
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 1, comma 4

Dopo la parola " adottata " aggiungere le parole " dalla Giunta".

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




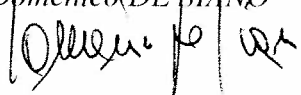
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 2, comma 6

Dopo le parole "integrato nel " aggiungere " nella proposta di "

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
IV Commissione Permanente  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

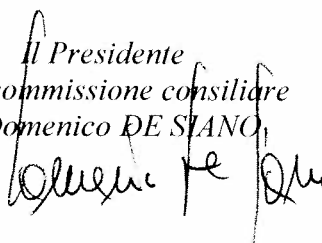
Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio” Reg.Gen. 207.

Articolo 2, comma 8.

Il comma 8 è così sostituito:

“ 8. Il parere di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 152/2006, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, è espresso, dalla autorità competente, individuata, preventivamente, dalla Giunta della Amministrazione procedente.”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE STANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

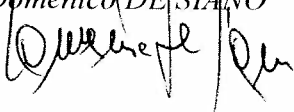
Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 2, comma 9

Il comma 9 è così sostituito:

“ 9. L'autorità competente alla valutazione ambientale strategica può essere individuata all'interno dell'ente territoriale, garantendo, obbligatoriamente, la netta separazione ed autonomia rispetto all'Ufficio avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, competente alla gestione del procedimento amministrativo del piano. Per i comuni al di sotto dei cinquemila abitanti, e per quelli che, comunque, non abbiano al loro interno una articolazione funzionale idonea a garantire tale netta separazione, l'autorità competente può essere individuata anche all'esterno dell'Ente procedente, anche in forma associata con i Comuni aventi popolazione superiore, secondo gli ambiti di cui all'articolo 7 comma 2 della legge regionale 16/2004. ”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 1

Le parole " Il piano" sono sostituite con le parole " La proposta di piano "

e le parole " dell'adozione del piano " sono sostituite con le parole " di tale deliberazione "

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*



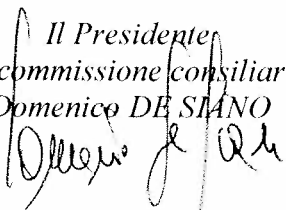
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 2

Le parole " Il piano " sono sostituite con le parole " La proposta di piano "

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 3

Il comma 3 è così sostituito:

“3. Il Consiglio dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dal termine di presentazione delle osservazioni, a pena di decadenza, valutate ed eventualmente recepite le osservazioni di cui all'articolo 7 del presente regolamento, adotta il piano.”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO,*



*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 4

Il comma 4 è così sostituito:

“4. Il piano adottato ai sensi del comma 3 è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, anche mediante l'esperimento di conferenza dei servizi ai sensi della l.n.241/90. “

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*



*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

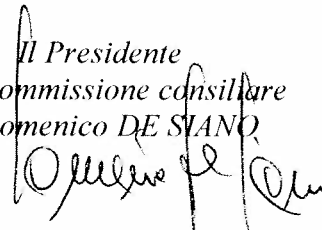
Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio” Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 4

Dopo il comma 4 è aggiunto il comma 4 bis:

“4 bis. Acquisiti i predetti pareri, il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e i piani di settore a livello comunale e relative varianti, vengono inviati all'amministrazione provinciale, che, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente. Per il PTCP e relative varianti e per i piani di settore a livello provinciale e relative varianti, il piano è inviato alla Regione, la quale, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, dichiara la coerenza alle strategie a scala sovra provinciale individuate dall'amministrazione regionale e alla propria programmazione socio economica, anche in riferimento al piano territoriale regionale (PTR).”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

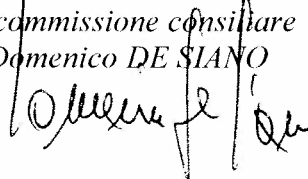
Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 3, comma 5

Il comma 5 è così sostituito:

“5. Il piano adottato, acquisiti i pareri di cui al comma 4 ed il parere di cui al comma 8 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti a pena di decadenza del piano adottato, lo approva adeguandolo ad eventuali osservazioni, demandando alla Giunta l'eventuale rielaborazione per l'adeguamento tecnico.”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




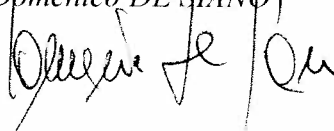
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 6, comma 2

Le parole " dall'ufficio competente dell'amministrazione procedente " sono sostituite dalle parole " con deliberazione del Consiglio Comunale ".

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO,*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

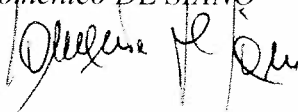
Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 6, comma 3

Il comma 3 è così sostituito:

“3. L'adeguamento di cui alla lettere d) è approvato mediante il procedimento di cui all'articolo 10 del presente Regolamento.”

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 6, comma 4

Il comma 4 è così sostituito :

"4. L'amministrazione comunale può adeguare il proprio strumento urbanistico soltanto se dotata di PUC vigente. Per i Comuni che ne siano sprovvisti tale facoltà è esercitabile unicamente nel periodo transitorio di cui al comma 3 del precedente articolo 1"

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*



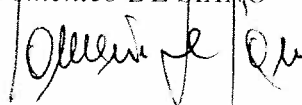
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 7, comma 1

La parola " comunale " è sostituita dalla parola " procedente"

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




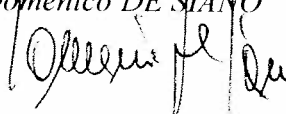
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio” Reg.Gen. 207.

Articolo 9, comma 3

La parola “comunale” è eliminata.

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  




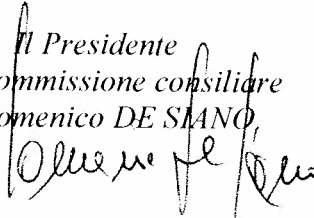
*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Osservazioni al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Articolo 9, comma 5

Dopo la parola " PUC " al primo e al quarto rigo sono sopprese le parole " per i comuni al di sotto dei cinquemila abitanti e per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti "

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SANNO*  




*Consiglio Regionale della Campania*  
*IV Commissione Permanente*  
*Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti*

Raccomandazione al :

Regolamento in attuazione dell'art.43 bis della l.r. 16/2004 e s.m.i. recante norme sul governo del territorio" Reg.Gen. 207.

Si raccomanda l'opportunità di sopprimere all'articolo 9, comma 3, le lettere b) e c) che sembrerebbero lesive dell'autonomia dei comuni e di inserire alla lettera d) dopo le parole " aree produttive " la seguente " intercomunali "

*Il Presidente*  
*IV commissione consiliare*  
*Domenico DE SIANO*  
