



**Consiglio Regionale della Campania**

**Al Presidente  
della IV Commissione Consiliare Permanente**

**Ai Presidenti dei Gruppi consiliari**

**Al Segretario della Giunta Regionale**

**LORO SEDI**

**Oggetto: Delibera di Giunta regionale n.528 del 7 agosto 2018. Comune di Furore (SA)  
"Realizzazione di un impianto sportivo" – Variante al Piano Urbanistico Territoriale  
(P.U.T.) dell'area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87 –  
Reg.Gen.n.680/II**

**Si assegna il provvedimento in oggetto a:**

**IV Commissione consiliare permanente per l'esame.**

**La stessa si esprimerà nei modi e nei tempi di cui al comma 1, dell'articolo  
13 della legge regionale n.1 del 19 gennaio 2007.**

**R/F**

**Il Dirigente dell'UD Assemblea  
- Dott.ssa Vincenza Vassallo -**

**Il Presidente  
- Rosa D'Amelio -**

---

**X legislatura**

Deliberazione N. **528**

Assessore

**Assessore Discepolo Bruno**



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	09	00

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **07/08/2018**

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

**Comune di Furore (Sa) - "Realizzazione di un impianto sportivo" - Variante al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87 - Proposta al Consiglio Regionale.**

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Ettore	CINQUE	
4)	"	Bruno	DISCEPOLO	
5)	"	Valeria	FASCIONE	
6)	"	Lucia	FORTINI	
7)	"	Antonio	MARCHIELLO	
8)	"	Chiara	MARCIANI	
9)	"	Corrado	MATERA	
10)	"	Sonia	PALMERI	
11)	"	Franco	ROBERTI	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

**PREMESSO:**

- a) che con nota n. prot. n. 4258/17 del 12-10-2017, acquisita al protocollo regionale al n. 713218, in data 30-10-2017, e successive integrazioni effettuate con nota n. 436/18 del 29-01-2018, acquisita al protocollo regionale al n. 68477, in data 31-01-2018, e con nota prot. n. 2387 del 29/05/2018, acquisita al protocollo regionale al n. 346794 in data 30/05/2018, il Comune di Furore ha trasmesso il progetto di interesse pubblico per la realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing, al fine del parere di competenza regionale sulla relativa variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'area Sorrentino-Amalfitana;

**CONSIDERATO:**

- a) che il progetto definitivo in esame, approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017 e condiviso dalla Giunta Comunale di Conca dei Marini in data 12/07/2017, ricade in "*Zona Territoriale 1a*" – "*Tutela dell'ambiente naturale di 1° grado*" del Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino – Amalfitana, di cui all'art. 17 della L.R. 35/1987;
- b) che il progetto proposto dall'amministrazione comunale risulta non conforme alle prescrizioni del Piano e, pertanto, considerato l'interesse pubblico del progetto, il Comune di Furore ha chiesto l'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Regionale attraverso le procedure dell'art.13 della L.R.1/2007, in variante puntuale alla normativa del PUT che disciplina l'area di intervento;
- c) che tramite Conferenza di Servizi, indetta ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 14 bis della L. 241/90, il Comune ha acquisito tutti i pareri e nulla osta previsti dalla vigente normativa in materia necessari all'approvazione del progetto in Variante al Piano Urbanistico Territoriale (PUT);
- d) che la proposta del comune di Furore (SA) è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte dei competenti uffici dello Staff Pianificazione paesaggistica (50.09.94) della Direzione generale per il Governo del territorio della Giunta Regionale, che hanno verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- e) che l'istruttoria regionale agli atti d'ufficio ha evidenziato che il progetto definitivo presenta caratteristiche progettuali compatibili con la tutela paesaggistica del territorio interessato, inserendosi correttamente nel contesto naturalistico, vegetazionale e percettivo cui appartiene e provvedendo, altresì, alla riqualificazione dell'area interessata dalla stazione di partenza, oggi isola ecologica in disuso, con il ripristino della permeabilità dei suoli ed il recupero e la mitigazione dei manufatti in c.a. esistenti;
- f) che la competente Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avellino, esaminato il progetto proposto, previa approvazione del medesimo da parte della Commissione Locale per il Paesaggio del comune di Furore di cui al verbale n. 4 del 16/12/2016 e successiva proposta di provvedimento paesaggistico emesso ai sensi dell'ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 del 02/01/2017, con nota prot. n° 793 del 12/01/2017, ha emesso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, con prescrizioni.

**RITENUTO:**

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la "Realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i Comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing", come approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017;
- b) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;

**VISTO**

- a) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

d) la L.R. 19.1.2007 n. 1, art. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto per la "Realizzazione di un impianto sportivo di Zip-Line a scopo turistico – sportivo tra i Comuni di Furore e Conca dei Marini mediante project financing", come approvato dal Consiglio Comunale di Furore in data 6/07/2017 con delibera n. 17;
2. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;
3. di inviare il presente atto:
  - al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
  - al Burc per la pubblicazione



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	528	del	07/08/2018	DIR GEN /DIR STAFF (*)	UOD/STAFF DIR GEN
				DG 09	00

**OGGETTO :**

**Comune di Furore (Sa) - "Realizzazione di un impianto sportivo" - Variante al Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87 - Proposta al Consiglio Regionale.**

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE - <input type="checkbox"/> ASSESSORE - <input type="checkbox"/>		Assessore Discepolo Bruno		07/08/2018
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		arch. Massimo Pinto		07/08/2018

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	07/08/2018	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		08/08/2018

**AI SEGUENTI UFFICI:**

40.1 : Gabinetto del Presidente

40.2 : Ufficio Legislativo

50.9 : DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

**Dichiarazione di conformità della copia cartacea:**

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

-----

(\*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente