



*Consiglio Regionale della Campania*

Al Signor Presidente della Giunta  
Regionale della Campania  
Via S. Lucia, n. 81  
N A P O L I

Ai Presidenti della IV, VI e II  
Commissione Consiliare Permanente

Ai Consiglieri Regionali

U.D. Studi Legislativi e  
Servizio Documentazione

S E D E

**Oggetto: Proposta di legge “Misure a sostegno dei proprietari di immobili abisivi acquistati in  
oggettiva buona fede” Reg. Gen. n. 750**

Ad iniziativa dei consiglieri Mario Casillo, Carmine De Pascale, Maria Ricchiuti, Giovanni Zannini,  
Francesco Moxedano

Depositata in data 27 novembre 2019

## **IL PRESIDENTE**

VISTO l'articolo 98 del Regolamento interno

## **A S S E G N A**

il provvedimento in oggetto a:

**IV Commissione Consiliare Permanente per l'esame**

**VI e II Commissione Consiliare Permanente per il parere**

Le stesse si esprimeranno nei modi e termini previsti dal Regolamento.

**IL PRESIDENTE**



*Consiglio Regionale della Campania*

Prot. n. 00156/PD/X/2019

*Napoli, 25/11/2019*

Alla Presidente del Consiglio Regionale della Campania

***On.le Rosa D'Amelio***

Alla D.G. Attività Legislativa

***Dr.ssa Magda Fabbrocini***

**LORO SEDI**

***Oggetto: Trasmissione Proposta di Legge***

Si trasmette, in allegato, la Proposta di Legge recante **“Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede”**

*Cordiali saluti*

*Mario Casillo*

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mario Casillo', written in a cursive style.



*Consiglio Regionale della Campania*

**Proposta di Legge Regionale**

***Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede***

Mario Casillo *Mario Casillo*

Carmine De Pascale  
*Carminio M. Tanale*

Maria Ricchiuti  
*Maria Ricchiuti*

Giovanni Zannini  
*Giovanni Zannini*

Francesco Moxedano  
*Francesco Moxedano*



*Consiglio Regionale della Campania*

**Art.1**

**Principi e finalità**

1. La Regione Campania, nel perseguimento del proprio fine istituzionale di realizzare un'organica ed integrata politica di sostegno al disagio economico e sociale, attiva misure concrete di solidarietà in favore di soggetti svantaggiati e per la risoluzione di problematiche sociali di rilevanza pubblica.
2. La Regione intende attivare misure di sostegno per i proprietari di immobili acquistati in buona fede oggettiva, rivelatisi abusivi in ragione di gravi violazioni degli obblighi di informazione, diligenza, correttezza e trasparenza da parte dei soggetti preposti alla verifica della valida trasferibilità dei diritti di proprietà, quale sostegno per contribuire ad alleviare le conseguenze ed i disagi economici che ne derivano.

KE



*Consiglio Regionale della Campania*

**Art. 2**

Oggetto ed ambito di applicazione

1. In attuazione dei fini di cui al comma all'art.1, è istituito un Fondo di Sostegno Abitativo (FSA) per i proprietari di immobili acquistati in buona fede oggettiva e soggettiva, mediante atto notarile o altra procedura giuridicamente idonea a trasferire il diritto di proprietà, che subiscono o abbiano subito nei tre anni precedenti l'entrata in vigore della presente legge, un pregiudizio ingiusto dalla esecuzione di ordini di demolizione a seguito dell'accertamento della natura abusiva degli stessi.
2. Il contributo previsto dalla presente legge è limitato agli immobili costituenti prima casa al momento della demolizione.
3. Con successivo Regolamento, da emanarsi entro 60 giorni dalla entrata in vigore della presente norma, saranno stabiliti: requisiti di accesso, le priorità, tipologia di spese finanziabili, modalità e criteri di erogazione.

RE



*Consiglio Regionale della Campania*

**Art. 3**

Disposizioni finanziarie ed attuative

1. Il fondo di cui all'art. 2, in prima applicazione, è quantificato in euro 500.000,00 per l'anno 2020 e di euro 500.000,00 per l'anno 2021 ed alla sua copertura si provvede mediante prelievo dalla Missione 8, Programma 1, Titolo 1 del bilancio di previsione 2019/2021.
2. Gli interventi previsti dalla presente legge sono autorizzati entro i limiti delle risorse a tale scopo assegnate. Agli eventuali oneri per gli anni successivi si fa fronte con legge di bilancio.

RE

AA



## *Consiglio Regionale della Campania*

### **Relazione**

La norma propone l'istituzione di un fondo di sostegno per i proprietari di immobili acquistati in buona fede mediante atto notarile o altra procedura idonea a trasferire il diritto di proprietà, che hanno subito, successivamente all'acquisto l'esecuzione di ordini di demolizione a seguito dell'accertamento della natura abusiva degli immobili acquistati legittimamente.

Il contributo previsto dalla norma, limitato agli immobili costituenti prima casa al momento della demolizione, è assunto nell'ambito delle politiche sociali della Regione e rappresenta una manifestazione di solidarietà concreta per le famiglie private delle loro abitazioni in ragione delle gravi violazioni degli obblighi di informazione, diligenza, correttezza, buona fede oggettiva e trasparenza da parte da parte dei soggetti preposti alla verifica della valida trasferibilità dei diritti di proprietà su immobili rivelatisi abusivi, quale sostegno per contribuire ad alleviare le conseguenze ed i disagi economici che ne derivano.

Re  
gfr



*Consiglio Regionale della Campania*

### **Relazione finanziaria**

Le risorse necessarie per il finanziamento della presente legge, sono quantificate in euro 1.000.000,00 distinte in:

- euro 500.000,00 per l'anno 2020
- euro 500.000,00 per l'anno 2021

Alla sua copertura si provvede mediante prelievo dalla Missione 8, Programma 1, Titolo 1 del bilancio di previsione 2019/2021.

La quantificazione delle risorse è stata effettuata valutando recenti avvenimenti che hanno interessato nuclei familiari del territorio regionale, fermo restando la verifica che sarà effettuata dai preposti uffici regionali in attuazione della presente legge. Pertanto si è ritenuto, in prima applicazione, di assegnare le risorse così come indicate all'articolo 3.





*Consiglio Regionale della Campania*

**SCHEDA AIR**

**ANALISI DI IMPATTO DELLA REGOLAMENTAZIONE**

**Proposta di Legge Regionale**

***“Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede”***

***ad iniziativa dei consiglieri***

**Mario Casillo**

*Mario Casillo*

**Carmine De Pascale**

*Carmin De Pascale*

**Maria Ricchiuti**

*Maria Ricchiuti*

**Giovanni Zannini**

**Francesco Moxedano**

*Francesco Moxedano*

SEZIONI	CONTENUTI
<p><b>Sezione 1 - Contesto e obiettivi dell'intervento di regolamentazione</b></p>	<p><b>a) Rappresentazione del problema da risolvere e delle criticità constatate, anche con riferimento al contesto internazionale ed europeo, nonché delle esigenze sociali ed economiche considerate</b></p> <p>La norma propone l'istituzione di un fondo di sostegno per i proprietari di immobili acquistati in buona fede mediante atto notarile o altra procedura idonea a trasferire il diritto di proprietà, che hanno subito, successivamente all'acquisto l'esecuzione di ordini di demolizione a seguito dell'accertamento della natura abusiva degli immobili acquistati legittimamente.</p> <p><b>b) Indicazione degli obiettivi perseguiti con l'intervento normativo.</b></p> <p>La presente proposta di legge, intende contribuire alla risoluzione della problematica abitativa per i nuclei familiari che, incolpevolmente, hanno perso l'abitazione, in qualità di proprietari di prima casa</p> <p><b>Descrizione degli indicatori che consentono di verificare il grado di raggiungimento degli obiettivi indicati e di monitorare l'attuazione dell'intervento nell'ambito della VIR.</b></p> <p>Tra gli indicatori che consentiranno di verificare il grado di raggiungimento degli obiettivi dell'intervento normativo e del regolamento ad esso correlato, vi sono:</p> <p>a) l'effettiva individuazione dei soggetti beneficiari dei contributi. b) l'effettiva individuazione delle procedure per l'assegnazione dei benefici recati dalla proposta di legge in</p> <p><b>a. Indicazione delle categorie di soggetti, pubblici e privati, destinatari dei principali effetti dell'intervento regolatorio.</b></p> <p>I soggetti destinatari sono dei proprietari di abitazione privati che si trovano nelle condizioni citate all'articolo 1 e che saranno, nello specifico, individuati nel regolamento previsto all'articolo 2, comma 3.</p>
<p>Sezione 2 - Procedure consultazione precedenti l'intervento</p>	<p>Per la specificità delle motivazioni che sovrintendono l'intervento normativo non sono state effettuate consultazioni pubbliche.</p>
<p><b>Sezione 3 - Valutazione dell'opzione di non intervento di regolamentazione (opzione zero)</b></p>	<p>L'opzione zero è stata valutata come non percorribile in quanto il "non intervento" non sarebbe in grado di fornire una risposta valida al raggiungimento degli obiettivi e delle finalità descritte nella sezione I.</p>
<p><b>Sezione 4 - Opzioni alternative all'intervento regolatorio</b></p>	<p>Non sono state considerate e valutate opzioni alternative all'intervento regolatorio all'intervento normativo in grado di perseguire gli obiettivi indicati nelle finalità del provvedimento.</p>
<p><b>Sezione 5 - Giustificazione dell'opzione regolatoria proposta e</b></p>	<p><b>a) Svantaggi e vantaggi dell'opzione prescelta per i destinatari diretti e indiretti</b></p> <p>Non sono individuabili vantaggi o svantaggi per i destinatari diretti o indiretti.</p>

<p><b>valutazione degli oneri amministrativi e dell'impatto sulle PMI</b></p>	<p><b>b) Individuazione e stima degli effetti dell'opzione prescelta sulle micro, piccole e medie imprese.</b></p> <p>La regolamentazione non comporta specifici effetti sulle micro, piccole e medie imprese.</p> <p><b>c) Indicazione e stima degli oneri informativi e dei relativi costi amministrativi, introdotti o eliminati a carico dei cittadini e imprese. Per onere informativo si intende qualunque tipologia di adempimento comportante raccolta, elaborazione, trasmissione, conservazione e produzione di informazioni, comunicazioni e documenti alla pubblica amministrazione</b></p> <p>La proposta normativa non comporta ulteriori oneri informativi e costi a carico dei cittadini.</p>
<p><b>Sezione 6 - Incidenza sul corretto funzionamento concorrenziale del mercato e sulla competitività regionale, nonché sulle politiche giovanili</b></p>	<p>L'opzione prescelta non incide sul funzionamento del mercato, sulla libera concorrenza delle imprese e sulle forme di imprenditorialità, anche giovanili.</p>
<p><b>Sezione 7 - Modalità attuative dell'intervento di regolamentazione</b></p>	<p><b>a) Soggetti responsabili dell'attuazione dell'intervento regolatorio</b></p> <p>E' responsabile dell'attuazione delle disposizioni ivi previste la Giunta regionale in quanto ai sensi dell'art. 2, comma 3 della proposta di legge in argomento, è competente nell'emanazione del regolamento e delle successive procedure connesse.</p> <p><b>b) Azioni per la pubblicità e per l'informazione dell'intervento</b></p> <p>Non sono state previste azioni per la pubblicità e per l'informazione dell'intervento oltre quelle istituzionali a mezzo sito web della regione ed iniziative dei singoli consiglieri</p> <p><b>c) Strumenti e modalità per il controllo e il monitoraggio dell'intervento regolatorio</b></p> <p>Al fine di monitorare il rispetto degli interventi promossi dalla proposta di legge non sono introdotti specifici strumenti normativi, rinviando tale attività agli uffici della giunta</p> <p><b>d) Meccanismi previsti per la revisione dell'intervento regolatorio</b></p> <p>Non sono contemplati specifici meccanismi di revisione dell'articolato.</p>
<p><b>Sezione 8 - Rispetto dei livelli minimi di regolazione europea</b></p>	<p>La presente proposta normativa non prevede l'introduzione o il mantenimento di livelli di regolazione superiori a quelli minimi richiesti dalle direttive europee che va ad attuare.</p>