

**IV Commissione Consiliare Permanente  
Audizione  
del 15 luglio 2022**

**Presidenza del Presidente Cascone**

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 del mese di luglio, la IV Commissione Consiliare Permanente presieduta dal Presidente Cascone, è convocata alle ore 10.30 per un' Audizione in presenza e da remoto con il seguente O.d.G.:

" Disegno di legge, ad iniziativa della Giunta regionale, Assessore Bruno Discepolo: "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente" Reg. Gen. N. 250. "

Sono presenti per la Giunta regionale della Campania assessorato all'Urbanistica:

**Arch. Romeo Gentile**  
**Dirigente Direzione Governo del Territorio**

**Arch. Vincenzo Russo**  
**Direzione Governo del Territorio**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

**Cascone Luca** ;(DE LUCA PRESIDENTE)

**Di Maiolo Felice**;

(MISTO – FARE DEMOCRATICO PARTITO  
ANIMALISTA ITALIANO)

**Mocerino Carmine**; (DE LUCA PRESIDENTE)

**Di Fenza Pasquale**;

(AZIONE – MODERATI-EUROPA VERDE)

Sono presenti le Associazioni:

**Aniai** (Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti);

**Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia**;  
**Associazione Nazionale dei Piccoli Comuni in Italia**;

**Ordine degli Ingegneri di Caserta**;

**Ordine degli Ingegneri di Benevento**.

Assistono ai lavori:

**Il Funzionario PO della IV Commissione  
Consiliare Permanente:  
dott.ssa Caterina Antonelli**

**La seduta ha inizio alle ore 10.35**

**PRESIDENTE (Cascone):** Buongiorno. Chiedo a chi intende intervenire di presentarsi dichiarando il cognome, Ente o Associazione, ovviamente i nominativi presenti sul programma non sempre spiegano a chi si appartiene.

Agli uffici volevo dire che nella giornata di oggi, a valle di quest'audizione, possono rimandare l'invito per i non presenti chiedendo se sono disponibili quelli delle Associazioni, piuttosto che gli Enti che non sono venuti, che possono o vogliono venire alla riunione di lunedì, in modo che chi per qualche motivo non gli è stato possibile collegarsi oggi, ha ancora l'opportunità di lunedì di potersi collegare.

In Aula sono presenti il consigliere Di Maiolo e il consigliere Di Fenza. C'è qualcuno collegato da remoto?

**RUSSO, Direzione Governo del Territorio**

Presidente, mi scusi, l'architetto Romeo Gentile si è allontanato un attimo, io presiedo in sua sostituzione anche per conto dell'Assessore che appena è possibile si avvicinerà.

**PRESIDENTE (Cascone)**

**DE LUCA PRESIDENTE:** L'importante è che registrate le osservazioni che faranno gli intervenuti, in modo che quando faremo il punto di sintesi, a valle della seconda audizione, cercheremo di capire per cosa e se c'è qualcosa che è possibile recepire.

Come Consiglieri, pare di vedere collegato Ciampi.

Partirei con il giro di audizioni. C'è qualcuno che intende intervenire? Prego.

**AVETA, Vicepresidente Aniai (Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti):** Buongiorno. Sono Aveta, il Vicepresidente di Aniai.

**PRESIDENTE (Cascone):** Al di là delle presentazioni, c'è qualcuno che intende portare delle osservazioni?

**AVETA, Vicepresidente Aniai (Associazione Nazionale Ingegneri e Architetti):**  
Osservazioni su cosa?

**PRESIDENTE (Cascone):** Il testo è online. Buongiorno consigliere Santangelo. Il testo è scaricabile online, sul sito della Commissione.

**CEPARANO, Vicepresidente Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia:** In rappresentanza degli ordini, in un'ottica di semplificazione della materia edilizia, sosteniamo l'approvazione del disegno di legge in discussione anche per raggiungere l'obiettivo di una stabilizzazione dei Piani Casa che escono finalmente dalla dimensione della deroga, entrando all'interno di una più efficace e condivisibile condizione pianificatoria

Premesso questo, va comunque sottolineato che semplificare diventa sempre più complicato. Il nostro lavoro diventa sempre più difficile, quello dei professionisti, non è più accettabile che l'interpretazione di una norma cambia spesso, da un Comune all'altro, addirittura tra una scrivania e l'altra dello stesso Comune. Per noi professionisti, la semplificazione è vitale.

La certezza delle norme genera una mancanza di fiducia nelle istituzioni, condizionando l'autorevolezza della figura dello Stato.

Un altro tema fondamentale e vitale per la nostra posizione è la programmazione. Premesso questo, auspichiamo che accanto a questo disegno di legge si provveda, al più presto, a riprendere il testo di legge sul Governo del Territorio, ormai non più rinviabile per le esigenze di una trasformazione umana che sempre più i territori richiedono. Alla luce di una programmazione che oggi esige tempi fortemente compressi di progettazione e realizzazione e che presuppone un quadro pianificatorio più attuale e adeguato. Grazie Presidente.

**PRESIDENTE (Cascone):** Grazie Presidente. C'è qualche altro intervento? Sia da remoto che in Aula? Nessun intervento.

Scusatemi, ma se non c'è nessuno che interviene, non posso fare molto.

**MANERA, Associazione Nazionale dei Piccoli Comuni in Italia:** Volevo esprimere la nostra soddisfazione per questo disegno di legge che credo sia un po' viziato dalla maggior parte dei Sindaci dei vari Comuni. Ci sono alcune considerazioni che facciamo sul testo perché in alcune parti, ed è giusto che sia così, viene fatto esplicito riferimento all'assoluta immediatezza della norma citata, cioè non ha bisogno di rivisitazione degli strumenti urbanistici, in altre, invece, c'è questa necessità. Saremo dell'opinione di dare il nostro parere favorevole certamente, ma con la richiesta di provvedere, se del caso e se è possibile, di superare questa difficoltà, altrimenti queste norme potrebbero non essere applicabili subito, quindi, richiederebbero tempi lunghi, in attesa che vengano approvate le modifiche necessarie agli strumenti urbanistici. Nonostante il fabbisogno energetico, l'autorizzazione per gli impianti fotovoltaici per fornire energia pulita, a costo zero. Sapete che le autorizzazioni occorrono dagli 8 mesi ai 2 anni, in questo senso vorremmo che la Regione desse una risposta con immediatezza perché possano essere superati questi vincoli.

Il testo avrebbe bisogno di emendamenti, ho anche mandato la nota scritta all'Assessore in questo momento, il testo si compone delle seguenti integrazioni: all'articolo 2, comma 2, aggiungere alla lettera f), dove dice esplicitamente "l'autorizzazione comunale, con la PAS, è estesa di impianti fotovoltaici con moduli sugli edifici con superficie complessiva non superiore a quella del tetto e a terra, in assenza di vincoli, fino a 10 megawatt".

**PRESIDENTE (Cascone):** Presidente, le chiedo scusa, l'audio è assolutamente inascoltabile, lei ha problemi di connessione. Le potrei chiedere se ci trasmette via e-mail queste segnalazioni anche alla Commissione, come ha fatto con l'Assessore?

**MANERA, Associazione Nazionale dei Piccoli Comuni in Italia:** Già fatto.

**PRESIDENTE (Cascone):** Va bene. Le trasferiremo all'ufficio Legislativo per un commento. Purtroppo, non si sente niente.

C'è qualche altro intervento? Chiedo ai presenti in Aula e a quelli da remoto se intendono intervenire.

Abbiamo un nominativo, c'è scritto: "Luigi". Chi è?

**VITELLI, Vicepresidente Ordine degli Ingegneri di Caserta:** Buongiorno a tutti. Sono l'ingegnere Vitelli.

**PRESIDENTE (Cascone):** Abbiamo anche un altro collegamento, c'è scritto solo: "Luigi".

**TRAVAGLIONE, Ordine degli Ingegneri di Benevento:** Sono Luigi Travaglione.

**PRESIDENTE (Cascone):** Grazie. Vi ringrazio per la partecipazione, lunedì alle ore 10:30 facciamo una seconda audizione, dove abbiamo invitato un altro gruppo di Associazioni e Enti, inseriremo tutti quelli che oggi non sono presenti in modo che se qualcuno è stato impossibilitato oggi, potrà aderire lunedì. Grazie mille.

**I lavori terminano alle ore 10.50.**

**Visto:** Il Funzionario PO  
Dr.ssa Caterina Antonelli