



*Consiglio Regionale della Campania*  
*Direzione Generale Attività Legislativa*

*Al Presidente della IV Commissione  
consiliare permanente*

*Ai Presidenti dei Gruppi Consiliari*

*Alla Segretaria della Giunta Regionale*

*SEDE*

*Oggetto: Delibera di Giunta regionale n.350 dell'11 luglio 2024.*

*Parere favorevole alla variante del Piano Territoriale Paesistico (PTP) dei comuni vesuviani per la realizzazione di una darsena in località Pietrarsa a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero. - Reg. Gen. n. 608/II -*

*Si assegna il provvedimento in oggetto:*

*➤ alla IV Commissione consiliare permanente per l'esame*

*La stessa si esprimerà nei modi e nei tempi previsti dall'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n. 1.*

*Il Dirigente del Settore Assemblea ed  
Ufficio di Presidenza  
Vincenza Vassallo*

*Il Direttore Generale Attività Legislativa  
Magda Fabbrocini*

*Il Presidente  
Gennaro Oliviero*

Deliberazione N. **350**  
Assessore  
Assessore Discepolo Bruno



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)		U.O.D. / Staff
DG	09	01

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL **11/07/2024**

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :  
***Parere favorevole alla variante del Piano Territoriale Paesistico (PTP) dei comuni vesuviani per la realizzazione di una darsena in localita' Pietrarsa a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero.***

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	<b>PRESIDENTE</b>
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Nicola	CAPUTO	
4)	”	Felice	CASUCCI	
5)	”	Ettore	CINQUE	
6)	”	Bruno	DISCEPOLO	
7)	”	Valeria	FASCIONE	
8)	”	Armida	FILIPPELLI	
9)	”	Lucia	FORTINI	
10)	”	Antonio	MARCHIELLO	
11)	”	Mario	MORCONE	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO che:**

- a) in data 02/12/2013, il Comune di Portici, il Comune di Napoli e FS Sistemi Urbani S.r.l. hanno stipulato un Protocollo di Intesa per sviluppare studi e azioni sinergiche al fine di definire un programma d'interventi finalizzato alla valorizzazione degli ambiti e delle infrastrutture presenti nella parte contigua dei territori di entrambi i Comuni, con particolare attenzione al miglioramento delle modalità di accesso ed interscambio modale, al servizio delle eccezionali emergenze architettoniche, culturali e ambientali, concordando i principali ambiti da valorizzare;
- b) in data 31/01/2015, è stato stipulato un Protocollo di Intesa tra il Comune di Portici, Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. che, nel confermare i contenuti e le volontà espresse nel sopra citato Protocollo di Intesa del 02/12/2013, ha definito gli oggetti e i contenuti urbanistici della riqualificazione delle aree di proprietà del Gruppo FS Italiane nel Comune di Portici, integrando e potenziando le azioni già in essere e in via di attuazione da parte dello stesso Comune con servizi e infrastrutture necessarie per il rilancio del territorio;
- c) in data 14/07/2016, a sostegno dei due Protocolli sopra menzionati, è stato siglato un terzo Protocollo d'Intesa tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania e Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane per "la valorizzazione e lo sviluppo di progetti integrati volti alla promozione turistica del Polo Museale Ferroviario di Pietrarsa e dei siti archeologici di Ercolano e di Pompei mediante il ricorso a nuovi modelli di raccordi intermodali anche finalizzati al potenziamento delle infrastrutture di protezione civile";

**PRESO ATTO, dall'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che:**

- a) con Deliberazione della Giunta Comunale di Portici n. 106 del 11/06/2020, veniva è stato approvato il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una darsena in località Pietrarsa a servizio del polo museale";
- b) con Deliberazione del Consiglio Comunale di Portici n. 51 del 29/09/2021, avente ad oggetto "Proposta di variante al P.T.P con la procedura prevista dall'art. 13 della L.R. n. 1 del 19/01/2007 – accelerazione delle procedure in materia di opere pubbliche - Darsena in località Pietrarsa a servizio del polo museale", si dava atto che l'opera de qua è classificabile come pubblica ed è destinata al conseguimento di un pubblico interesse e contestualmente veniva deliberato di richiedere alla Giunta Regionale della Campania apposita variante al PTP dei Comuni Vesuviani per l'area interessata dall'intervento di che trattasi, derogando alle norme di attuazione, limitatamente all'area di intervento;
- c) il progetto proposto dall'Amministrazione comunale risulta non conforme alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, e pertanto, determina una variante puntuale per l'area interessata dall'intervento alle N.T.A. del piano stesso, da proporre, per una sua definitiva approvazione, al Consiglio Regionale in applicazione del disposto dell'art. 13 della L.R. n. 1/2007;
- d) l'analisi effettuata sulla pianificazione prescrittiva del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani evidenzia nello specifico che l'area dell'intervento rientra nella "Zona Protezione Integrale con Restauro Paesistico Ambientale – P.I.R.", particolarmente attenzionata dal punto di vista paesaggistico ed ambientale;
- e) l'area dell'intervento, sita in località Pietrarsa lungo un tratto costiero di circa 300 mt lineari, è compresa tra il padiglione sud del Museo di Pietrarsa a Nord-Ovest e la ferrovia Napoli-Portici a Nord-Est. Il progetto prevede la realizzazione di una banchina che percorre il perimetro interno del bacino su tre lati ed è protetta da una diga di sopra-flutto a Sud-Ovest. Un secondo braccio diparte dal piazzale antistante il museo a protezione dell'intera darsena ed è previsto alla stessa quota della piazza. L'accesso al bacino, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 3 ha, avviene da Nord-Ovest attraverso la bocca di porto larga 60 mt;
- f) l'intervento prevede la realizzazione, a ridosso della linea ferroviaria, di un piccolo edificio interrato ad un solo piano la cui copertura raggiunge la stessa quota della terrazza di pertinenza del museo. La piazza antistante tale edificio è invece alla stessa quota della banchina. All'interno della darsena è ipotizzato l'approdo del metrò del mare garantendo l'accesso al museo attraverso un sistema di gradonate e rampe che dalla quota della banchina portano alla quota dell'ingresso del museo;
- g) il progetto delle opere sostitutive del passaggio a livello (PL) della linea Napoli-Battipaglia al Km 5+839 su Via Pietrarsa, approvato con D.C.C. n. 34 del 07/09/2023, si integra con il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della darsena in località Pietrarsa, in quanto il sottopasso interessa solo parzialmente il piazzale antistante l'edificio del Museo;
- h) il progetto di soppressione del PL al km 5+839 che prevede la realizzazione di una strada di collegamento fra l'attuale piazzale sul retro del Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa e Via Pietrarsa, ad est della

linea ferroviaria Napoli-Salerno, resta escluso dalla proposta di variante, in quanto tali opere sono consentite in tutte le zone del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, anche in deroga alle prescrizioni previste dalla normativa dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 – Opere pubbliche e di interesse pubblico - del "TITOLO II – NORME E PRESCRIZIONI DI TUTELA DELLE SINGOLE ZONE";

- i) con nota prot. n. 92146 del 09/12/2022, successivamente integrata con nota prot. n. 95516 del 21/12/2022, rispettivamente acquisite al prot. reg. PG/2022/0614449 e PG/2022/0636813, il Comune di Portici ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona, finalizzata alla richiesta di variante al Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, con le modalità previste dall'art. 13 della Legge Regionale n. 1 del 19 Gennaio 2007, per l'area interessata dal PFTE - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione di una darsena in località Pietrarsa a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero ed alla definizione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- j) nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni regolarmente invitate ed intervenute, che hanno unanimemente espresso parere favorevole al progetto presentato finalizzato alla variante del PTP (Piano Territoriale Paesistico) ed allo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere:
  - j.1 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli conferma il parere di condivisione della strategia di intervento sul territorio e sulla necessità di procedere ad un intervento di riqualificazione della linea di costa, come già espresso con nota n. 6252-P del 01/04/2021, e chiarisce che per l'espressione del proprio parere di competenza, in ambito di tutela paesaggistica, è necessario arrivare ad un livello di progettazione maggiormente dettagliato;
  - j.2 la Direzione Generale per il Governo del Territorio 5009, UOD 01 - Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo della Regione Campania esprime condivisione al progetto in funzione della variante al PTP, specificando che successivamente all'iter procedurale per l'approvazione della variante al PTP ai sensi dell'art 13 L.R. 01/2007, dovranno essere acquisiti gli ulteriori pareri propedeutici alla esecutorietà degli interventi sulla base di una progettazione esecutiva;
  - j.3 la Città Metropolitana di Napoli, condividendo il progetto, si esprimerà sulla variante urbanistica successivamente agli altri pareri, dando atto che formalizzerà l'Accordo di Programma con Deliberazione del Sindaco Metropolitano di Napoli per le competenze finalizzate all'approvazione della variante urbanistica;
  - j.4 Fondazione Ferrovie dello Stato Italiane esprime parere favorevole sull'intervento proposto;
  - j.5 FS Sistemi Urbani con nota acquisita al protocollo dell'Ente il 19.04.2023 con n. 28156 dichiara "[...] per quanto di competenza esprime, parere favorevole in merito alla procedura proposta finalizzata alla richiesta di deroga al PTP ed alla definizione del relativo Accordo di Programma";
  - j.6 l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale con nota acquisita al protocollo del Comune di Portici n. 24876 il 05.04.2023 ha comunicato di non avere alcuna competenza sul tratto di costa oggetto della conferenza, ai sensi del DM 06.04.1994;
- k) nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra, è emerso che, nelle more della procedura di variante al PTP, RFI aveva elaborato un progetto finalizzato alla soppressione del passaggio a livello (PL) della linea Napoli-Battipaglia al Km 5+839 su Via Pietrarsa per il miglioramento della fruibilità del Museo, compatibile con il PFTE della nuova darsena e che, per motivi di tempistica, tale progetto sarebbe stato oggetto di una apposita Conferenza di Servizi;
- l) all'esito dei lavori della menzionata Conferenza di Servizi, con proprio atto di cui al n. 833 del 28/06/2023, il Dirigente del Settore LL.PP. Urbanistica, Edilizia e Patrimonio Pubblico del Comune di Portici ha adottato la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi avente ad oggetto la realizzazione di una Darsena in località Pietrarsa a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero, la richiesta di variante al PTP dei Comuni Vesuviani con le modalità prefigurate dall'art. 13 della Legge Regionale n. 1 del 19/01/2007 e la definizione dello schema Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000, dell'art.12 della L.R. n.16/2004 e dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- m) con Deliberazione del Consiglio Comunale di Portici n. 18 del 26/07/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *de quo*, lo schema di Accordo di Programma nonché la richiesta alla Regione Campania di attivazione del procedimento di variante puntuale al PTP dei Comuni Vesuviani, ex art. 13 della L.R. n. 1/2007;
- n) con Deliberazione del Consiglio Comunale di Portici n. 4 del 18/03/2024, acquisita al prot. reg. con nota n. 222983 del 06/05/2024, si è preso atto delle modifiche apportate al PFTE della Darsena dal progetto di soppressione del PL proposta da RFI, approvato con D.C.C. n. 34 del 07/09/2023, sono stati approvati gli elaborati integrativi di sovrapposizione dei due interventi ed è stata rinnovata alla Regione Campania la

richiesta di attivazione del procedimento di variante puntuale al PTP dei Comuni Vesuviani per la realizzazione del progetto di che trattasi;

- o) dall'esame della documentazione inviata dal Comune di Portici emerge la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento e, pertanto, in conformità agli esiti dell'istruttoria svolta dalle competenti Amministrazioni, gli Uffici regionali propongono di esprimere parere favorevole sulla proposta di variante puntuale alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani determinata dal progetto per la "realizzazione di una Darsena in località Pietrarsa – Portici - a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero";

#### **RITENUTO di dover:**

- a) esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante puntuale alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani determinata dal progetto per la realizzazione di una Darsena in località Pietrarsa - Portici - a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero;
- b) dare atto che la documentazione costituente il progetto della Darsena in località Pietrarsa - Portici firmata digitalmente, nonché l'istruttoria regionale di cui al prot. n. 312184 del 24/06/2024, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabili al link:  
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/PAP500901/EruKNbM172xMvyow4dQC2FsBXv4n31UqnjmuQADXCyeXmA>  
in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
- c) sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n. 1, ai fini della sua approvazione;

#### **VISTO**

- a) il D.M. del 4 luglio 2022 recante "Approvazione del Piano territoriale paesistico dei comuni vesuviani";
- b) il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) la L.R. 19.01.2007 n. 1, art. 13;

**PROPONE** e la Giunta, in conformità, a voto unanime

#### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere, per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di variante puntuale alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani determinata dal progetto per la realizzazione di una Darsena in località Pietrarsa - Portici - a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero;
2. di dare atto che la documentazione costituente il progetto della Darsena in località Pietrarsa – Portici, firmata digitalmente, nonché l'istruttoria regionale di cui al prot. 312184 del 24/06/2024, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono consultabile al link:  
<https://regionecampania.sharepoint.com/:f:/s/PAP500901/EruKNbM172xMvyow4dQC2FsBXv4n31UqnjmuQADXCyeXmA>  
in quanto, attesa la mole dei dati, non può essere allegata in procedura informatica;
3. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.01.2007 n. 1, ai fini della sua approvazione;
4. di inviare il presente atto:
  - 4.1 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
  - 4.2 all'Assessore all'Urbanistica ed al Governo del territorio;
  - 4.3 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, anche con riguardo agli incombenti circa la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Campania.



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	350	del	11/07/2024	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	01

**OGGETTO :**

***Parere favorevole alla variante del Piano Territoriale Paesistico (PTP) dei comuni vesuviani per la realizzazione di una darsena in localita' Pietrarsa a servizio del polo museale e del sistema lineare costiero.***

QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE <input type="checkbox"/> ASSESSORE <input type="checkbox"/>		Assessore Discepolo Bruno		15/07/2024
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF		Arch. Gentile Alberto Romeo		15/07/2024

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	11/07/2024	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA
		15/07/2024

**AI SEGUENTI UFFICI:**

- 40 . 1 : Gabinetto del Presidente  
40 . 2 : Ufficio Legislativo  
50 . 9 : DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

*Dichiarazione di conformità della copia cartacea:*

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

-----

(\*)

DG= Direzione Generale

US= Ufficio Speciale

SM= Struttura di Missione

UDCP= Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente