



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 497 del 29/04/2025

Oggetto: Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di installazione di opere di falegnameria presso gli uffici del Consiglio regionale della Campania fabbricato F13, categoria OG 1 - CPV prevalente 45420000 – 7 Lavori di installazione di opere da falegname. Prenotazione impegno della spesa anno 2025.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Determina a contrarre per indizione gara mediante trattativa diretta ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di installazione di opere di falegnameria presso gli uffici del Consiglio regionale della Campania fabbricato F13, categoria OG 1 - CPV prevalente 45420000 – 7 Lavori di installazione di opere da falegname. Prenotazione impegno della spesa anno 2025.

Il Dirigente

Premesso che

- a) con mail del 28/11/2024 è pervenuta da parte dello staff della segreteria del Consigliere Questore alle finanze una segnalazione di manutenzione del pavimento di tipo legnoso della stanza n. 1 del 18° piano del fabbricato F13;
- b) sempre in pari data è pervenuta da parte dello staff della segreteria del Consigliere Questore al personale una segnalazione di manutenzione dei pavimenti degli uffici del 18° piano di tipo legnoso che ospitano i componenti della segreteria;
- c) i manutentori del presidio fisso dei servizi di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento del fabbricato F13 hanno consegnato una documentazione fotografica di vari mobiletti rotti che ricoprono i fan coil su vari piani e in varie stanze;
- d) il responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Giuseppe Rosato, giusta nomina avvenuta con determina Dirigenziale n. 113 del 31/01/2024, ha effettuato diversi sopralluoghi presso il fabbricato F13 sede del Consiglio Regionale e oltre a verificare quanto segnalato, ha riscontrato, a seguito di segnalazioni verbali da parte dei colleghi, altre anomalie in altri ambienti del fabbricato F13 così di seguito specificati:
 - 1) interventi di riparazione ante finestre mediante sostituzione di meccanismo anta a ribalta, maniglia di chiusura registrando e lubrificando tutti gli accessori di apertura e chiusura;
 - 2) intervento alle pareti modulari negli uffici del Consigliere Questore al personale mediante smontaggio della controsoffitta applicando alle suddette pareti delle staffe di rinforzo e sostituzione di porta in legno ad anta cieca con annesso controtelaio;
 - 3) rivestimento di pareti, con applicazione di pannelli in legno di colore noce vottoria (brousserie), previa preparazione delle pareti sottostanti mediante lisciatura per eliminazione di imperfezioni, fissati mediante collante tagliati a misura ed incastrati in alcune stanze;
- e) smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta previa analisi degli stessi.

Premesso, altresì, che



Consiglio regionale della Campania

- a. l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b. l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Considerato che

- a) il comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 prevede l'"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- b) lo stesso art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 non esclude la consultazione di più operatori economici;
- c) si procederà pertanto con la consultazione di cinque operatori economici al fine di garantire il rispetto dei principi generali del D.Lgs. n. 36/2023 e nello specifico il principio di risultato e di accesso al mercato;
- d) per procedere all'affidamento dei lavori di cui in premessa, occorre indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo;
- e) la presente procedura è finanziata con mezzi propri di bilancio trovando copertura finanziaria nel capitolo 3044 – Manutenzione ordinaria dei locali ed impianti elevatori e tecnologici;
- f) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- h) non sono ammesse le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta;
- i) il sopralluogo è obbligatorio da concordare con il RUP;
- j) i lavori verranno effettuati in ambienti circoscritti e quindi senza accesso a persone estranee sia dipendenti del Consiglio che dipendenti delle ditte esterne che operano all'interno del fabbricato e non evidenziandosi interferenze alcune il DUVRI non viene redatto.

Ritenuto di dover

- 1) indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per



Consiglio regionale della Campania

interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **148.946,71 (centoquarantottomilanovecentoquarantasei/71)** escluso IVA;

- 2) consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 3) approvare i seguenti documenti di gara:
 - 1) Disciplinare;
 - 2) Foglio patti e condizioni;
 - 3) Lista delle lavorazioni, completa di prezzi in ogni sua parte e somma totale;
 - 4) Protocollo di legalità;
- 4) impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € 181.714,99 incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2025.

Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 126/2014.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- a) di indire una gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it> e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento per interventi di tipo edile, così come specificato al punto c) delle premesse all'interno dell'Ed. F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania, per un importo complessivo posto a base di gara di € **148.946,71 (centoquarantottomilanovecentoquarantasei/71)** escluso IVA;
- b) di consultare cinque operatori economici individuati attraverso la piattaforma telematica <https://eprocurement.cr.campania.it>, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- c) di precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 5) di approvare i seguenti documenti di gara:
 - a) Disciplinare;



Consiglio regionale della Campania

- b) Foglio patti e condizioni;
 - c) Lista delle lavorazioni;
 - d) Protocollo di legalità;
- 6) **di** impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D.lgs. 118/2011 come modificato dal D.lgs.126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma di € 181.714,99
incluso IVA al 22% a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.09.000 del bilancio dell'anno 2025
- 7) **di** trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

IL DIRIGENTE del Settore
Francesco Crisci