



## **“Consiglio regionale della Campania”**

**Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

### **Determina di Impegno N. 526 del 07/05/2025**

**Oggetto: Impegno della spesa per gli oneri condominiali dei locali ubicati nel fabbricato F8 del C. D. di Napoli dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).**

#### ***Elenco firmatari***

*Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*

*Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali*



## **Consiglio regionale della Campania**

### **Settore Risorse Finanziarie e Strumentali**

**OGGETTO:** Impegno della spesa per gli oneri condominiali dei locali ubicati nel fabbricato F8 del C. D. di Napoli dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Premesso che:**

- a. il Consiglio Regionale della Campania conduce in fitto dei locali siti ai piani 3,4,5,6,7,8 e 10, oltre ad un locale uso deposito/magazzino sito al primo piano interrato ed una porzione del secondo piano interrato corrispondenti a posti auto e agli spazi condominiali ad uso comune del fabbricato isola F8 sito al Centro Direzionale di Napoli, contratto rep n. 1235/2019, di proprietà della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari);
- b. occorre provvedere all'impegno della spesa per gli oneri condominiali dei 7 piani e delle altre porzioni del fabbricato isola F8 sito al Centro Direzionale di Napoli per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2025;
- c. la E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari) con nota del 07/05/2025, acquisita al prot. 8467/I del 07/05/2025, ha trasmesso il prospetto relativo al bilancio consuntivo per l'esercizio 2024 e il prospetto relativo al bilancio preventivo per l'esercizio 2025;
- d. dal prospetto relativo al bilancio preventivo per l'esercizio 2025 risulta un debito di € 377.499,95 oltre IVA;
- e. dal prospetto relativo al bilancio consuntivo per l'esercizio 2024 risulta un debito di € 5.140,39 oltre IVA.

##### **Considerato che:**

- a. occorre procedere all'impegno della spesa per la liquidazione degli oneri condominiali per il periodo dal 1° gennaio al 31 agosto 2025 di € 251.666,64 oltre IVA a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

**Ritenuto di** dover impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 313.304,58 IVA inclusa a valere sul cap. 3081 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.05.000 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari).

##### **Visto**

- L'art. 26 dello statuto;
- La L.R. 24/05;
- La L.R. n. 12/06;
- Il D. Lgs. 118/2011.

##### **Determina**

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, di:



## **Consiglio regionale della Campania**

1. impegnare, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 ed in conformità a quanto disposto dal punto 5 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'all.4/2 del citato D. Lgs. 118/2011, della somma complessiva di € 313.304,58 IVA inclusa a valere sul cap. 3081 Missione 1, Programma 3, Titolo1, Macroaggregato 103 del Piano dei conti finanziario uscite 1.03.02.05.000 dell'esercizio finanziario 2025 del Consiglio Regionale della Campania a favore della E.G.I. s.p.a. (Europa Gestioni Immobiliari);
2. trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giuseppe Rosato

**IL DIRIGENTE**  
**Francesco Crisci**