



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 612 del 27/05/2025

Oggetto: Determina a contrarre per indizione gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici e contestuale proroga del contratto rep. 1226 del 12/09/2019 - Prenotazione impegni di spesa.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Determina a contrarre per indizione gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici e contestuale proroga del contratto rep. 1226 del 12/09/2019 - Prenotazione impegni di spesa.

Il Dirigente

Premesso che

- a) con determina n. 131 del 29/01/2025 è stata indetta una gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F13 sede del Consiglio regionale della Campania CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici;
- b) l'ANAC con nota dell'11/03/2025, acquisita al nostro prot. 5202 del 18/03/2025, ha comunicato l'avvio del procedimento di precontenzioso a seguito di istanze presentate dalle ditte Ge.Ma. Impianti s.a.s. e Izzo Gennaro & Co. che hanno chiesto un parere su una questione insorta durante lo svolgimento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 220, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- c) l'ANAC con nota del 30/04/2025, acquisita al prot. 8071 in pari data, ha trasmesso la delibera n. 160 del 16/04/2025 con la quale si ritiene che, *“limitatamente alle questioni esaminate, alla luce della documentazione in atti e sulla base di tutte le motivazioni che precedono, che la Lex specialis non sia conforme alla normativa di settore, invitando la stazione appaltante ad annullare la procedura di gara e, ove d'interesse, a bandirne una nuova emendata delle irregolarità censurate”*;
- d) con determina n. 554 del 13/05/2025 è stata disposta l'annullamento della gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici - C.I.G. B59896EE59 e contestualmente alla revoca della determina n. 131 del 29/01/2025 e al disimpegno delle prenotazioni di spesa assunte a valere sul capitolo 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- e) occorre bandire una nuova procedura di gara emendata dalle irregolarità censurate;
- f) occorre procedere alla proroga del contratto rep. n. 1226 del 12/09/2019 avente scadenza 31 maggio 2025.

Premesso, altresì, che

- 1) con determina n. 117 del 23/01/2025 è stata disposta l'adesione alla “Convenzione per l'affidamento del Servizio integrato energia ed. 4 (SIE4) e dei servizi connessi, edizione 4” della durata di anni 6 per il periodo dal 01/06/2025 al 31/05/2031 che comprende la



Consiglio regionale della Campania

fornitura del vettore energetico per l'impianto di raffrescamento/riscaldamento, la gestione e conduzione degli impianti elettrici e l'impianto idrico sanitario;

- 2) la predetta convenzione non prevede l'istituzione di un presidio fisso di manutentori per risolvere in tempi rapidi qualsiasi problematica relativa al funzionamento degli impianti ma prevede l'intervento dei tecnici in tempi che oscillano dai 90 minuti (situazioni che possono compromettere le condizioni ottimali per lo svolgimento delle normali attività lavorative) alle 24 ore (tutti gli altri casi);
- 3) tutti gli impianti esistenti nel fabbricato sono monitorati da un sistema informatico (DESIGO della Siemens), allocato nel locale dove sostano gli operatori, che segnala prontamente un guasto o anomalia degli stessi;
- 4) nel predetto locale è installato anche un quadro di monitoraggio della temperatura del locale dove sono allocati i server del CED;
- 5) data la particolarità dell'edificio adibita a sede del Consiglio Regionale della Campania, identica anche agli altri edifici ubicati nel Centro Direzionale di Napoli, è indispensabile la presenza di un presidio fisso di manutentori, peraltro già previsto nei precedenti appalti e di cui gli altri fabbricati sono dotati;
- 6) è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il geom. Giuseppe Rosato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 con disposizione di servizio prot. 3976 del 28/02/2024, funzionario in servizio presso questo Settore;
- 7) il servizio oggetto del futuro contratto riguarda gli impianti tecnici necessari al funzionamento del fabbricato ed è essenziale, ai sensi dell'art. 32 dell'all. II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizi di particolare importanza;
- 8) l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- 9) l'art. 62 comma 2 del D. lgs 36/2023 prevede che "per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4";
- 10) questa stazione appaltante è qualificata ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che

- a) l'importo da porre a base di gara è superiore alla soglia comunitaria e pertanto occorre procedere ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023;
- b) il comma 1 dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 prevede che "qualsiasi operatore economico può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara";
- c) il comma 2 dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 prevede che il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 D. Lgs. 36/2023;
- d) la presente procedura sarà svolta sul portale telematico <https://eprocurement.cr.campania.it>;



Consiglio regionale della Campania

- e) non sono disponibili convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto i complessivi servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- f) occorre procedere alla proroga del contratto rep. n. 1226 del 12/09/2019 per ulteriori mesi tre e cioè dal 1° giugno al 31 agosto 2025.

Precisato che

- l'Amministrazione, sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1 cc. 1, 3 e 13 della Legge n. 135/2012, e art. 1 c. 449, periodi I e II della Legge 296/2006, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione o di non stipulare il contratto, qualora, nel corso della procedura di scelta del contraente, fossero attivate convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A., atteso l'obbligo assoluto di adesione previsto nelle su richiamate disposizioni;
- dovrà essere prevista nel contratto una clausola di risoluzione espressa nel caso si rendano disponibili convenzioni CONSIP S.p.A. o delle centrali regionali più favorevoli sotto il profilo economico, salvo il caso di adeguamento da parte del contraente a tali migliori prezzi;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 c. 2 della Legge 180/2011, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la corretta esecuzione dello stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza per rischio da interferenza relativi allo svolgimento del servizio sono pari zero in quanto qualsiasi tipo di intervento che gli addetti al presidio devono svolgere, vengono espletati in ambienti non accessibili se non agli addetti ai lavori.

Ritenuto di dover

- a) indire una gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici per un importo complessivo posto a base di gara di **€ 983.606,56 (novecentotrentatremilaseicentosei/56)** escluso IVA il cui contratto avrà una durata di anni 6 (sei);
- b) precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- c) prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di **€ 1.200.000,00** incluso IVA al 22% ed **€ 24.000,00** quali corrispettivi ed incentivi come di seguito riportato:
 - Esercizio finanziario 2025:**
 - **€ 66.666,67 iva inclusa** sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;



Consiglio regionale della Campania

Esercizio finanziario 2026:

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2027:

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2028:

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2029:

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2030:

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.

Esercizio finanziario 2031:

- € 133.333,36 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;

- d) prenotare, per la proroga del contratto rep. n. 1226 del 12/09/2019 dal 1° giugno al 31 agosto 2025 la somma di € **49.669,84 IVA inclusa** sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000, a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa - P.I. 03530851207;
- e) riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Visto

- il D.lgs. 36/2023;
- la legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 126/2014;
- la determina n. 117 del 23/01/2025;



Consiglio regionale della Campania

- la determina n. 131 del 29/01/2025;
- la nota ANAC prot. 5202 del 18/03/2025;
- la nota ANAC prot. 8071 del 30/04/2025;
- la determina n. 554 del 13/05/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Progetto

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **di indire una gara telematica a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di Presidio Tecnologico degli impianti elettrici, di raffrescamento/riscaldamento e idrico sanitario del fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. CPV Principale: 50000000 – 5. Categoria OG 11 impianti tecnologici per un importo complessivo posto a base di gara di € 983.606,56 (novecentoottantatremilaseicentosei/56) escluso IVA il cui contratto avrà una durata di anni 6 (sei);**
- 2) **di dover, precisare che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;**
- 3) **di prenotare, in conformità a quanto disposto dal punto 5.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del citato D.lgs. 118/2011, la somma complessiva presunta di € 1.200.000,00 incluso IVA al 22% ed € 24.000,00 quali corrispettivi ed incentivi come di seguito riportato:**
 - Esercizio finanziario 2025:**
 - € 66.666,67 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - Esercizio finanziario 2026:**
 - € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.
 - Esercizio finanziario 2027:**
 - € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.
 - Esercizio finanziario 2028:**
 - € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.
 - Esercizio finanziario 2029:**



Consiglio regionale della Campania

- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.
- Esercizio finanziario 2030:**
- € 200.000,00 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000.
- Esercizio finanziario 2031:**
- € 133.333,36 iva inclusa sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
 - € 4.000,00 quali corrispettivi ed incentivi sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000;
- 4) di prenotare, per la proroga del contratto rep. n. 1226 del 12/09/2019 dal 1° giugno al 31 agosto 2025 la somma di € **49.669,84 IVA inclusa** sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000 a favore del Consorzio Integra Società Cooperativa - P.I. 03530851207;
- 5) di dover riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;

Il Responsabile del Progetto

Geom. Giuseppe Rosato

**IL DIRIGENTE del Settore
Francesco Crisci**