



Consiglio Regionale della Campania

Nunzio Carpentieri**Presidente I Commissione Speciale***Trasparenza, controllo sull'attività della Regione e degli Enti collegati e dell'utilizzo di tutti i fondi*

Prot. n. 137 del 10.06.2025

Al Presidente della Giunta Regionale

On. Vincenzo De Luca

capo.gab@pec.regione.campania.it

Epc All'Assessore all'Urbanistica

On. Bruno Discepolo

ass.governodelterritorio@pec.regione.campania.it

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta ai sensi dell'art. 124 del regolamento interno del consiglio regionale della Campania, avente ad oggetto “art. 44, comma 3 della L.r. 16/2004)”.

La Giunta regionale ha profuso un apprezzabile impegno nell'innovazione della legislazione urbanistica regionale, tuttavia tale percorso è di fatto ancora in itinere e carente di importanti strumenti quali “il Piano Paesistico Regionale (PPR)” ed il Regolamento Urbanistico (adeguamento Reg. 5/2011) ;

In relazione agli obblighi di pianificazione di livello comunale la L.R. 16/2004 all'art. 44 comma 3 dispone: *“alla scadenza del termine del 30 giugno 2025 di cui al comma 2, nei comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.”.*

Dall'esame dei dati tratti dai siti istituzionali degli Enti, risulterebbe che al 31 marzo 2025, solo 199 comuni su 550 (36%) in Campania hanno approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), altri 148 comuni (27%) hanno adottato il PUC, mentre 190 (35%) sono ancora in fase preliminare.

Ancora una volta i tempi dettati “dal legislatore regionale” sono stati disattesi da un numero significativo di Comuni, richiamando di fatto *“la Regione, ad applicare i poteri sostitutivi verso i comuni inadempienti”.*

Occorre evidenziare, che la Legge regionale 16/2004 già nella sua prima stesura all'art. 44, commi 1 e 2 ha provato a tracciare un percorso virtuoso per la pianificazione, infatti: *“1. Le province adottano il Ptcp entro diciotto mesi dall'entrata in vigore del Ptr. 2. I comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del Ptcp, il Puc e il Ruec.,”.*

La storia di questi anni ci ha sostanzialmente rappresentato con grande evidenza la difficoltà dei comuni della Campania a pianificare e a dotarsi di strumentazione urbanistica, tale termine generalmente disatteso è stato molte volte procrastinato, posponendo con la modifica dell'art. 44 la scadenza per l'obbligo da parte dei comuni di pervenire all'approvazione del PUC:

- dall'articolo 9, comma 3 della legge regionale 11 agosto 2005, n. 15;
- dall'articolo 4, comma 1, lettera c) della legge regionale 22 giugno 2017, n. 19;
- dall'articolo 3, comma 1, lettera b) della legge regionale 12 marzo 2020, n. 6, dall'articolo 29, comma 1, lettera b), legge regionale 29 dicembre 2020, n. 38,
- dall'articolo 28, comma 3, lettera b) della legge regionale 28 dicembre 2021, n. 31,
- dall'articolo 58, comma 1, lettera a), punto 3 della legge regionale 29 dicembre 2022, n. 18,
- dall'articolo 32, comma 1, lettera a), punto 2 della legge regionale 28 dicembre 2023, n. 24
- ed infine dall'articolo 45, comma 1, lettera b) della legge regionale 29 aprile 2024, n. 5.

Tutto ciò premesso, atteso che la L.R. 5/2024 ha rivoluzionato il regime pianificatorio previgente, rinviando tuttavia l'approvazione della nuova pianificazione (PUC) all'avvenuto adeguamento del regolamento n. 5/2011 e che ad oggi non risulta ancora approvata la modifica al regolamento,

lo scrivente on. Nunzio Carpentieri **interroga** il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore all'Urbanistica on. Bruno Discepolo, per conoscere:

Se la Giunta Regionale, in attesa dell'approvazione del nuovo Regolamento Regionale, non ritenga opportuno prorogare il previsto termine per l'approvazione dei PUC del 30 giugno 2025 al fine di evitare un irragionevole blocco dell'attività edilizia nei comuni attualmente inadempienti.

Quali strumenti intende adottare per sostenere i comuni nel percorso di pianificazione fino all'approvazione dei PUC.

Cordialità

Nunzio Carpentieri

Consigliere regionale

