



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 867 del 10/07/2025

Oggetto: Affidamento della gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino, alla società OIKOS con sede legale in Cardito C.F. 09172221211. C.I.G. B6287D0ADF.

Elenco firmatari

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Giuseppe Rosato - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Affidamento della gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino, alla società OIKOS con sede legale in Cardito C.F. 09172221211. C.I.G. B6287D0ADF.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- a. con determina n. 282 del 03/03/2025 è stato disposto l'indizione di una gara mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 con utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, finalizzato all'affidamento triennale di interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino;
- b. inoltre, con la citata determina contestualmente è stato richiesto l'impegno della spesa per l'anno 2025 a valere sul capitolo 3044, approvando i seguenti documenti di gara:
 - Disciplinare;
 - Foglio patti e condizioni;
 - Lista delle lavorazioni;
 - Protocollo di legalità.

Premesso, altresì, che

- a. in data 21/03/2025 è stata pubblicata la gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it invitando 5 imprese fissando il termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 10/04/2025 e svolgimento della prima seduta in data 16/04/2025;
- b) con Ordine di Servizio prot. 7364/I del 15/04/2025 è stato costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione;
- c) il giorno 16.04.2025, il Seggio di Gara ha esaminato la documentazione amministrativa delle società che hanno presentato offerta constatando che solo due società hanno presentato un'offerta e cioè:
 - Petrone Impianti s.r.l.;
 - OIKOS Costruzioni s.r.l.;
- d) dall'esame della documentazione Amministrativa (busta A) è risultato che la documentazione presentata dalla società Petrone Impianti è risultata conforme a quanto prescritto dagli atti di gara;
- e) per completare la verifica degli atti inseriti dalla società OIKOS è stato richiesto il supporto tecnico del CED per l'apertura del file del DGUE, pertanto alle ore 12,30, il Presidente ha sospeso la seduta rinviandola al giorno 22/04/2025;
- f) in data 22/04/2025, il seggio ha proceduto alla verifica del DGUE reso leggibile da parte dei tecnici del CED, e pertanto tutta la documentazione è risultata conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.



Consiglio regionale della Campania

- g) Successivamente il seggio ha proceduto all'apertura delle buste economiche (B), dalle quali è risultato che la società Petrone Impianti ha offerto un ribasso del 5,18% ma dall'esame del computo metrico sottoscritto e prodotto si evince un importo superiore a quello posto a base di gara e cioè € 171.776,01 rispetto ad € 149.370,43, mentre la società OIKOS Costruzioni s.r.l. ha offerto un ribasso dello 0,498% per un importo di € 148.626,59;
- h) in merito alla offerta economica della società Petrone Impianti il seggio stabilisce di chiedere chiarimenti attraverso la piattaforma e-procurement disponendo 5 giorni per la risposta;
- i) il seggio si è riunito il giorno 29/04/2025 per esaminare la risposta da parte della società Petrone Impianti in merito alla richiesta dei chiarimenti effettuata;
- j) il seggio ha effettuato verifiche sia sulla piattaforma e sia sulle pec istituzionali del Consiglio riscontrando che non è pervenuta nessuna risposta da parte della società Petrone Impianti s.r.l. e pertanto il seggio ha escluso la predetta società redigendo la graduatoria così come segue:
 - 1) OIKOS Costruzioni s.r.l..

Rilevato che

- a. per la società OIKOS Costruzioni s.r.l. è stata effettuata la visura presso il casellario informatico dell'ANAC di presenza e/o assenza di iscrizioni nel casellario informatico dei contratti pubblici che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento e che da detta visura non risultano iscrizioni pregiudizievoli;
- b. la società è in regola con i contributi giusto DURC prot. INPS n. 46194602 del 07/06/2025 con scadenza validità 05/10/2025;
- c. per la predetta società, con nota prot. 8282 del 06/05/2025 indirizzata alla Direzione Provinciale I di Napoli – Ufficio Territoriale Casoria, è stato richiesto il certificato di regolarità fiscale;
- d. con nota prot. 11391 del 25/06/2025 è stato sollecitato il certificato richiesto con nota 8282 del 06/05/2025;
- e. con nota prot. 12393 del 09/07/2025, è stata richiesta una dichiarazione sostitutiva, da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale la società dichiarava che non sussistono pendenze fiscali e violazioni gravi definitivamente accertate e violazioni non definitivamente accertate ai sensi del comma 2 dell'art.95 del D.Lgs. 36/2023;
- f. con nota del 09/07/2025, acquisita al prot. 12407 in pari data, la società OIKOS COSTRUZIONI s.r.l. ha trasmesso la sopra citata dichiarazione sostitutiva.

Dato atto che

- l'affidamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di Bilancio;
- ai sensi del comma 3-bis dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023 che a seguito di acquisizione di un'autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti il possesso dei requisiti e le cause di esclusione, occorre concludere in un congruo termine le verifiche sul possesso dei requisiti;
- in attesa del certificato di regolarità fiscale, essendo trascorsi oltre 40 giorni dalla richiesta, di aggiudicare la gara alla OIKOS Costruzioni s.r.l. sotto condizione risolutiva.

Ritenuto di dover

- 1. aggiudicare, alla società OIKOS Costruzioni s.r.l. sotto condizione risolutiva in attesa del certificato di regolarità fiscale, C.F. 09172221211 - con sede in Cardito (NA) – l'affidamento della gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13



Consiglio regionale della Campania

sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino;

2. rideterminare l'impegno n. 410, assunto condetermina 282 del 03/03/2025 da € 182.231,92 a € 181.324,44 IVA inclusa;
3. procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it.

Visto

- il D.lgs. n. 36/2023, nel testo vigente;
- il D.lgs. n. 118/2011, così come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014, nel testo vigente;
- la determina dirigenziale n. 282 del 03/03/2025;
- i verbali di gara del 16, 22 e 29 aprile 2025.

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. aggiudicare, alla società OIKOS Costruzioni s.r.l. sotto condizione risolutiva in attesa del certificato di regolarità fiscale, C.F. 09172221211 - con sede in Cardito (NA) – l'affidamento della gara mediante trattativa diretta, art.50 co.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement e consultazione di cinque operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, per interventi di tipo edile da effettuare presso il fabbricato F/13 sede del Consiglio Regionale della Campania. categoria OG 1 – CPV Prevalente 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino;
2. rideterminare l'impegno n. 410, assunto condetermina 282 del 03/03/2025 da € 182.231,92 a € 181.324,44 IVA inclusa;
3. procedere alla stipula del contratto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale del Consiglio Regionale di cui all'art. 25 del D. lgs. 36/2023 e-procurement.cr.campania.it;
4. trasmettere il presente provvedimento al Servizio "Bilancio, Ragioneria e Contabilità analitica", per il seguito di competenza;

il Responsabile del Progetto
Geom. Giuseppe Rosato

Il Dirigente del Settore
Francesco Crisci