



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 890 del 14/07/2025

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rettifiche impegni di spesa.

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 - CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rettifiche impegni di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Determina n. 520 del 15 maggio 2023 si è proceduto a:

- a. approvare l'adesione all'Affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto -14 presso il Consiglio Regionale della Campania;
- b. approvare l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557 acquisito al prot. 7445/U del 02/05/2023;
- c. l'esecuzione del contratto *de quo* ha avuto inizio in data 01/06/2023, giusta verbale di consegna prot. n. 14188 del 30/05/2023, e che la durata del contratto è di mesi 48 a decorrere dal 01/06/2023, con scadenza il 31 maggio 2027;
- d. con Determina di Impegno n. 561 del 22/05/2023, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il periodo 01.06.2023 – 31-12.2023;
- e. con Determina di Impegno n. 251 del 20/02/2024, sono stati predisposti gli impegni di spesa per il residuo arco di durata contrattuale, ossia dal 01 gennaio 2024 al 31 maggio 2027;
- f. con Determina n. 617 del 29.05.2024, si è provveduto a rideterminare le risorse stanziare a valere sul capitolo 3045, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 202, a seguito di modifica contrattuale;

Considerato che

- a. con l'Ordine Aggiuntivo n. 7734700 del 13.03.2024, sono state apportate numerose modifiche al contratto, tra cui si è ritenuto opportuno incrementare gli interventi di manutenzione ordinaria agli impianti elevatori, passando da una cadenza semestrale ad una mensile per ciascun impianto ma nonostante ciò, stante la vetustà e l'impiego particolarmente intenso a cui sono sottoposti giornalmente, sono numerosi i recenti malfunzionamenti che, sebbene di lieve entità, hanno talvolta determinato improvvise interruzioni dell'esercizio;
- b. per quanto innanzi, al fine di garantire il regolare, corretto e continuo utilizzo degli impianti elevatori, soprattutto considerata la peculiare attività istituzionale che si svolge presso le sedi dell'Amministrazione, risulta opportuno prevedere, nell'ambito del servizio di presidio tecnologico, l'impiego di una unità di personale operaio ascensorista specializzato, addetta al presidio diurno continuo di detti impianti nei giorni feriali. La copertura finanziaria dei costi derivanti da detta operazione, che non modifica l'importo totale del contratto, è ottenuta mediante riduzione degli impegni di spesa relativi alle quote di importo a consumo per i servizi di reception, facchinaggio interno, manutenzione edile e manutenzione antincendio che, in corso di esecuzione, si sono rivelati eccedenti;

Dato atto che



Consiglio regionale della Campania

- a. con nota acquisita al prot. n. 11496 del 26/06/2025, è stato richiesto apposito preventivo alla società Romeo Gestioni S.p.a., utilizzando quale parametro di costo, i prezzi contenuti negli appositi allegati della documentazione di gara;

Preso atto che

- a. con nota acquisita al prot. 12316 del 08/07/2025, il fornitore ha inviato il preventivo n. PDA 942/5 per l'importo totale di € 82.810,61 oltre iva al 22%, che quantifica l'onere del presidio di operaio specializzato ascensorista per n. 21 mesi, ossia a far data dal 01.09.2025 e fino alla scadenza del contratto in data 30.05.2027;

Dato altresì' atto che

- a. l'Amministrazione, con nota prot. n. 12551 del 11.07.2025, ha accettato il preventivo di spesa sopra menzionato;

Ritenuto di dover

- a. rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3045 (servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile e antincendio), missione 1, programma 6, titolo 2, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999, per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

Presidio Tecnologico:

causale	2025	2026	2027
Canone servizio Presidio Tecnologico	Imp. n. 80/0 + € 19.243,61	Imp. n. 50/0 + € 57.730,83	Imp. n. 36/0 + € 24.054,51

Manutenzione edile:

causale	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione edile	Imp. n. 50/0 - € 15.000,00	Imp. n. 22/0 - € 10.000,00	Imp. n. 10/0 - € 10.000,00

Manutenzione impianto antincendio:

causale	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione impianto antincendio	Imp. n. 59/0 - € 15.500,00	Imp. n. 31/0 - € 7.000,00	Imp. n. 19/0 - € 7.000,00

Visto

- la L. n. 488/99 e s.m. i.;
- la L. n. 296/2006 e s.m. i.;
- il Dlgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la determina n. 251 del 20/02/2024;
- la determina n. 617 del 29.05.2024.



Consiglio regionale della Campania

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- a. rideterminare le risorse stanziare sul capitolo 3045 (servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile e antincendio), missione 1, programma 6, titolo 2, macroaggregato 202 piano dei conti finanziario uscite 2.02.01.09.999, per gli esercizi 2025, 2026 e 2027, come di seguito indicato:

Presidio Tecnologico:

causale	2025	2026	2027
Canone servizio Presidio Tecnologico	Imp. n. 80/0 + € 19.243,61	Imp. n. 50/0 + € 57.730,83	Imp.n. 36 /0 + € 24.054,51

Manutenzione edile:

causale	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione edile	Imp. n. 50/0 - € 15.000	Imp. n. 22/0 - € 10.000,00	Imp. n. 10/0 - € 10.000,00

Manutenzione impianto antincendio:

causale	2025	2026	2027
Importo a consumo manutenzione impianto antincendio	Imp. n. 59/0 - € 15.500,00	Imp. n. 31/0 - € 7.000,00	Imp. n. 19/0 - € 7.000,00

- b. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.D. Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica per il seguito di competenza;
- c. pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Consiglio regionale della Campania.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Diego Luongo

il Dirigente
Ing. Francesco Crisci