



“Consiglio regionale della Campania”

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Determina di Impegno N. 895 del 25/08/2026

Oggetto: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 – CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse per applicazione dell’aumento ISTAT ai corrispettivi

Elenco firmatari

Diego Luongo - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

Francesco Crisci - Settore Risorse Finanziarie e Strumentali



Consiglio regionale della Campania

Settore Risorse Finanziarie e Strumentali

OGGETTO: Accordo Quadro Grandi Immobili Servizi di Facility Management - Lotto 14 – CIG 97941937BE - Ordine Principale di Fornitura n. 7249557 del 02/05/2023 – rideterminazione risorse per applicazione dell'aumento ISTAT ai corrispettivi

IL DIRIGENTE

Premesso che

- a. con la Determina n. 520 del 15 maggio 2023, si è proceduto all'approvazione dell'adesione dell'affidamento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, contestualmente è stato approvato l'Ordine Diretto di Acquisto n. 7249557/u del 02/05/2023;
- b. con determina n. 561 del 22/05/2023, è stato richiesto l'impegno a favore della Romeo Gestioni s.p.a. per l'adesione all'ODA, avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili – lotto 14 – presso il Consiglio Regionale della Campania, per il periodo che intercorre tra il 01/06/2023 ed il 31/12/2023;
- c. con determina n. 251 del 20/02/2024 sono stati richiesti gli impegni di spesa per il periodo che va dal 01/01/2024 al 31/05/2027;
- d. con determina n. 617 del 29.05.2024, sono stati rideterminati gli impegni afferenti ai servizi di manutenzione impianti speciali, manutenzione edile, manutenzione impianti antincendio e presidio tecnologico, in seguito alle modifiche contrattuali apportate mediante la predisposizione dell'ordine aggiuntivo n. 7734700 del 13.03.2024;

Preso atto che

- a. gli artt. 5 comma 4, e 11 comma 27 dello “Schema di Accordo Quadro”, prevedono, a decorrere del secondo anno di esecuzione, la revisione dei corrispettivi in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC ai sensi dell'art. 9, comma 7, del D.L. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014 ovvero, in mancanza, dell'indice ISTAT dei prezzi a consumo;
- b. con nota acquisita al prot. n. 12788 DEL 22.06.2026, la Romeo Gestioni Spa, ha richiesto la revisione dei prezzi relativi ai corrispettivi per le prestazioni rese, a far data dal 01 giugno 2026, ossia l'inizio del quarto anno del contratto in oggetto;

Dato atto che

- a. con nota Prot. 12871/u del 22/06/2026, in seguito allo svolgimento di apposito istruttoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.lgs. 50/2016, cui soggiace il contratto in parola, il RUP ha approvato l'adeguamento dei corrispettivi dovuti al fornitore, con applicazione di un incremento dello 3 %, come da indice dei prezzi a consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), in relazione ai valori del mese di Maggio 2025 rispetto a quelli del medesimo mese dell'anno successivo, pubblicato dall'ISTAT sul proprio portale in data 16.06.2026 nonché, ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392, sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n° 144 del 24/06/2026;

Considerato che

- a. l'aumento del corrispettivo derivante dalle succitate disposizioni non trova capienza nelle risorse stanziare per la remunerazione del canone dei servizi di manutenzione impianti speciali, antincendio, e



Consiglio regionale della Campania

manutenzione edile, per il quarto anno di esecuzione, ossia il periodo compreso tra il 01 giugno 2026 ed il 31 maggio 2027;

- b. in occasione degli adeguamenti dei corrispettivi operati negli anni 2024 e 2025, non sono stati modificati gli importi dei canoni dei servizi relativi all'anno 2027 che, di conseguenza, risultano da integrare anche delle quote relative agli incrementi istat degli anni precedenti;
- c. oltre agli incrementi dei corrispettivi da operare per le succitate motivazioni, risulta altresì necessario incrementare gli stanziamenti relativi al canone del servizio di presidio tecnologico, il cui valore è aumentato per l'inserimento del presidio diurno di un ascensorista specializzato, a partire dal 1° settembre 2025. A tal riguardo, con la determina n. 890 del 14/07/2025, si è provveduto ad effettuare le necessarie variazioni contabili, finanziando l'ulteriore costo mediante riduzione di altri impegni di spesa, ad eccezione dell'impegno per il canone del presidio tecnologico relativo all'anno 2026 il quale, a causa di una momentanea mancanza di provvista sul capitolo di competenza, nelle more dell'assestamento di bilancio dell'anno 2025, ancora da approvare al momento dell'adozione delle variazioni contabili;

Ritenuto di

- a. dover rideterminare le risorse stanziare sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macro aggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000, per gli esercizi 2026 e 2027, come di seguito indicato:

causale	Esercizio 2026	Esercizio 2027
Canone per il servizio di manutenzione impianti antincendio	Imp. 210/0 + € 737,09	Imp. 18/0 + € 278,12
Canone per il servizio di manutenzione edile	Imp. 207/0 + € 723,19	Imp. 9/0 + € 635,07
Canone per il servizio di presidio tecnologico	Imp. 213/0 + € 69.598,60	Imp. 36/0 + 31.548,47
Canone per il servizio di manutenzione impianti speciali	Imp. 204/0 + € 21,85	Imp. 6/0 + 51,50

Visto

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il D.lgs. 126/2014;
- ODA n. prot. 77445/u del 02/05/2023;
- la determina n. 520 del 15/05/2023;
- la determina n. 561 del 22/05/2023;
- la determina n. 251 del 20/02/2024;
- la determina n. 617 del 29.05.2024;

Determina

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. rideterminare le risorse stanziare sul cap. 3044, missione 1, programma 6, titolo 1, macro aggregato 103 piano dei conti finanziario 1.03.02.09.000, per gli esercizi 2026 e 2027, come di seguito indicato:



Consiglio regionale della Campania

causale	Esercizio 2026	Esercizio 2027
Canone per il servizio di manutenzione impianti antincendio	Imp. 210/0 + € 737,09	Imp. 18/0 + € 278,12
Canone per il servizio di manutenzione edile	Imp. 207/0 + € 723,19	Imp. 9/0 + € 635,07
Canone per il servizio di presidio tecnologico	Imp. 213/0 + € 69.598,60	Imp. 36/0 + 31.548,47
Canone per il servizio di manutenzione impianti speciali	Imp. 204/0 + € 21,85	Imp. 6/0 + 51,50

2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio, Ragioneria e Contabilità Analitica ed al Responsabile della Trasparenza per il seguito di rispettiva competenza;

Il Responsabile del Progetto
Dott. Diego Luongo

IL DIRIGENTE

Ing. Francesco Crisci