Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici

All'Ufficio Legislativo
102.00.01

OGGETTO: RISCONTRO PUNTO 5 INTERROGAZIONE CONSILIARE N. 753
Punto 5 di competenza dell'ufficio 303.00.00- quale sia lo stato di attuazione del progetto del nuovo ospedale previsto nell'area delle Terme di Stabia, quali siano il cronoprogramma aggiornato le prossime fasi successive all' abbattimento dell'Hotel delle Terme e i tempi previsti per il completamento dell'opera.

RISCONTRO: Stato di attuazione e cronoprogramma

L'intervento per la realizzazione del nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia, il cui soggetto attuatore è la Regione Campania, risulta in corso di attuazione e in particolare nella macro-fase della progettazione.

In particolare, è attualmente nella fase di definizione e approvazione il **Concept progettuale dell'intervento,** che tiene conto delle interferenze tra la necessaria conservazione di alcune porzioni della struttura delle terme, esistente nel sito individuato e soggetta a interesse culturale, e la costruzione del corpo di fabbrica che dovrà ospitare i reparti e le aree sanitarie. Infatti, dopo uno stop per un contenzioso presente sulla gara della progettazione, la Regione ha immediatamente attivato le prime rilevazioni sull'immobile e, vista la necessaria tutela di alcune porzioni del patrimonio storico-architettonico presente nell'area delle ex Terme, ha avviato le interlocuzioni con la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**. In particolare è stato costituito, di concerto con la Soprintendenza, un Comitato **Tecnico Scientifico** con il compito di individuare le migliori soluzioni che tenessero conto delle necessità sanitarie del costruendo ospedale e la necessaria tutela architettonica di alcune porzioni dell'immobile preesistente.

Per entrare nello specifico e dare elementi di dettaglio, sono stati richiesti diversi adeguamenti progettuali per salvaguardare il linguaggio architettonico dell'originario complesso progettato dall'architetto Carlo Cocchia e per consentire la conservazione e l'integrazione nel nuovo ospedale dei volumi.

A seguito dell'esame di una prima presentazione del Concept, la **Regione Campania** ha inoltre chiesto ai progettisti una revisione della proposta, con specifici approfondimenti tecnico-economici e funzionali. Gli aggiustamenti richiesti sono diretti a razionalizzare le superfici, in particolare quelle connettive e distributive, ridurre il costo complessivo dei lavori e il costo parametrico per posto letto, verificare gli extracosti derivanti dalle prescrizioni del Comitato Tecnico Scientifico e assicurare la sostenibilità economica dell'intervento.

Conclusa la demolizione dell'ex Hotel delle Terme, le prossime fasi prevedono:

1. adeguamento e approvazione del Concept;
2. redazione del PFTE entro **120 giorni** dall'approvazione del Concept;

Via Santa Lucia, 81 – 80132 Napoli
PEO interventi.strategici@regione.campania.it;
PEC: interventi.strategici@pec.regione.campania.it

3. acquisizione dei pareri, verifica e validazione del PFTE;
4. ammissione a finanziamento;
5. avvio della gara di appalto integrato;
6. progettazione esecutiva e successiva esecuzione dei lavori.

Il costo programmato dell'intervento è pari a **180 milioni di euro**, di cui 118,75 milioni a carico dello Stato e 61,25 milioni a carico della Regione.

In base all'attuale avanzamento, la gara di appalto integrato potrà essere avviata nel **2027**; seguiranno la progettazione esecutiva e l'avvio dei lavori, con completamento dell'opera indicativamente entro il **2030-2033**, salvo ulteriori aggiornamenti progettuali o procedurali.

Il Dirigente SET 303.01.00
Ing. Roberta Santaniello

Dirigente
ROBERTA
SANTANIELLO
REGIONE
CAMPANIA
24.09.2026
08:26:47
GMT+02:00

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

Fabrizio Manduca
24.09.2026
06:54:09
UTC