



Consiglio Regionale della Campania

Consiglio Regionale della Campania

Prot. Gen. 2015.0008701/P

Prot. SETSG 2015.0000772/P

Del 04/08/2015 13 32 32

A. Signor Presidente della Giunta
Regionale della Campania
Via S. Lucia, n. 81
N A P O L I

Al Presidente della IV Commissione
Consiliare Permanente

Ai Consiglieri Regionali

U.D. Studi Legislativi e
Servizio Documentazione

S E D E

Oggetto: “Modifica del comma 3 dell’articolo 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5” - Reg. Gen. n. 27
Ad iniziativa della G. R.- Assessore Fulvio Bonavitacola -
Depositato in data 22 luglio 2015

IL PRESIDENTE

VISTO l’articolo 56 dello Statuto;
VISTI gli articoli 96 e 101, comma 3 del Regolamento interno

A S S E G N A

il provvedimento in oggetto a:
IV Commissione Consiliare Permanente per l’esame.
La stessa si esprimerà nei modi e termini previsti dal Regolamento

Napoli, 04 AGO. 2015

**D’ordine del
PRESIDENTE
Il Direttore Generale
Avv. Magda Fabbrocini**



Giunta Regionale della Campania

Delibera di Giunta

Dipartimento:

Dipartimento delle Politiche Territoriali

N°	Del	Dipart.	Direzione G.	Unità O.D.
325	21/07/2015	53	9	0

Oggetto:

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ART.1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011.

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea del provvedimento originale in formato elettronico, firmato elettronicamente, conservato in banca dati della Regione Campania.

Estremi elettronici del documento:

Documento Primario : C6187055B55CF94A2AA14BFD22D0CF4FA715F1CB

Allegato nr. 1 : 5C57A8F8F5AA8C8297BF13A21E65A053803C2B7C

Frontespizio Allegato : 72E7268103C9987C0FB98646808B913D877B3973

ATTIVITA' LEG.VA
REG. GEN. N. 27



IL DIRIGENTE
DOTT. VALENTA ESPOSITO



Deliberazione N. 325

Assessore

Vicepresidente Bonavitacola Fulvio



Dipartim. Direzione G.

53

9

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 21/07/2015

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ART.1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011.

1)	Presidente	Vincenzo	DE LUCA	PRESIDENTE
2)	Vice Presidente	Fulvio	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	Serena	ANGIOLI	
4)	"	Lidia	D'ALESSIO	
5)	"	Valeria	FASCIONE	
6)	"	Lucia	FORTINI	
7)	"	Amedeo	LEPORE	
8)	"	Chiara	MARCIANI	
9)	"	Sonia	PALMERI	
	Segretario	Mauro	FERRARA	

ATTIVITA' LEG. VA
REG. GEN. 27

stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati
le premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa
dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. la Regione ha approvato, ai sensi dell'articolo 43bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del territorio", il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – n. 5 del 4 agosto 2011 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- b. l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede, così come modificato anche dal regolamento n. 2 del 24 gennaio 2014, che *"3. Ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n. 16/2004, e dei commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti."*

CONSIDERATO CHE:

- a. la maggioranza dei Comuni ha avviato le procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che occorre un ulteriore periodo per consentire la conclusione dei processi di pianificazione;

TENUTO CONTO CHE:

- a. ai sensi del comma 3 dell'art.1 del reg. regionale n. 5/2011, alla scadenza dei 36 mesi dall'entrata in vigore dei PTCP, nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 con conseguente restrizione dei limiti di edificabilità su vasta parte del territorio regionale;

RILEVATO CHE:

- a. si rende necessario una revisione organica sia della legge 16/2004 sul governo del territorio sia del regolamento 5/2011 anche per consentire ai comuni di individuare forme associate al fine della razionalizzazione delle attività di pianificazione urbanistica in un'ottica di riduzione della spesa pubblica;

RITENUTO

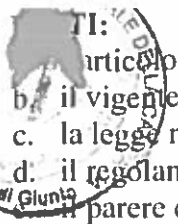
- a. di dover pertanto provvedere, nelle more di un'organica revisione della legge urbanistica regionale 16/2004 volta alla semplificazione delle procedure, alla modifica del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
- b. di dover disporre, conseguenzialmente e per le motivazioni innanzi evidenziate, un regolamento di modifica del regolamento 5/2011 nel senso di sostituire il termine, ivi previsto all'articolo 1, comma 3, di "trentasei mesi" con il termine di "quarantotto mesi";

TENUTO CONTO ALTRESI':

- a. che il su citato regolamento n. 2 del 24 gennaio 2014, di modifica del termine di 18 mesi in 36 mesi, era dotato di parere dell'Ufficio legislativo del Presidente n. 20616/UDCP/GAB/UL del 12.12.2013;
- b. che il regolamento che si propone per la modifica del comma 3 dell'articolo 1 è analogo al testo del regolamento n. 2/2014 e che l'attuale proposta di modifica recepisce integralmente il drafting allora richiesto dall'Ufficio legislativo e conseguentemente è possibile riferirsi allo stesso parere;

DATO ATTO CHE:

- a. è necessario approvare la modifica del regolamento 5/2011 da inviare al Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 56 del vigente Statuto.

- II:  articolo 117, comma 3 della Costituzione;
- b. il vigente Statuto Regionale;
 - c. la legge n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
 - d. il regolamento n. 2 del 24.01.2014;
- e. il parere dell'Ufficio legislativo del Presidente n. 20616/UDCP/GAB/UL del 12.12.2013;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare la modifica del regolamento n. 5/2011 con la modifica del comma 3 dell'articolo 1. allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
2. di demandare alla Direzione generale per il governo del territorio, congiuntamente con l'Ufficio legislativo del Presidente, la redazione di una proposta di revisione organica della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
3. di inviare la presente deliberazione:
 - 3.1 al Presidente del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 56 dello Statuto per il seguito di competenza;
 - 3.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali;
 - 3.3 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V - per la pubblicazione sul BURC.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	325	del	21/07/2015	DIPART.	53	DIR. GEN. / DIR. STAFF DIP.	9	UOD/STAFF DIR. GEN.	0
------------------	-----	-----	------------	---------	----	-----------------------------	---	------------------------	---

OGGETTO :

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ART.1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5 DEL 4 AGOSTO 2011.

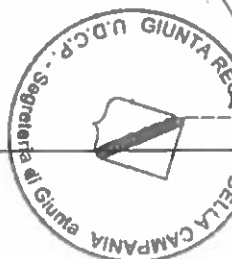
QUADRO A	CODICE	COGNOME	MATRICOLA	FIRMA
PRESIDENTE ⁱ ASSESSORE ⁱ		<i>Vicepresidente Bonavitacola Fulvio</i>		
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF DIPARTIMENTO		<i>Dr. Angelino Pietro</i>		
IL CAPO DIPARTIMENTO		<i>Dr. Marchiello (Vicario)</i>		

VISTO DIRETTORE GENERALE ATTIVITA' ASSISTENZA GIUNTA	COGNOME	FIRMA
DATA ADOZIONE	21/07/2015	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 21/07/2015

AI SEGUENTI DIPARTIMENTI E DIREZIONI GENERALI:

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.



Firma
IL DIRIGENTE
AUT. IN VIA ALLA DEPOSITO



ALLEGATO "A"

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ARTICOLO 1 DEL REGOLAMENTO 4 AGOSTO 2011 N. 5

Articolo 1

(Modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011)

1. Al comma 3 dell'articolo 1 del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio) le parole "36 mesi" sono sostituite con le parole "48 mesi".

RELAZIONE

L'articolo 1, comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, in attuazione dell'articolo 43 bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del territorio", prevede, così come modificato anche dal regolamento n. 2 del 24 gennaio 2014, che *"3. Ferma restando la previsione dell'articolo 39 della legge regionale n. 16/2004, e dei commi 5 e 6 dell'articolo 9 della legge regionale n. 13 ottobre 2008, n. 13 (Piano territoriale regionale), i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia). Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti."*

La maggioranza dei Comuni ha avviato le procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ma non è riuscita e non riuscirà a rispettare la tempistica fissata nei 36 mesi.

La modifica del regolamento n. 5/2011 avviene nelle more di un'organica revisione sia della legge urbanistica regionale 16/2004 sia del regolamento n. 5/2011, tesa alla semplificazione delle procedure nonché all'adeguamento delle disposizioni legislative statali intervenute successivamente all'approvazione della normativa regionale.

La deliberazione, infatti, prevede anche l'avvio di una revisione organica sia della legge 16/2004 sul governo del territorio sia del regolamento 5/2011, affidata alla direzione generale per il governo del territorio congiuntamente con l'Ufficio legislativo del Presidente.

La modifica che si propone del regolamento n. 5/2015 non comporta aggravio per il bilancio regionale.