



Consiglio Regionale della Campania

A.O.O. Consiglio Regionale della Campania  
Protocollo: 0001376/U Data: 26/01/2016 13:01  
Ufficio: Segreteria Generale  
Classifica:



Ai Signor Presidente della Giunta  
Regionale della Campania  
Via S. Lucia, n. 81  
N A P O L I

Ai Presidenti della VI e II Commissione  
Consiliare Permanente

Ai Consiglieri Regionali

UD Studi Legislativi e  
Servizio Documentazione

S E D E

**Oggetto: Proposta di legge "Tutela e valorizzazione del complesso dell'ex ospedale psichiatrico della Maddalena" Reg. Gen. n. 250**

Ad iniziativa del Consigliere Gennaro Oliviero  
Depositata in data 20 gennaio 2016

**IL PRESIDENTE**

**VISTO** l'articolo 98 del Regolamento interno

**A S S E G N A**

il provvedimento in oggetto a:

**VI Commissione Consiliare Permanente per l'esame;**

**II Commissione Consiliare Permanente per il parere**

Le stesse si esprimeranno nei modi e termini previsti dal Regolamento

Napoli, 26 GEN. 2016

**IL PRESIDENTE**



Consiglio Regionale della Campania  
Gruppo Consiliare PD

20/1/2016  
0011073/1  
JJ

Napoli, 20 gennaio 2016

Alla Segreteria Generale  
CONSIGLIO REGIONALE DELLA CAMPANIA  
- SEDE -

**Oggetto: Trasmissione PdL "Tutela e valorizzazione del complesso dell'ex ospedale psichiatrico della Maddalena"**

Il sottoscritto **Gennaro OLIVIERO**, Consigliere afferente al Gruppo Consiliare "**Partito Democratico**", con la presente, trasmette alla S.V. il PdL riportato in oggetto, a firma dello stesso.

Con i migliori Saluti

A.O.O. Consiglio Regionale della Campania  
Protocollo: 0001073/1 Data: 20/01/2016 13:40  
Ufficio: Segreteria Generale  
Classifica:



- Gennaro OLIVIERO (PD) -

ATTIVITA' LEG. VA  
REG. GEN. 250

20/1/16  
v. J. Amabile



Consiglio Regionale della Campania

## PROPOSTA DI LEGGE

*“Tutela e valorizzazione del complesso dell'ex ospedale psichiatrico della Maddalena”*

A firma di  
(Gennaro Oliviero)

ATTIVITÀ 100, VA  
REG. GEN. IL. 250

18/9/16  
G. Oliviero



*Consiglio Regionale della Campania*

## **RELAZIONE TECNICA**

La tutela è ogni attività diretta a riconoscere, proteggere e conservare un bene del nostro patrimonio culturale, affinché possa essere offerto alla conoscenza e al godimento collettivi ed è volta al riconoscimento, tramite il procedimento di verifica o dichiarazione dell'interesse culturale di un bene, alla protezione del bene stesso dai danni eventualmente apportati da terzi o da eventi naturali e dunque alla conservazione dello stesso, volta a preservarne l'identità e l'efficienza funzionale del bene.

Il complesso storico della Maddalena è un'area di oltre 20 ettari, la superficie totale è di 170.000,00 mq in cui si distinguono 40.000,00 mq di superficie delle strutture contenente l'ex Ospedale Psichiatrico (primo manicomio d'Italia, fondato nel 1813 da Gioacchino Murat), l'ex Convento e Chiesa della Maddalena, grandi esempi di strutture rinascimentali, di manufatti e opere d'arte di enorme valore e una vasta area di giardini; un autentico polmone verde per la città da tutelare e preservare necessariamente per il pubblico godimento.

Il complesso attualmente è di proprietà dell'ASL di Caserta per la quasi totalità degli spazi e del Comune di Aversa, proprietario di un'unica struttura denominata "Leonardo Bianchi".

Nonostante sia sottoposto alla tutela dei beni culturali (il plesso infatti è una costruzione risalente al periodo ante 1943 e pertanto soggetta a tutela), il complesso immobiliare attualmente versa, per la maggior parte degli spazi, in uno stato di completo abbandono e disfacimento, e con esso tutti i tesori d'arte e gli archivi manicomiali, importanti per l'aspetto clinico-scientifico e per quello storico, economico, sociologico e antropologico.



*Consiglio Regionale della Campania*

Le parti del complesso immobiliare minimamente occupate sono:

- Sezione Ex Bianchi e terreno circostante in locazione alla coop. “Fuori di Zucca”
- Parte del piano terra della Sezione Verga occupato dal Sert;
- Parte delle ex sala mortuaria in uso all’associazione per la difesa del cane;
- Parte del piano terra del Grande Fabbricato occupato dall’archivio storico dell’ex Ospedale Psichiatrico.

In passato è stata pericolosamente paventata l’ipotesi di vendere il complesso della Maddalena anche a soggetti privati.

Visto lo stretto e profondo legame della città con questo plesso, avendo esso un enorme potenziale di sviluppo socio-culturale e rappresentando un giacimento fatto di storia, arte, cultura, scienza e natura, si evidenzia la necessità della presente legge di tutela e valorizzazione; intervenendo per fare in modo che tale bene possa essere sfruttato a favore della cittadinanza attraverso parte di associazioni e/o fondazioni operanti nel III settore, allo scopo di supportare tutte quelle che sono le attività di carattere sociale e culturale, rappresentando anche una fonte di lavoro per la Provincia di Caserta.



*Consiglio Regionale della Campania*

## **RELAZIONE FINANZIARIA**

Agli oneri dell'attuazione della presente legge si provvede con la legge di bilancio, entro i limiti delle risorse assegnate dallo Stato ai sensi della legge 144/1999 e dei fondi cofinanziati dall'Unione europea nell'ambito del POR FESR Campania 2014-2020.



*Consiglio Regionale della Campania*

**Articolo 1**

***(Oggetto e finalità)***

La presente legge ha come scopo la conservazione, la tutela e la valorizzazione dell'ex ospedale psichiatrico della "*Maddalena*" sito in Via Linguiti, Aversa (CE).



*Consiglio Regionale della Campania*

## **Articolo 2**

### **(Conservazione, Tutela e Valorizzazione)**

1. Al fine di tutelare, conservare e valorizzare l'identità storico-culturale dell'ex ospedale psichiatrico "Maddalena" di Aversa, quale struttura di rilevante importanza, allo scopo di mantenerne viva la memoria storica e la rilevanza culturale ed architettonica e per lo sviluppo che essa assume per la città di Aversa, l'Ente pubblico proprietario del bene, di seguito denominato "*ente proprietario*" tutela l'ex Ospedale psichiatrico della Maddalena quale bene di valore storico-culturale, essendo d'interesse per il suo riferimento alla storia dell'agro aversano e per questo sottoposto come previsto dal codice dei beni culturali e del paesaggio, artt. 10-11;
2. L'ente proprietario destina una parte del complesso immobiliare della "Maddalena" ad uso "museo e archivio della psichiatria e della psicologia". Tale spazio sarà individuato da apposito regolamento attuativo redatto dalla Giunta regionale entro 90 giorni dall'approvazione della presente legge.
3. L'ente proprietario, può affidare le funzioni di valorizzazione e di fruizione ad associazioni e fondazioni operanti nel III settore e in tutte quelle attività ricadenti in ambito sociale, secondo i limiti e le modalità fissati dalla presente legge, mediante un rapporto di concessione di servizi, ai sensi dell'articolo 30 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, di seguito denominato «codice dei contratti pubblici».





*Consiglio Regionale della Campania*

### **Articolo 3**

#### **(Soggetti gestori)**

1. Il bene di cui all'art. 1 è affidato in concessione, attraverso apposita convenzione, a soggetti gestori, singoli o associati, aventi nello specifico le seguenti caratteristiche:
  - a) Associazione o fondazione avente la configurazione di oggetti organizzativi di natura privata, ma volti alla produzione di beni e servizi a destinazione pubblica o collettiva (cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, associazioni di volontariato, organizzazioni non governative, ONLUS, ecc);
  - b) Possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del codice degli appalti, e successive modificazioni;
2. Nel caso di domanda di più soggetti gestori associati, i requisiti di ordine tecnico-economico possono essere calcolati sommando i singoli soggetti gestori associati e i requisiti professionali possono essere posseduti anche da uno solo dei soggetti gestori.
3. I criteri per la presentazione delle domande e della stipula della convenzione, l'affidatario sulla base dei criteri che saranno regolamentati con apposito decreto della Giunta regionale entro 90 giorni dall'approvazione della presente legge.



*Consiglio Regionale della Campania*

#### **Articolo 4**

##### ***(Benefici tributari)***

1. L'attivazione d'interventi ai fini di cui alla presente legge non preclude al soggetto gestore o ad altri soggetti di beneficiare del credito d'imposta previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, ove ne ricorrano i presupposti.



*Consiglio Regionale della Campania*

**Articolo 5**

***(Norme finanziarie e entrata in vigore)***

1. Agli oneri dell'attuazione della presente legge si provvede con la legge di bilancio, entro i limiti delle risorse assegnate dallo Stato ai sensi della legge 144/1999 e dei fondi cofinanziati dall'Unione europea nell'ambito del POR FESR Campania 2014-2020.
2. La presente legge entra in vigore il giorno successivo la pubblicazione sul B.U.R.C.

**Gennaro OLIVIERO (PD)**