



## Consiglio Regionale della Campania

Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia

On. Alberico Gambino

ATTIVITA' ISPETTIVA  
REG. GEN. N. 789/1/IX  
22.8.11

### INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.R. n. 282 del 15.02.2008 il Comune di Scafati, unitamente ad altre 19 realtà campane medio grandi, è stato individuato come territorio su cui intervenire con interventi di rigenerazione urbana, cd. programma PIU' EUROPA, nell'ambito del PO FESR 2007/2013 Asse 6 Obiettivo specifico 6°;
- in data 1 Agosto 2008 è stato sottoscritto, tra la Regione Campania e il Comune di Scafati, il protocollo d'intesa PIU' EUROPA, in data 16 Dicembre 2008 (delibera di C.C. n. 61) è stato adottato il Documento di Orientamento Strategico (DOS) nel quale è stata definita l'area di intervento e sono stati definiti gli interventi progettuali da realizzare, in data 14 Luglio 2009 (delibera di C.C. n. 24) si è provveduto ad approvare il DOS definitivo;
- in data 27 Febbraio 2010 (delibera di C.C. n. 05) si è proceduto all'approvazione del PIU' EUROPA del Comune di Scafati ed in data 23.01.2012 è stato sottoscritto, tra la Regione Campania ed il Comune di Scafati, l'Accordo di programma poi modificato, in data 22 Aprile 2013, con il 1° Atto aggiuntivo all'Accordo di programma ed in data 16 Luglio 2014 con il 2° Atto aggiuntivo;
- con il II° atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sono stati approvati n. 43 interventi per un costo complessivo pari ad € 70.428.243,45 di cui € 35.704.818,74 a valere sulle risorse Obiettivo 6.1. FESR 2007/2013 ed € 34.723.424,71 quale cofinanziamento comunale/altre fonti pubbliche/privato;
- altresì, il II° Atto Aggiuntivo stabiliva che il Comune di Scafati si impegna a concorrere al finanziamento degli interventi individuati per la realizzazione del Programma PIU' EUROPA per una quota pari al 10% delle risorse FESR assentire con risorse proprie, pubbliche o private;
- per l'attuazione del programma PIU' EUROPA, di cui al II° Atto aggiuntivo, la Regione Campania ha trasferito risorse per complessivi € 9.538.286,42 a favore del Comune di Scafati ed a tutt'oggi lo stesso ne ha rendicontato solo 5.427.710,48 che corrisponderebbero ai seguenti progetti dichiarati come conclusi:
  - a) Recupero ex macello comunale in via Diaz da adibire ad Isola Ecologica finanziato per € 767.000,00;
  - b) Arredo e pavimentazione di Via Zara con ridefinizione sede stradale finanziato per € 703.805,02;
  - c) Riqualficazione Piazza della Stazione, Via Diaz, Via Oberdan e Via Melchiade per € 1.292.141,89;
  - d) Riqualficazione Quartiere Mariconda I° Lotto per € 1.359.527,45;
  - e) Riqualficazione Quartiere Mariconda II° Lotto per € 432.538,84;
- le somme indicate, relativamente alle opere dichiarate come concluse, risultano essere quelle progettuali per cui sono indicate e considerate al lordo dei ribassi d'asta conseguiti a seguito delle procedure di gara ad evidenza pubblica effettuate per l'aggiudica dei lavori, ribassi d'asta che non è dato sapere a quanto ammontano e quindi non è dato sapere l'effettiva spesa sostenuta per le opere indicate e dichiarate come concluse, così come non è dato sapere se dette opere sono state definitivamente collaudate;
- comunque, pur considerando l'importo lordo ammesso a finanziamento, risulta che l'importo complessivo di cui trattasi è pari ad € 4.555.013,20 per cui se ne deve dedurre la differenza, rispetto all'importo indicato come rendicontato (€ 5.427.710,48 di cui a nota 144 del 08.04.2015 Assessorato Urbanistica), pari ad € 872.697,28 è stata utilizzata per pagamenti relativi ad opere ancora in corso di esecuzione;

#### CONSIDERATO CHE:

- tra gli interventi ammessi a finanziamento con il II° Atto aggiuntivo all'Accordo di programma risultano inseriti, per come garantiti da cofinanziamento comunale, ben 16 interventi (per oltre 11 mln di euro) riferiti

Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143

Tel. 081 7783960 - Fax: 081.7783066

[gambino.alb@consiglio.regione.campania.it](mailto:gambino.alb@consiglio.regione.campania.it)



## **Consiglio Regionale della Campania**

**Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia**

**On. Alberico Gambino**

a lavori di " riqualificazione urbana e interventi di messa in sicurezza nel territorio di Scafati" che allo stato non hanno avuto inizio per quanto è dato sapere;

- tra gli interventi ammessi a completo finanziamento FESR 2007/2013 sussistono ulteriori interventi relativi a " riqualificazione urbana" che non sono stati avviati ovvero non ancora conclusi e che, soprattutto, sussiste l'intervento relativo al " Polo Scolastico di Via Oberdan", ammesso a finanziamento integrale FESR 2007/2013 per € 9.043.296,13, che allo stato risulta sospeso – con cantiere sequestrato dai NOE per presenza di decine di migliaia di mc. di materiale non smaltito e non caratterizzato se non da una risibile analisi molto parziale di un laboratorio privato – per un contenzioso sorto tra Comune di Scafati e ditta esecutrice dei lavori e che, stando a quanto dichiarato dal Comune di Scafati, è oggetto di rescissione contrattuale con affidamento dei lavori ad altra ditta, il tutto ovviamente alla fase dichiarativa ma non esecutiva;

- i 16 interventi cofinanziati da risorse comunali, e non eseguiti né avviati, riguardano – sostanzialmente – l'intero territorio comunale mentre quelli ammessi a finanziamento FESR 2007/2013 si riferiscono ad opere e lavori di notevole importanza e che completano, unitamente a quelli finanziati con risorse comunali, effettivamente la riqualificazione urbana dell'intero territorio comunale con realizzazione concreta dell'obiettivo che la misura 6.1. si prefiggeva e si prefigge;

### **ATTESO CHE:**

- il **Comune di Scafati con atto deliberativo di G.C. n. 110 del 03.04.2015** ha inspiegabilmente provveduto ad una terza rimodulazione dell'iniziale Programma PIU' EUROPA al fine di individuare risorse FESR 2007/2013 (per circa 4.000.000,00) da destinare a generici interventi di " riqualificazione urbana e interventi di messa in sicurezza territorio di Scafati I° e II° lotto" che altro non sono, come sembra di capire dagli atti di riferimento (delibere di GG.MM. nn. 107 e 108 del 03.04.2015), che l'assemblamento di gran parte dei 16 interventi già previsti nel II° Atto Aggiuntivo come finanziati con risorse comunali e non ancora avviati per, evidentemente, mancanza di fondi;

- in tal modo operando, in maniera oggettivamente anomala, il Comune di Scafati non fa altro che sostituire la fonte di finanziamento e/o cofinanziamento comunale, per interventi già previsti e codificati nel II° atto aggiuntivo, con fondi FESR 2007/2013 e quindi non solo riducendo la portata (- 4.000.000,00 euro) del programma PIU' EUROPA iniziale nella parte in cui esso riguarda le opere e gli interventi cofinanziati e/o finanziati con risorse comunali, ma anche – soprattutto – modificando sostanzialmente il quadro di interventi iniziale valutato e tenuto in considerazione per l'attribuzione dell'importo totale di fondi FESR 2007/2013;

- al di là delle oggettive anomalie riscontrabili in tale decisione, che sembrano violare i principi fondanti dell'Accordo di Programma sottoscritto il 1° Agosto 2008 e le stesse regole che disciplinano la realizzazione del programma PIU' Europa del Comune di Scafati, fa specie il fatto che pur di far fronte " ad esagerazioni iniziali sulla capacità effettiva del Comune di Scafati di far fronte ad opere importanti per il territorio con fondi comunali" il Comune di Scafati elimina, dagli interventi codificati nel II° atto aggiuntivo approvato e sottoscritto meno di dieci mesi fa, tre opere importanti per il territorio e per le esigenze della comunità residente e precisamente:

a) riqualificazione Quartiere Vetrai

b) riqualificazione Palazzo storico Meyer peraltro sede degli uffici comunali

**Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143**

**Tel. 081 7783960 - Fax: 081.7783066**

**[gambino.alb@consiglio.regione.campania.it](mailto:gambino.alb@consiglio.regione.campania.it)**



## Consiglio Regionale della Campania

*Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia*

**On. Alberico Gambino**

c) realizzazione isola ecologica;

- peraltro, la decisione assunta mette seriamente a rischio l'intera realizzazione degli importanti interventi previsti nel II° atto aggiuntivo considerato che non rispetta, ad oggi e per come derivante dalla terza rimodulazione decisa, né i parametri di equilibrio iniziale codificato ( e sulla scorta del quale sono state attribuite risorse comunitarie per oltre 34 mln di euro) tra risorse comunitarie e risorse cofinanziate pubbliche/privato, né – soprattutto – l'obbligatoria quota di cofinanziamento da garantire e corrispondere per la regolarità dell'intero progetto PIU' EUROPA città di Scafati, ivi compreso quella obbligatoria del 10% (3,4 mln di euro) destinata a cofinanziare il contributo comunitario complessivo accordato;

- **oltretutto appare** oggettivamente grave ed irrispettoso per le comunità residenti eliminare, dopo anni di vendita mediatica del prodotto, tre opere importanti, serie e qualificanti l'intero programma PIU' EUROPA per far fronte, invece, ad opere generiche che dovevano essere già realizzate essendo esse finanziate con fondi comunali e previste nel II° accordo aggiuntivo;

- sembra in atto un sotterfugio cartaceo e programmatico a danno dei cittadini di Scafati ed effettuato al solo fine di coprire responsabilità ed errori programmatici commessi all'atto dell'accordo del programma allorché il Comune di Scafati non ha ben calibrato l'effettiva propria capacità di spesa destinata a finanziare interventi di riqualificazione urbana;

- peraltro, la realizzazione del programma PIU' EUROPA della città di Scafati presenta, anche per colpa di queste continue rimodulazioni fondate su interessi ed esigenze del momento piuttosto che su una visione chiara e definitiva della riqualificazione urbana voluta, notevoli ritardi di realizzazione se è vero, come lo è, che ad oggi le opere più importanti finanziate da fondi FESR 2007/2013 (Polo Scolastico di Via Oberdan) sono bloccate o eliminate (Quartiere Vetrai, Palazzo Meyer, Isola Ecologica) o non concluse (Via Zara, variante Via Oberdan, Piazza località Trentuno, riqualificazione cavalcavia, riqualificazione aree esterne di quartiere, etc.), mentre sono state definitivamente e/o completamente abbandonate le opere finanziate con fondi privati (recupero ex manifattura tabacchi da destinare ad Urban Center) e quelle con fondi comunali ad oggi mai stanziati del tutto;

### **TANTO PREMESSO**

Il sottoscritto consigliere regionale

### **INTERROGA**

La Giunta Regionale ed il competente Assessorato per sapere:

- a) se le opere comprese nel II° atto aggiuntivo, e cofinanziate e/o finanziate con fondi comunali, sono da realizzarsi obbligatoriamente per la validità dell'intero accordo di programma;
- b) se le economie di spesa, ovvero se i ribassi d'asta conseguiti, sono destinabili a finanziamento di opere già comprese nell'atto aggiuntivo ovvero devono essere destinate a nuove opere;
- c) se e quando deve essere obbligatoriamente utilizzata la quota del 10%, dell'importo complessivo relativo alle opere ammesse a finanziamento, a carico dei fondi comunali;
- d) se opere ammesse ad integrale finanziamento, comprese nel II° atto aggiuntivo di cui trattasi, possono essere eliminate al fine di recuperare risorse per coprire l'importo necessario per finanziare opere già previste – nell'atto aggiuntivo – con copertura con fondi comunali;

**Centro Direzionale Isola F13, Napoli 80143**

**Tel. 081 7783960 - Fax: 081.7783066**

**[gambino.alb@consiglio.regione.campania.it](mailto:gambino.alb@consiglio.regione.campania.it)**



## **Consiglio Regionale della Campania**

*Gruppo Consiliare Fratelli D'Italia*

**On. Alberico Gambino**

- e) quali interventi e/o iniziative regionali possono essere messe in atto per impedire che opere importanti e socialmente attese, finanziate integralmente con risorse comunitarie, vengano eliminate dall'atto aggiuntivo per recuperare risorse destinate a finanziare opere generiche e già previste a realizzarsi con fondi comunali;
- f) quali verifiche sono state effettuate per approfondire la tipologia e il valore delle opere che si intendono realizzare per un importo di oltre 4 mln. di euro, con la delibera di G.M. n. 110/2015 del Comune di Scafati, e denominate " riqualificazione urbana e interventi di messa in sicurezza I° e II° lotto";
- g) quali verifiche sono state effettuate per comprendere e valutare se le opere che oggi si intendono finanziare, per come genericamente definite " Riqualificazione urbana ed interventi di messa in sicurezza I° e II° lotto" di cui agli atti deliberativi 107 e 108 del 03.04.2015 Comune di Scafati, sono le stesse già comprese nel II° atto aggiuntivo per come finanziate con fondi comunali;
- h) in virtù di quale norma legislativa e/o regolamentare un accordo di programma approvato con delibere di Consiglio Comunale può essere modificato, nell'elenco delle opere a finanziarsi ed a realizzarsi, da un semplice atto di giunta comunale.

**SI CHIEDE**

**Risposta scritta.**

Il Consigliere regionale  
On.le Alberico Gambino