



“Consiglio regionale della Campania”

XI LEGISLATURA

DISEGNO DI LEGGE

N. REGISTRO GENERALE 457 del 24/06/2025

Regolamento di attuazione dell'art. 43 bis della legge regionale 16/2004. Delibera di Giunta regionale n. 377 del 16 giugno 2025

Firmato da:

Deliberazione N. 377
Assessore
Assessore BRUNO DISCEPOLO



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 16/06/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Approvazione schema di regolamento di attuazione dell'art. 43 bis della L.R. n. 16/2004 e proposta al Consiglio Regionale della Campania.

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	<u>Presidente</u>
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	<u></u>
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	<u></u>
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	<u></u>
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	<u></u>
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	<u></u>
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	<u>Assente</u>
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	<u></u>
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	<u></u>
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	<u></u>
11)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	<u></u>
	Segretario	MAURO	FERRARA	<u></u>

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. La legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 recante "*Norme sul governo del territorio*" costituisce, nella materia urbanistica, fonte giuridica di primaria importanza in Campania in uno al regolamento regionale n. 5/2011;
- b. La rigenerazione e riqualificazione urbana rappresentano interventi strategici per contrastare il consumo di suolo, in coerenza con gli obiettivi della programmazione europea;
- c. La semplificazione dei testi normativi e dei procedimenti amministrativi è tra gli obiettivi dell'Amministrazione regionale;
- d. Dal 2004 al 2024 è mutato profondamente il contesto normativo, operativo e culturale di cui la legge regionale n. 16/2004 era espressione, per l'affermarsi di nuovi e condivisi paradigmi urbanistici tesi ad incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica e, in particolare, la rigenerazione urbana e territoriale sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici esistenti, senza sprecare altra risorsa suolo;

RILEVATO CHE:

- a. In questa direzione, al fine di semplificare i procedimenti di programmazione e pianificazione e procedere a una revisione normativa di adeguamento della L.R. n. 16/2004 alle leggi, sia statali sia regionali, *medio tempore* intervenute, il Consiglio Regionale ha approvato la Legge regionale 29 aprile 2024, n. 5, recante "*Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio*";
- b. In vista di uno sviluppo ordinato e sostenibile, il territorio comunale è stato suddiviso in territorio urbanizzato e rurale, sulla base delle definizioni di cui ai commi 2 e 3 e ai commi 4 e 5 dell'articolo 2 bis della novellata Legge regionale n. 16/2004;
- c. Si rende, pertanto, indispensabile procedere alla revisione e adeguamento del regolamento di attuazione n. 5/2011 rispetto alle modifiche intervenute;

PRESO ATTO, dall'istruttoria di competenza degli uffici regionali della Direzione Generale per il Governo del Territorio, che:

- a. Al fine di adeguare il regolamento regionale n. 5/2011 alla normativa richiamata in premessa, i competenti uffici regionali hanno elaborato il "Regolamento di attuazione ai sensi dell'art. 43 bis della novellata L.R. n. 16/2004", condiviso con l'Assessore *ratione materiae*, in linea con gli orientamenti regionali ed in coerenza con le altre attività poste in essere, contenuto nell'Allegato A al presente atto;
- b. Al Regolamento di attuazione sono allegati la perimetrazione di individuazione del territorio urbanizzato e rurale (Allegato B), lo schema di RUE (Allegato C) e le linee guida in materia di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (Allegato D), di cui all'articolo 26 del d.lgs. n. 112/1998, ai fini della pianificazione territoriale e urbanistica e della elaborazione dei piani strutturali urbanistici di cui all'art. 23 della L.R. n. 16/2004;

RITENUTO di dover approvare e proporre al Consiglio Regionale il "Regolamento di attuazione ai sensi dell'art. 43 bis della novellata L.R. n. 16/2004" (Allegato A) che, unitamente agli allegati sopra menzionati (Allegati B-C-D) e alla Relazione Illustrativa (Allegato E), forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

SENTITO per i profili di competenza l'Ufficio legislativo del Presidente;

VISTI

- a) lo Statuto regionale e, in particolare, gli artt. 26 e 56;
- b) la Legge regionale n. 16/2004 e s.m.i., e, in particolare, l'art. 43 bis;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui s'intendono integralmente riportati e confermati

1. Di approvare e proporre al Consiglio Regionale il Regolamento di attuazione ai sensi dell'art. 43 bis della novellata L.R. n. 16/2004 (Allegato A) che, unitamente agli allegati sopra menzionati (Allegati B-C-D) e alla Relazione Illustrativa (Allegato E), forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - 2.1 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - 2.2 all'Assessore al Governo del Territorio;
 - 2.3 alla Direzione Generale 50 09 00 "Governo del Territorio";
 - 2.4 al Gabinetto del Presidente;
 - 2.5 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	377	del	16/06/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	00

OGGETTO :

Approvazione schema di regolamento di attuazione dell'art. 43 bis della L.R. n. 16/2004 e proposta al Consiglio Regionale della Campania.

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE I	Assessore BRUNO DISCEPOLO	16/06/2025
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	Arch. ALBERTO ROMEO GENTILE	12/06/2025

DATA ADOZIONE	16/06/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA
COGNOME FERRARA	NOME MAURO	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 23/06/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

40.01.00. Gabinetto del Presidente
40.02.00. Ufficio Legislativo
50.09.00. Direzione Generale per il governo del territorio

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG = Direzione Generale

US = Ufficio Speciale

SM = Struttura di Missione

UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente