



Consiglio Regionale della Campania

XII LEGISLATURA

UFFICIO DI PRESIDENZA

SEDUTA DEL 07 APRILE 2026

Delibera n. 11

L'anno duemilaventisei, il giorno 7 (sette) del mese di aprile alle ore 15:02, nella sala riunioni della propria sede al Centro Direzionale di Napoli, isola F/13, si è riunito l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale, così costituito:

Massimiliano	MANFREDI	Presidente
Luca	FELLA TRAPANESE	Vicepresidente
Giuseppe	FABBRICATORE	Vicepresidente
Giovanni	PORCELLI	Consigliere Questore
Livio	PETITTO	Consigliere Questore
Lucia	FORTINI	Consigliere Segretario
Michela	ROSTAN	Consigliere Segretario

OGGETTO: DISCIPLINA DEI RAPPORTI ISTITUZIONALI, DELLE
COMPETENZE GESTIONALI E DELLA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI
ECONOMICI RELATIVI ALL'IMMOBILE CENTRO DIREZIONALE DI
NAPOLI - ISOLA 3 - EDIFICIO F13 DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
CAMPANIA

Assenti: /////

Presiede: Massimiliano Manfredi

Assiste il Segretario Generale ff Vincenza Vassallo

Relatore: Massimiliano Manfredi



Consiglio regionale della Campania

OGGETTO: DISCIPLINA DEI RAPPORTI ISTITUZIONALI, DELLE COMPETENZE GESTIONALI E DELLA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI ECONOMICI RELATIVI ALL'IMMOBILE CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI – ISOLA 3 – EDIFICIO F13 DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE CAMPANIA

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Strumentali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

- la Regione Campania non disponeva, nel 1994, di una sede propria adeguata ad ospitare i propri organi istituzionali, e che tale situazione aveva determinato l'esigenza urgente di reperire immobili idonei nel Centro Direzionale di Napoli;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 22 marzo 1994 fu approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3, Lotto 3L, di proprietà dell'ISVEIMER S.p.A., al canone annuo di Lire 4.000.000.000 oltre IVA, con decorrenza dal 1° maggio 1994, destinato a sede istituzionale del Consiglio regionale della Campania;
- la medesima Deliberazione n. 1461/1994 prevedeva espressamente il trasferimento al Consiglio Regionale di tutte le competenze relative ai servizi di pulizia, guardiana, custodia, utenze e quant'altro necessario al funzionamento dei propri uffici, previsione mai seguita da un atto formale regolatore dei rapporti tra i due organi istituzionali;
- in data 18 giugno 2002, con atto del notaio Enzo Salomone di Napoli (rep. n. 66.396), la Regione Campania ha stipulato con la società San Paolo Leasing S.p.A. un contratto di locazione finanziaria avente ad oggetto il medesimo immobile, successivamente incorporato nelle società Intesa Leasing S.p.A., Leasing S.p.A. e infine Mediocredito Italiano S.p.A.;
- in data 11 aprile 2018, con atto notarile del notaio Francesco Coppola di Napoli (rep. n. 1837, racc. n. 1332), la Regione Campania ha esercitato il diritto di opzione di riscatto previsto dal contratto di leasing, acquistando la piena proprietà dell'intero edificio denominato F13 del Centro Direzionale di Napoli per il corrispettivo di euro 2.401.524,58 oltre IVA;

RITENUTO CHE

- sia necessario disciplinare in modo formale, organico e vincolante i rapporti istituzionali, le competenze gestionali e la ripartizione degli oneri economici tra la Giunta Regionale e il Consiglio Regionale;
- in applicazione dei principi di buona amministrazione, efficienza ed economicità, risulta opportuno attribuire al Consiglio Regionale la gestione integrale dell'edificio – ivi compresi



Consiglio regionale della Campania

gli spazi di pertinenza della Giunta Regionale e tutte le aree comuni – garantendo unitarietà di coordinamento e razionalizzazione delle risorse;

- sia necessario procedere alla regolarizzazione della situazione di fatto venutasi a creare nel periodo compreso tra il 1° maggio 1994 e la data del presente atto;

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto della Regione Campania;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 22 marzo 1994;
- l'Atto notarile di compravendita – rep. n. 1837, racc. n. 1332, del 11 aprile 2018 (notaio Francesco Coppola, Napoli) – acquisto definitivo dell'edificio F13 da Mediocredito Italiano S.p.A., con esercizio del diritto di opzione di riscatto del contratto di locazione finanziaria n. 2621989;
- il Regolamento di contabilità della Regione Campania;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro);

A voti: **UNANIMI**

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati:

- di approvare l'allegato Accordo Interistituzionale che disciplina i rapporti tra la Giunta Regionale della Campania e il Consiglio Regionale della Campania in merito all'utilizzo, alla gestione e alla ripartizione degli oneri economici relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania, sito in Napoli – Centro Direzionale, edificio denominato F13, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla sezione urbana VIC, foglio 9, particella 127, con tutti i subalterni ivi compresi;
- di dare mandato al Presidente del Consiglio Regionale di procedere alla stipula di detto accordo con il Presidente della Giunta Regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.



Consiglio regionale della Campania

Delibera	11	del	07/04/2026
----------	----	-----	------------

Oggetto	DISCIPLINA DEI RAPPORTI ISTITUZIONALI, DELLE COMPETENZE GESTIONALI E DELLA RIPARTIZIONE DEGLI ONERI ECONOMICI RELATIVI ALL'IMMOBILE CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI – ISOLA 3 – EDIFICIO F13 DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE CAMPANIA
---------	---

Firmatari	Data
<i>Massimiliano Manfredi</i>	<i>08/04/2026</i>
<i>Lucia Fortini</i>	<i>08/04/2026</i>
<i>Vincenza Vassallo</i>	<i>08/04/2026</i>
<i>Gennaro Caiazzo</i>	<i>02/04/2026</i>
<i>Francesco Crisci</i>	<i>02/04/2026</i>