



Consiglio Regionale della Campania

XII LEGISLATURA

UFFICIO DI PRESIDENZA

SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2026

Delibera n. 48

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 (quattordici) del mese di settembre alle ore 13:20, nella sala riunioni della propria sede al Centro Direzionale di Napoli, isola F/13, si è riunito l'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale, così costituito:

Massimiliano	MANFREDI	Presidente
Luca	FELLA TRAPANESE	Vicepresidente
Giuseppe	FABBRICATORE	Vicepresidente
Giovanni	PORCELLI	Consigliere Questore
Livio	PETITTO	Consigliere Questore
Lucia	FORTINI	Consigliera Segretaria
Michela	ROSTAN	Consigliera Segretaria

OGGETTO: Approvazione del Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo per la disciplina dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici relativi all'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3 – edificio F13, di proprietà della Regione Campania.

Assenti://///

Presiede: Massimiliano Manfredi

Assiste: il Segretario Generale f.f. Vincenza Vassallo e il Capo di Gabinetto Antonio Parisi

Relatore: Massimiliano Manfredi



Consiglio regionale della Campania

OGGETTO: Approvazione del Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo per la disciplina dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici relativi all'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3 – edificio F13, di proprietà della Regione Campania.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie E Strumentali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonchè dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore Generale cui afferisce la struttura a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 del 22 marzo 1994 è stato approvato lo schema di contratto di locazione dell'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3, destinato a sede istituzionale del Consiglio regionale;
- la medesima deliberazione prevedeva il trasferimento al Consiglio regionale delle competenze relative ai servizi di pulizia, guardiania, custodia, utenze e quant'altro necessario al funzionamento dei propri uffici;
- in data 11 aprile 2018 la Regione Campania ha acquisito la piena proprietà dell'intero edificio F13 del Centro Direzionale di Napoli, mediante esercizio del diritto di opzione di riscatto del contratto di locazione finanziaria;
- si è pertanto reso necessario disciplinare formalmente i rapporti tra Giunta regionale e Consiglio regionale con riferimento alla gestione dell'immobile e alla ripartizione dei relativi oneri;
- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 11 del 7 aprile 2026 è stato approvato l'Accordo interistituzionale concernente la disciplina dei rapporti istituzionali, delle competenze gestionali e della ripartizione degli oneri economici relativi all'edificio F13;

CONSIDERATO CHE

- successivamente all'approvazione del predetto Accordo interistituzionale si è ritenuto necessario procedere a una diversa e più puntuale definizione degli aspetti organizzativi, gestionali e amministrativi concernenti l'utilizzo dell'immobile;
- la Giunta regionale ha quindi predisposto un Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo, avente ad oggetto la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici tra Giunta regionale e Consiglio regionale relativamente all'edificio F13;



Consiglio regionale della Campania

- il predetto Disciplinare attribuisce al Consiglio regionale la gestione operativa dell'edificio F13, estendendola all'intero fabbricato, comprese aree comuni, locali di servizio, spazi pertinenziali, infrastrutture, impianti, parcheggi, locali tecnici e piano copertura;
- restano ferme le competenze della Giunta regionale connesse alla proprietà dell'immobile e gli ulteriori profili patrimoniali disciplinati dal Disciplinare;

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 437 del 6 agosto 2026, avente ad oggetto: “Approvazione disciplinare interno per la regolamentazione dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici tra Giunta e Consiglio Regionale relativi all'immobile di proprietà della Regione Campania sito nel Centro Direzionale di Napoli – edificio F13”;

PRESO ATTO

- che con la predetta DGR n. 437/2026 la Giunta regionale ha approvato, per quanto di propria competenza, il Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo, subordinandone l'efficacia all'approvazione da parte del competente organo del Consiglio regionale;

RILEVATO

- che la stessa DGR n. 437/2026 ha demandato alla Direzione Generale Risorse Strumentali della Giunta regionale l'attuazione gestionale del Disciplinare, successivamente all'acquisizione dell'atto di approvazione dello stesso da parte del competente organo del Consiglio regionale;

RITENUTO

- pertanto, di procedere all'approvazione, per quanto di competenza del Consiglio regionale, del Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo allegato alla DGR n. 437 del 6 agosto 2026, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI

- lo Statuto della Regione Campania;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1461 del 22 marzo 1994;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 11 del 7 aprile 2026;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 437 del 6 agosto 2026;
- il Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo allegato alla DGR n. 437/2026.

DELIBERA

1. di approvare, per quanto di competenza del Consiglio regionale della Campania, il “Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo per la disciplina dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici relativi all'immobile sito nel



Consiglio regionale della Campania

Centro Direzionale di Napoli – Isola 3 – edificio F13 di proprietà della Regione Campania”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che il Disciplinare acquista efficacia dalla data di adozione dei rispettivi atti di approvazione da parte della Giunta regionale della Campania e dell'Ufficio di Presidenza del Consiglio regionale;
3. di dare mandato al Presidente del Consiglio regionale di procedere, congiuntamente al Presidente della Giunta regionale, alla sottoscrizione del Disciplinare allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di demandare l'attuazione gestionale del disciplinare approvato con il presente provvedimento al Settore Risorse Finanziarie e Strumentali, che curerà gli adempimenti di competenza necessari all'attuazione del presente provvedimento;
5. di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta regionale della Campania – Direzione Generale Risorse Strumentali, per gli adempimenti conseguenti e per la prosecuzione delle attività di attuazione del Disciplinare, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 437/2026;
6. di pubblicare la presente deliberazione nell'apposita sezione del sito istituzionale del Consiglio regionale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.



Consiglio regionale della Campania

Delibera	48	del	14/09/2026
----------	----	-----	------------

Oggetto	Approvazione del Disciplinare organizzativo interno tecnico-amministrativo per la disciplina dei rapporti gestionali, delle competenze organizzative e della ripartizione degli oneri economici relativi all'immobile sito nel Centro Direzionale di Napoli – Isola 3 – edificio F13, di proprietà della Regione Campania.
---------	--

Firmatari	Data
<i>Massimiliano Manfredi</i>	<i>17/09/2026</i>
<i>Lucia Fortini</i>	<i>15/09/2026</i>
<i>Vincenza Vassallo</i>	<i>15/09/2026</i>
<i>Gennaro Caiazzo</i>	<i>02/09/2026</i>
<i>Francesco Crisci</i>	<i>02/09/2026</i>